



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Ovo je rješenje pravomoćno

od 25.02.2016.g.

U Rijeci, 25.02.2016.g.

Službena



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/15-01/90  
URBROJ: 2170/01-13-02-16-9 / KMM /  
Rijeka, 28. siječanj 2016. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., HIDRO CONSULT D.O.O. Rijeka, Franje Čandeka 23b, Rijeka ( OIB: 58303111739 ), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/2013), izdaje sljedeću

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se :

Građenje građevine RASTERETNI KOLEKTOR MARTINKOVAC – DIONICA B, komunalne namjene, treće skupine, na katastarskim česticama br. 5091/14, 1052/2, 1050/12, 1044/3, 1042/6, 1044/5, 1041/2, 1033/5, 1025/18, 1032/9, 1032/10, 1128/6, 1128/3, 1031/4, 1025/11 i 1026/16 katastarska općina ZAMET, po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., HIDRO CONSULT D.O.O. Rijeka, Franje Čandeka 23b, Rijeka ( OIB: 58303111739 ), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 497/GP/1B, od prosinca 2014. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- **GRAĐEVINSKO– STROJARSKI PROJEKT**, broj: 497/GP/1B, od prosinca 2014. godine, glavni projektant Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, i projektant: Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4288, tvrtka HIDRO CONSULT D.O.O. Rijeka, Franje Čandeka 23b, Rijeka,

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., HIDRO CONSULT D.O.O. Rijeka, Franje Čandeka 23b, Rijeka ( OIB: 58303111739 ), zatražio je podneskom od 19.08.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine RASTERETNI KOLEKTOR MARTINKOVAC – DIONICA B, komunalne namjene, treće skupine, iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to :

- geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru oznaka geodetskog projekta: 3-18-54/2014 ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Klasa: 936-03/15-02/00102 URBROJ: 541-17-02/5-15-03 od 17.12.2015. godine
  - ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu vlasništvu Grada Rijeke sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 kao vlasnika zemljišta i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, kao ovlaštenik prava služnosti KLASA: 350-06/15-08/47, UR.BROJ: 2170-01-01-20-15-17-JKC, broj: OV-28697/2015 od 19.11.2015. godine.
  - prijedlog vlasnika zemljišta GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka, za donošenje rješenja o izvlaštenju nekretnina u k.o. Srdoči radi izgradnje ulica na građevnim česticama planskih oznaka OUVIa – faza 1, U 9, OU 8a-faza2, OUVIb-faza 3 , KLASA: 350-07/12-14/16 URBROJ: 2170/01-01-20-13-18 od 17. srpnja 2013. godine. ( za k.č. 1887/11 k.o. Srdoči s uknjiženim pravom vlasništva Veršić Velimir, Šapjane, Pasjak i Blečić Zoran, Rijeka, Dražice 135 )
  - prijedlog vlasnika zemljišta GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka, za donošenje rješenja o izvlaštenju nekretnina u k.o. Srdoči radi izgradnje ulice planske oznake OUVI-b, KLASA: 350-07/12-14/16 URBROJ: 2170/01-01-20-15-48 od 30. studeni 2015. godine. ( za k.č. 1887/19 k.o. Srdoči s uknjiženim pravom vlasništva Veršić Velimir, Šapjane, Pasjak i Blečić Zoran, Rijeka, Dražice 135 i za k.č. 1887/7 k.o. Srdoči sa uknjiženim pravom vlasništva Mišković Snježane, A.B. Šimića 52 sada na adresi Dražice 136 i za k.č. 1887/10 k.o. Srdoči suvlasništvo Veršić Velimir, Šapjane, Pasjak i Blečić Zoran, Rijeka, Dražice 135 )
  - zapisnik službe za imovinsko-pravne poslove od 22. siječnja 2015.godine KLASA: UP/I-943-04/14-01/23 od 22. siječnja 2015. godine
  - Suglasnost KLASA: 350-06/15-08/47 URBROJ: 2170/01-01-20-16-23-JKC od 26. siječnja, izdana od strane Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju u gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem, kojom je Grad Rijeka suglasan da KD Vodovod i kanalizacija ishodi građevinsku dozvolu radi izgradnje rasteretnog kolektora Martinkovac – dionica b koja je investicija planirana kroz projekt izgradnje stambenih ulica OU9 i OUVIb na Martinkovcu, između ostalih i na nekretninama označenim kao k.č. 1887/19, 1887/11, 1887/10 i 1887/7 k.o. Srdoči.
- U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa , Grad Rijeka, kao vlasnik zemljišta i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova navedenim k.č..

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.



- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji i to :

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, V.C. Emina 2, Broj: 4012001-10868/67-15-AV, OD 08.05.2015. godine,
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA: 325-01/15-07/1617, URBROJ: 374-23-3-15-2/DG/ od 28.04.2015. godine,
3. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, KLASA: 360-03/15-02/70, UR.BROJ: 2170/01-02-10-14-2-NJS od 20.05.2015. godine,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/15-02/1547, UR.BROJ: 376-10/dv2-15-2(HP) od 03.06.2015. godine,
5. MUP PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rijeka, Žrtava fašizma 3, BROJ: 511-09-21/1-1983/2/2-2015.ZŠ od 08.05.2015. godine,
6. Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, KLASA: 540-02/15-05/2257, URBROJ: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 12.05.2014.godine.
7. Energo d.o.o. Rijeka, znak: MK/MJ broj: 1106/15-2 od 22.05.2015. godine

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110 stavka 1. točke 3.:

- PPUG Rijeke ( SN PGŽ 31/03, 26/05, 14/13 ) i
- Odlukom o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ( SN PGŽ BR. 07/07 i 14/ 13 te SN GR br 08/14 )

Detaljnim planom uređenja DPU stambenog naselja Martinkovac ( SN PGŽ br.18/09, 51/13 )

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta pozivom od 12. siječnja 2016. godine, izlaganjem na mrežnim stranicama grada Rijeke i izlaganjem na građevnoj čestici o čemu prileži zabilješka u spisu URBROJ: 2170/01-13-02.16-7 od 18.01.2016. godine. Stranke u postupku se nisu odazvale na poziv.

Nema zapreke za izdavanje građevinske dozvole, iz sljedećih razloga:

Naime, investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. je dostavio dokaz da ima pravo graditi sukladno čl. 109. Zakona o gradnji (NN 153/13). Trasa kanalizacije prolazi nerazvrstanim cestama OUVIb, OUVIA-faza 1 i OU9. Izdane su pravomoćne građevinske dozvole: za stambenu ulicu OUVIB-FAZA1 na Martinkovcu KLASA: UP/I-361-03/15-01/35 od 04.12.2015. godine i za stambenu ulicu OUVIB-FAZA2 na Martinkovcu KLASA: UP/I-361-03/15-01/1 od 04.12.2015. Za gradnju stambene ulice OUVIA-FAZA 1 izdana je potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/81 urbroj: 2170/01-13-02-14-11 / VL / od 10. rujna 2014. godine. Za gradnju stambene ulice OU9 izdana je potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/82 URBROJ: 2170/01-13-02-14-12/ VL/ od 10. rujna 2014. godine. Sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i

92/14), čl. 98., 101. i 131., dana je definicija nerazvrstane ceste, pravni status nerazvrstane ceste, te upis nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige.

Investitor je podnio zahtjev za izvlaštenje zemljišta za gradnju prometnica u trupu kojih će se izvesti kanalizacijski sustav što je također sukladno zakonu o Komunalnom gospodarstvu ( NN 26/03 ) od interesa Republike Hrvatske a izgradnja javne odvodnje prema odredbama Zakona o vodama ( NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 ) također od interesa Republike Hrvatske te se smatra se da je dostavljen dokaz o pravnom interesu.

Investitor je priložio ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu vlasništvu Grada Rijeke sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 kao vlasnika zemljišta i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, kao ovlaštenik prava služnosti KLASA: 350-06/15-08/47, UR.BROJ: 2170-01-01-20-15-17-JKC, broj: OV-28697/2015 od 19.11.2015. godine.

Investitor je priložio suglasnost KLASA: 350-06/15-08/47 URBROJ: 2170/01-01-20-16-23-JKC od 26. siječnja, izdana od strane Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju u gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem.

Ostale stranke u postupku u danom roku nisu izvršile uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pa se sukladno čl. 119. Zakona o gradnji smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96 do 94/14 ) u iznosu od 1.020,00 kn su uplaćene.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica :

Lilijana Buljan, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI :**

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
Rijeka, Dolac 14,  
zastupan po: Krešimir Nekić, dipl.ing.građ.,  
HIDRO CONSULT D.O.O. Rijeka, Franje Čandeka 23b, Rijeka  
sa glavnim projektom x 2
2. Oglasna ploča, 8 dana
3. Odjel, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

**NA ZNANJE :**

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
Titov trg 3, 51000 Rijeka
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
Direkcija plana, razvoja i gradnje,  
Titov trg 3, 51000 Rijeka, - **s podacima za obračun  
komunalnog doprinosa**
7. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv,  
Kvarnersko primorje i otoci,  
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka – **s podacima za obračun vodnog doprinosa**
8. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
Direkcija za komunalno redarstvo,  
Dolac 8, 51000 Rijeka
9. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,  
Korzo 16, 51000 Rijeka