



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/17-01/49
URBROJ: 2170/01-13-02-17-4/JM/
Rijeka, 30. lipanj 2017. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

10.8.2017.

U Rijeci, 30.8.2017.

Službena osoba:



Jandras

za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB: 80805858278), DOLAC 14, RIJEKA, zastupan po HIDRO CONSULT d.o.o., FRANJE ČANDEKA 23/B, RIJEKA, KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB: 58303111739) temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013 i 20/17), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "GRAD", retencijski bazen "TREĆI MAJ II", komunalne namjene, druge skupine, na katastarskoj čestici broj 3820/2, 3820/3, 3820/5 (nastala od dijela k.č. 3820/2), 3831/4 i 5309, katastarska općina ZAMET, po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake 2750/8-DGH91 od lipnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. PETAR MARIJAN, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23/B, Rijeka, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Građevinsko-hidrotehnički projekt, oznake 2750/8, mapa 1, od lipnja 2016. godine, izrađen od DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT 91 d.o.o., Desprimska 8, Brezovica, od glavnog projektanta ovlaštenog inženjera građevinarstva mr.sc. MARIJAN PETRA, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, projektanata: ovlaštenog inženjera građevinarstva ŠTRBENAC DAVORA, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1487 i ovlaštenog inženjera građevinarstva VACEK DALIBORA, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1488,
- Elektrotehnički projekt oznake 13-16/GP, mapa 2, od lipnja 2016. godine izrađen od TELECONTROL d.o.o., Tizianova 60, Rijeka, od ovlaštenog inženjera elektrotehnike BJELOBABA SINIŠE, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake 3_18_86-2014, mapa 3, od svibnja 2016. godine izrađena od GEOPROJEKT d.d., Nova cesta 224/2, Opatija, od ovlaštenog inženjera geodezije MANOJLOVIĆ BRANKA, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 572, koja je ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/16-02/00077, URBROJ: 541-17-02/4-16-02 od 10. lipnja 2016. godine.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Građenju se može pristupiti nakon pravomoćnosti ove građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Uz prijavu o prijavi početka građenja investitor je dužan priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. zatražio je podneskom od 19. svibnja 2017. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "GRAD", retencijski bazen "Treći maj II", komunalne namjene, druge skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2503, k.o. PLASE od 8. rujna 2015. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5839, k.o. ZAMET od 8. rujna 2015. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 3337, k.o. ZAMET od 13. studenog 2015. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina, klasa: UP/I-944-17/16-01/465 od 5. srpnja 2016. godine,
- prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina, klasa: UP/I-943-04/16-01/118-ZL od 28. srpnja 2016. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5951, k.o. ZAMET od 13. studenog 2015. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- ugovor o osnivanju prava služnosti broj 12/3 sklopljen između Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, klasa: 350-06/15-08/120, urbroj: 2170-01-01-20-16-9-JKC, ovjeren od javnog bilježnika Panjković Velibora, Ante Starčevića 4, Rijeka, broj: OV-27676/2016 i OV-27679/2016 u Rijeci 10. listopada 2016. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5898, k.o. ZAMET od 13. studenog 2015. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak PI, k.o. ZAMET od 13. studenog 2015. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5898, k.o. ZAMET od 13. studenog 2015. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 4968, k.o. PLASE od 13. studenog 2015. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela
- ugovor br. P 07/07/2016 o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra između Primorsko-goranske županije, Adamićeva 10, Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, klasa: 342-01/16-02/33, urbroj: 2170/1-07-02/3-16-4, od 1. kolovoza 2016. godine,
- prijedlog za sklapanje ugovora o dodjeli zemljišta bez naknade, broj: KK-2629/1 od 21. srpnja 2016. godine između Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
- geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja služnosti broj: 3-18-19/2014. od lipnja 2015. godine izrađen od Geoprojekt d.d., Nova cesta 224/2, Opatija, od ovlaštenog inženjera geodezije Manojlović Branka, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 572.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,



- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Rijeka, Riva 10, klasa: 540-02/16-05/4414, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2, od 13. lipnja 2016. godine,
 - HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, klasa: 325-01/16-07/2603, urbroj: 374-23-3-16-2/DG/ od 11. srpnja 2016. godine,
 - MUP, PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-3143/4-2016. Z.Č. od 28. lipnja 2016. godine.
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: Lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/15-01/27, urbroj: 2170/01-13-01-16-12/CL od 5. svibnja 2016. godine, izdanom po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Trpimirova 2, Rijeka,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Prema odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/1995, ... 36/2015), članku 21a (članak 29.) kojim je određen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a shodno članku 115. stavak 1. i 3. Zakona o gradnji (NN 153/2013 i 20/2017) stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole od interesa za Republiku Hrvatsku, je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Pozvana stranka u danom roku nije izvršila uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pa se sukladno čl. 119. Zakona o gradnji smatra da joj je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17).

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 51. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/16), u iznosu od 1020,00 kn su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2 odnosno Pisarnici Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).



Pročelnica:

Liljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.,
DOLAC 14, 51000 RIJEKA,
zastupan po HIDRO CONSULT D.O.O.,
FRANJE ČANDEKA 23/B,
51000 RIJEKA, sa glavnim projektom x2,
2. Oglasna ploča 8 dana,
3. Odjelu, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem, Titov trg 3, 51000 Rijeka,
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za
komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i
izgradnje, Titov trg 3, 51000 Rijeka - **s
podacima za obračun komunalnog
doprinosa,**
7. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava
za mali sliv, Kvarnersko primorje i otoci,
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka - **s podacima za
obračun vodnog doprinosa,**
8. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,
Korzo 16, 51000 Rijeka.

