



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/15-01/114
URBROJ: 2170/01-13-02-16-8/BD/
Rijeka, 09. ožujak 2016. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

09.04.2016.

U Rijeci, 25.04.2016

Službena osoba:



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, (OIB 80805858278), zastupan po: Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, Rijeka, (OIB: 58303111739), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/2013), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine RASTERETNI KOLEKTOR MARTINKOVAC – DIONICA C, komunalne namjene, treće skupine, na katastarskim česticama br. 1975/41, 930/2, 1980/2, 1980/1, 1980/5, 1028/5, 1026/13, 1026/1 i 1026/16, katastarska općina ZAMET, po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, Rijeka (OIB: 58303111739), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 497/GP/1C, od prosinca 2014. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- **GRAĐEVINSKI PROJEKT**, broj: 497/GP/1C, od prosinca 2014. godine, glavni projektant Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, i projektanti: Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4288 i Đorđe Trbović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4313, tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, Rijeka,
- **GEOTEHNIČKI PROJEKT**, broj: PR 0570-14-02, od prosinca 2014. godine, projektant Mirko Grošić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3923, tvrtka GEOTECH d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, Rijeka.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., HIDRO CONSULT D.O.O. Rijeka, Franje Čandeka 23b, Rijeka (OIB: 58303111739), zatražio je podneskom od 20.10.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine RASTERETNI KOLEKTOR MARTINKOVAC – DIONICA C, komunalne namjene, treće skupine, iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.


Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake geodetskog projekta: 3-18-55/2014 ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/15-02/00103, URBROJ: 541-17-02/5-15-03 od 17.12.2015. godine
- rješenje, Z-1808/15, od 02. ožujka 2015. godine, kojim Općinski sud u Rijeci, radi uknjižbe prava služnosti na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti broj 1/5, KLASA: 350-06/14-08/98, URBROJ: 2170-01-01-20-15-4-JKC, ovjerenog kod javnog bilježnika A. Smojver-Bašić pod posl.br. OV-201/15, radi izgradnje spojnog kolektora stambenog područja Martinkovac na postojeću sanitarnu mrežu u ulici Ivana Zavidčića i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje „Grad“, rasteretnog kolektora Martinkovac – dionica C, dozvoljava upis prava služnosti na nekretninama Grada Rijeke u korist KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o, Dolac 14, Rijeka
- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti izgradnje - polaganja i imanja vodova na javnom dobru u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, pod upravljanjem Autoceste Rijeka-Zagreb d.d., broj: 10-03/15, od 24. srpnja 2015. godine, sklopljen između AUTOCESTE RIJEKA-ZAGREB d.d., Širolina 4, Zagreb, kao davatelja služnosti i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, kao korisnika služnosti, ovjeren kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, pod posl.br. OV-9204/15, 11.08.2015. godine
- ugovor o uspostavi i upisu prava služnosti izgradnje - polaganja i imanja vodova na nekretninama u vlasništvu Martinkovac gradnje d.o.o., od 05.03.2016. godine, sklopljen između MARTINKOVAC GRADNJE d.o.o., F. Supila 6, Rijeka, kao vlasnika poslužnog dobra i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti, ovjeren kod javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski iz Krka, Trg bana Jelačića 1, pod br. OV-1810/16, 07.03.2016. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji i to:

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, V.C. Emina 2, Broj: 4012001-10869/68-15-AV, OD 08.05.2015. godine,
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA: 325-01/15-07/1618, URBROJ: 374-23-3-15-2/DG/ od 27.04.2015. godine,
3. AUTOCESTE RIJEKA-ZAGREB d.d., Širolina 4, Zagreb, UR.BROJ: 01-200-752/15 od 28.04.2015. godine,

- 
4. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, KLASA: 360-03/15-02/71, UR.BROJ: 2170/01-02-10-15-2-NJS od 20.05.2015. godine,
 5. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/15-02/3182, UR.BROJ: 376-10/DV2-15-2(HP) od 06.10.2015. godine,
 6. MUP PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rijeka, Žrtava fašizma 3, BROJ: 511-09-21/1-2014/2-2015.ZŠ od 08.05.2015. godine,
 7. Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, KLASA: 540-02/15-05/2256, URBROJ: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 12.05.2015.godine.
 8. Energo d.o.o. Rijeka, znak: MK/MJ broj: 1105/15-2 od 22.05.2015. godine

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3.:

- PPUG Rijeke (SN PGŽ 31/03, 26/05, 14/13)
- Odlukom o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (SN PGŽ BR. 07/07 i 14/ 13 te SN GR br 08/14) i
- Detaljnim planom uređenja DPU stambenog naselja Martinkovac (SN PGŽ br.18/09, 51/13)

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Nema zapreke za izdavanje građevinske dozvole, iz slijedećih razloga:

Investitor je priložio ugovore o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na predmetnom zemljištu sa AUTOCESTE RIJEKA-ZAGREB d.d., Širolina 4, Zagreb i MARTINKOVAC GRADNJE d.o.o., F. Supila 6, Rijeka, te rješenje Općinskog suda u Rijeci kojim se dozvoljava upis prava služnosti temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti na predmetnom zemljištu sa GRAD RIJEKA, Korzo 16.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96 do 94/14), u iznosu od 1.020,00 kn su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Rijeka, Dolac 14,
zastupan po: Krešimir Nekić, dipl.ing.građ.,
HIDRO CONSULT D.O.O. Rijeka, Franje Čandeka 23b, Rijeka
sa glavnim projektom x 2
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Titov trg 3, 51000 Rijeka
5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija plana, razvoja i gradnje,
Titov trg 3, 51000 Rijeka, - s podacima za obračun
komunalnog doprinosa
6. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv,
Kvarnersko primorje i otoci,
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka – s podacima za obračun vodnog doprinosa
7. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija za komunalno redarstvo,
Dolac 8, 51000 Rijeka
8. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,
Korzo 16, 51000 Rijeka