



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/16-01/46
URBROJ: 2170/01-13-02-16-14 /BE/
Rijeka, 21. studeni 2016. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeka, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, (OIB : 80805858278), zastupan po: HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B – KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB : 58303111739), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („ Narodne novine “ broj 153/2013), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se :

Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije RIJEKA – podsustav MLAKA, komunalne namjene, treće skupine, na katastarskim česticama br. 5122/18, 4789, 5123/5, 4401/4, 4400/1, 5057/1, 5122/28 (nastala iz 5120/2 i 5122/18), 5123/14 (nastala iz 5123/5) i 5122/27 (nastala iz 5122/18), katastarska općina ZAMET, po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, (OIB : 80805858278), zastupan po: HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B – KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB : 58303111739), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 497/GP/7, od travnja/lipnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. PETAR MARIJAN, dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G 999, tvrtka: HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava :

- Građevinski projekt, oznake 497/GP/7, od travnja/lipnja 2016. godine, glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. PETAR MARIJAN , dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G 999, projektanti: ovlaštenu inženjer građevinarstva KREŠIMIR NEKIĆ, dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G 4288, i ovlaštenu inženjer građevinarstva ĐORĐE TRBOVIĆ, dipl.ing. građ. , broj ovlaštenja G 4313, tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B,
- Elektrotehnički projekt, oznake EP-2016-09, od travnja 2016. godine, projektant: ovlaštenu inženjer elektrotehnike MARČETA ARSEN dipl.ing.el. , broj ovlaštenja E 172 , tvrtka ELIS projekt d.o.o. , Rijeka, Žrtava fašizma 1,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru broj: 3-18-69/2014 , od travnja 2016. godine izrađena od GEOPROJEKT d.d. , Opatija, Nova cesta 224/2, od ovlaštenog inženjera geodezije BRANKO MANOJLOVIĆ dipl.ing.geod. , broj ovlaštenja Geo 572 , koja je ovjerena KLASA : 936-03/16-02/00057 , UR.BROJ : 541-17-02/5-16-02 od 03.05.2016. godine, od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka.


Ovo je rješenje pravomoćno

24.12.2016.

U Rijeci, 16.01.2017.

Službena osoba.





3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, (OIB : 808058 58278), zastupan po: HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B – KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB : 58303111739) , zatražio je podneskom od 26.04.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije RIJEKA – podsustav MLAKA, komunalne namjene, treće skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to :

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1550, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1619, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1535, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1620, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1628, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1629, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1824, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 3585, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 3390, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 3552, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1824, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 3550, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 3551, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 4241, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 4242, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 4912, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 3429, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,



- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 4478, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1624, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 3413, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2266, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2607, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak PI, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5672, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 12409, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1622, k.o. RIJEKA, od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak PI, k.o. RIJEKA, od 29.09.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 3390, k.o. RIJEKA, od 26.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA , Rijeka, Korzo 16 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14, KLASA : 363-02/15-18/39 , UR.BROJ : 2170-01-02-20-15-3 , (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ , Rijeka , Ante Starčevića 4 , broj : OV-23057/2015 u Rijeci od 18.09.2015. godine i broj : OV-23071/2015 u Rijeci od 18.09.2015. godine) ,
- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA , Rijeka, Korzo 16 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14, KLASA : 363-02/16-06/16 , UR.BROJ : 2170-01-02-20-16-2 , (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ , Rijeka , Ante Starčevića 4 , broj : OV-25894/2016 u Rijeci od 22.09.2016. godine i broj : OV-25908/2016 u Rijeci od 22.09.2016. godine) ,
- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA , Rijeka, Korzo 16 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14, KLASA : 363-02/16-06/15 , UR.BROJ : 2170-01-02-20-16-2 , (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ , Rijeka , Ante Starčevića 4 , broj : OV-25899/2016 u Rijeci od 22.09.2016. godine i broj : OV-25909/2016 u Rijeci od 22.09.2016. godine) ,
- ugovor o osnivanju prava služnosti broj 11/2 sklopljen između: GRAD RIJEKA , Rijeka , Korzo 16 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14 , KLASA : 350-06/15-08/108 , UR.BROJ : 2170-01-01-20-15-4-JKC , (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ , Rijeka , Ante Starčevića 4 , broj : OV-22272/2015 u Rijeci od 10.09.2015. godine i broj : OV-22273/2015 u Rijeci od 10.09.2015. godine) ,
- ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen između: HRVATSKE CESTE d.o.o. , Zagreb, Vončinina 3, i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14, KLASA : 003-01/2016-3/221 , UR.BROJ : 345-721/556-2016-1/MK , (ovjeren od javnog bilježnika RENATA KUTIJA KUŠPILIĆ , Zagreb , Maksimirska 3 , broj : OV-8622/16 u Zagrebu od 17.06.2016. godine i broj : OV-8638/16 u Zagrebu od 17.06.2016. godine) ,
- prijedlog korisnika izvlaštenja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama k.č. 1355/1, k.o. RIJEKA, predan od Odvjetnice Jagode Babić iz Rijeke, Uredu državne uprave u PGŽ, Službi za imovinsko - pravne poslove dana 28.09.2016. godine,
- suglasnost DRŽAVNOG UREDA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, KLASA: 940-01/16-003/1362, URBROJ: 536-0521/05-2016-0003, od 13.05.2016. godine, (ovjeren od javnog bilježnika ZORAN VRSALOVIĆ , Rijeka, Korzo 40, broj : OV-4422/16 u Rijeci od 25.05.2016. godine),



- suglasnost LUČKE UPRAVE RIJEKA, Rijeka, Riva 1, URBROJ: 609/16 L.U. , od 29.07.2016. godine, (ovjerena od javnog bilježnika ZORAN VRSALOVIĆ , Rijeka, Korzo 40, broj : OV-6796/16 u Rijeci od 08.08.2016. godine),
- suglasnost HRVATSKE CESTE d.o.o. , Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, KLASA: 340-09/16-10/332-16, UR.BROJ: 345-931/389-16 od 20.09.2016. godine,
- geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja služnosti broj elaborata: 3-18-5/2014. , od lipnja 2015. godine izrađen od GEOPROJEKT d.d. , Opatija , Nova cesta 224/2 , od ovlaštenog inženjera geodezije BRANKO MANOJLOVIĆ dipl.ing.geod. , broj ovlaštenja Geo 572.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

_ da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.


_ da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. , DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA , Rijeka , V.C. Emina 2, Broj: 4012001-12084/16.-NB, od 09.05.2016. godine
2. MUP, PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, BROJ: 511-09-21/1-2303/2-2016. MD od 05.05.2016. godine
3. Ministarstvo zdravlja, Uprava za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Rijeka, Riva 10, KLASA : 540-02/16-05/4225 , UR.BROJ : 534-07-2-1-4-9/1-16-2, od 17.05.2016. godine
4. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, KLASA: 360-03/16-02/77 , UR.BROJ : 2170/01-02-10-16-2/KB od 03.05.2016. godine
5. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA: 325-01/16-07/1832 , UR.BROJ : 374-23-3-16-4 /DG/ od 18.05.2016. godine
6. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 1, KLASA: 361-03/16-02/2399, UR.BROJ : 376-10/MG-16-2 (HP) od 07.06.2016. godine
7. ENERGO d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, znak: MK/MJ, BROJ: UZ/OS/16-232-31 od 13.05.2016. godine
8. HRVATSKE CESTE d.o.o. , Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, KLASA: 340-09/16-10/210-2, UR.BROJ: 345-931/389-15 od 27.04.2016. godine
9. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. , Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, Grupa za pregled tehničke dokumentacije, Zagreb, Mihanovićeve 12, RK broj: 587/16, od 18.07.2016. godine.

_ da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-01/35 , UR.BROJ : 2170/01-13-01-16-6 /KN/ od 15.02.2016. godine, i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/16-01/32 , UR.BROJ : 2170/01-13-01-16-2 /KN/ od 19.05.2016. godine, izdanim po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke.

_ da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

_ da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se odazvala stranka: INA – RNR , Urinj 53, Kostrena, zastupana po predstavniku - DRAGANA MARIN, dipl.ing.građ. , (INA – INDUSTRIJA NAFTE D.D. , Avenija Većeslava Holjevca 10, 10 002 Zagreb), te je nakon uvida u glavni projekt izjavila da će se naknadno očitovati u zakonskom roku za izdavanje građevinske dozvole za predmetnu građevinu.



Stranka : INA – RNR , Urinj 53, Kostrena, (SD RAFINERIJE I MARKETING, RNR, Kostrena, Urinj bb) dostavila je očitovanje, znak - re: 50001177/02-11-16/001/1480, od 28.10.2016. godine, u kojemu navodi da INA d.d. Zagreb nema primjedbi na glavni projekt te daje suglasnost na ishodovanje građevinske dozvole.

Ostale pozvane stranke u danom roku nisu izvršile uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pa se sukladno čl. 119. Zakona o gradnji smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013).

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama („ Narodne novine “ br. 8/96 do 94/2014) u iznosu od 3620,00 kn su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica :

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.





DOSTAVITI :

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Rijeka , Dolac 14 , (OIB : 80805858278)
zastupan po : HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka , F. Čandeka 23 B – KREŠIMIR NEKIĆ
dipl.ing.građ. (OIB : 58303111739) , sa glavnim projektom x 2
2. INA – RNR , Urinj 53, Kostrena (zastupana po predstavniku - DRAGANA MARIN, dipl.ing.građ.)
3. Oglasna ploča, 8 dana,
4. Odjel, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE :

6. Grad Rijeka , Odjel gradske uprave za razvoj ,
urbanizam , ekologiju i gospodarenje zemljištem ,
Titov trg 3 , 51000 Rijeka ,
7. Grad Rijeka , Odjel gradske uprave za komunalni sustav ,
Direkcija plana , razvoja i izgradnje ,
Titov trg 3 , 51000 Rijeka , - **s podacima za obračun
komunalnog doprinosa**
8. Grad Rijeka , Odjel gradske uprave za financije ,
Korzo 16 , 51000 Rijeka
9. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv ,
Kvarnersko primorje i otoci ,
Verdieva 6/IV , 51000 Rijeka – **s podacima za obračun vodnog doprinosa**