



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/16-01/62  
URBROJ: 2170/01-13-02-17-11/JM/  
Rijeka, 24. veljače 2017. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

10. 4. 2017.

U Rijeci,

12. 4. 2017.

Službena osoba



Jandas

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeka, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB: 80805858278), DOLAC 14, RIJEKA, zastupan po HIDRO CONSULT d.o.o., FRANJE ČANDEKA 23/B, RIJEKA, KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB: 58303111739) temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

### 1. Dozvoljava se:

Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "GRAD", podsustav željeznički kolodvor, komunalne namjene, treće skupine na katastarskim česticima broj 4804/1, 4804/2, 4804/5, 4804/8, 4801/3, 3383/1, 4826/1, 3387/2, 3387/3, 3391/2, 3080/1 i 3395/1 k.o. STARI GRAD, po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake 497/GP/5 od svibnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. PETAR MARIJAN, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23/B, Rijeka, a sastavni je dio građevinske dozvole.

### 2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Građevinsko-hidrotehnički projekt, oznake 497/GP/5, od svibnja 2016. godine, izrađen od HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23/B, Rijeka, od glavnog projektanta ovlaštenog inženjera građevinarstva mr.sc. MARIJAN PETRA, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, projekatnata: ovlaštenog inženjera građevinarstva NEKIĆ KREŠIMIRA, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4288 i ovlaštenog inženjera građevinarstva TRBOVIĆ ĐORĐA, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4313,
- Elektrotehnički projekt oznake EP-2016-11 od svibnja 2016. godine izrađen od ELIS projekt d.o.o., Žrtava fašizma 1, Rijeka, od ovlaštenog inženjera elektrotehnike MRČETA ARSENA, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake 3-18-89/2014, od travnja 2016. godine izrađena od GEOPROJEKT d.d., Nova cesta 224/2, Opatija, od ovlaštenog inženjera geodezije KOPANICA OZRENA, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1216, koja je

ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/16-02/00081, URBROJ: 541-17-02/4-16-02 od 9. lipnja 2016. godine.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor, KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB: 80805858278), DOLAC 14, RIJEKA, zastupan po HIDRO CONSULT d.o.o., FRANJE ČANDEKA 23/B, RIJEKA, KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB: 58303111739) zatražio je podneskom od 27. svibnja 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "GRAD", podsustav željeznički kolodvor, komunalne namjene, treće skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5712, k.o. RIJEKA od 3. ožujka 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- suglasnost HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeveva 12, Zagreb broj: SG-3412/16., 2.2.4.2. i SG-3413/16., 2.2.4.2. od 27. prosinca 2016. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak PI, k.o. RIJEKA od 3. ožujka 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., Nikole Tesle 9/IX, Rijeka od 22. kolovoza 2016. godine, Klasa: UP/I-340-09/16-10/332-13, Ur.br.: 345-931/389-16,
- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, Klasa: 363-02/15-18/42, URBROJ: 2170-01-02-20-15-3, ovjeren od javnog bilježnika Velibor Panjković, Ante Starčevića 4, Rijeka, broj: OV-23060/2015 i OV-23069/2015 u Rijeci 18. rujna 2015. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5760, k.o. RIJEKA od 3. ožujka 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- ugovor o osnivanju prava služnosti broj 11/4 sklopljen između Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, Klasa: 350-06/15-08/109, URBROJ: 2170-01-01-20-15-10-JKC, ovjeren od javnog bilježnika Velibor Panjković, Ante Starčevića 4, Rijeka, broj: OV-29056/2015 i OV-29057/2015 u Rijeci 23. studenog 2015. godine,
- ugovor o osnivanju prava služnosti broj 11/3 sklopljen između Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, Klasa: 350-06/15-08/109, URBROJ: 2170-01-01-20-15-4-JKC, ovjeren od javnog bilježnika Velibor Panjković, Ante Starčevića 4, Rijeka, broj: OV-22271/2015 i OV-22274/2015 u Rijeci 10. rujna 2015. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak PI, k.o. RIJEKA od 3. ožujka 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na javnim cestama sklopljen između Hrvatskih cesta d.o.o., Vončinina 3, Zagreb i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, Klasa: 003-01/2016-3/223, URBROJ: 345-721/556-2016-1, ovjeren od javnog bilježnika Kutija Kušpilić Renate, Maksimirska 3, Zagreb, broj: OV-8619/16 i OV-8621/16 u Zagrebu, 17. lipnja 2016.,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1374, k.o. RIJEKA od 3. ožujka 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5594, k.o. RIJEKA od 3. ožujka 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,





ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na javnim cestama sklopljen između Hrvatskih cesta d.o.o., Vončinina 3, Zagreb i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, Klasa: 003-01/2016-3/279, URBROJ: 345-721/556-2016-3, ovjeren od javnog bilježnika Kutija Kušpilić Renate, Maksimirska 3, Zagreb, broj: OV-15087/16 i OV-15090/16 u Zagrebu, 8. studenog 2016. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, V. C. Emina 2, broj: 4012001-14378/16.-NB, od 27. svibnja 2016. godine,
  - MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Rijeka, Riva 10, klasa: 540-02/16-05/4352, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2, od 1. lipnja 2016. godine,
  - GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, klasa: 360-03/16-02/104, urbroj: 2170/01-02-10-16-2/KB od 6. lipnja 2016. godine,
  - HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, klasa: 325-01/16-07/2408, urbroj: 374-23-3-16-4/DG/ od 14. lipnja 2016. godine,
  - HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, klasa: 361-03/16-02/2398, urbroj: 376-10/MG-16-2 (HP) od 7. lipnja 2016. godine,
  - ENERGO d.o.o., Rijeka, Dolac 14, znak: MK/MJ, broj: UZ/OS/16-232-56 od 6. lipnja 2016. godine,
  - MUP, PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-2927/2-2016. TS od 3. lipnja 2016. godine,
  - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, klasa: 340-09/16-10/256-2, ur.broj: 345-931/389-16 od 31. svibnja 2016. godine,
  - HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Zagreb, Mihanovićeve 12, KKRK broj: 504(1-2)/16 od 29. studenog 2016. godine.
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: Lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/15-01/30, urbroj: 2170/01-13-01-16-9/ŽS/ od 11. travnja 2016. godine, izdanom po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Trpimirova 2, Rijeka,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Prema odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/1995 .... 36/2015), članku 21a (članak 29.) kojim je određen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a shodno članku 115. stavak 1. i 3. Zakona o gradnji (NN 153/2013) stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole od interesa za Republiku Hrvatsku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta javnim pozivom sukladno članku 116. st. 1. Zakona o gradnji. U pozivu je navedeno da se uvid u glavni projekt i druge dokumente može izvršiti dana 4. srpnja 2016. godine u prostorijama upravnog tijela. Stranke se nisu odazvale pozivu u navedeno vrijeme.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013).

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 94/14), u iznosu od 4.020,00 kn su uplaćene.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Pročelnica:



Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., DOLAC 14, 51000 RIJEKA, zastupan po HIDRO CONSULT d.o.o., FRANJE ČANDEKA 23/B, 51000 RIJEKA, 2x sa glavnim projektom,
2. Oglasna ploča, 8 dana,
3. Odjelu, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.

#### NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, 51000 Rijeka,
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje, Titov trg 3, 51000 Rijeka - **s podacima za obračun komunalnog doprinosa,**
7. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, Kvarnersko primorje i otoci, Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka - **s podacima za obračun vodnog doprinosa,**
8. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka.