



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/16-01/37
URBROJ: 2170/01-13-02-16-10 /MŽ/
Rijeka, 01. rujan 2016. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

od 04.10.2016.

U Rijeci, 05.10.2016.

Službena osoba:



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor : KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14 , (OIB : 80805858278) , zastupan po : HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka , F. Čandeka 23 B – KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB : 58303111739) , temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („ Narodne novine “ broj 153/2013) , izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se :

Rekonstrukcija – dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije RIJEKA – podsustav PORTIĆ , komunalne namjene , treće skupine , na katastarskim česticama br. 4008/1 , 4293/2 , 4293/1 , 4292/2 , 4296/1 , 4296/3 , katastarska općina ZAMET , po zahtjevu koji je zatražio investitor : KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14 , (OIB : 80805858278) , zastupan po : HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka , F. Čandeka 23 B – KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB : 58303111739) , u skladu sa glavnim projektom , zajedničke oznake 497/GP/6 , od ožujka 2016. godine , koji je ovjerio glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva mr.sc. PETAR MARIJAN , dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G 999 , tvrtka : HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka , F. Čandeka 23 B , a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava :

- Građevinski projekt , oznake 497/GP/6 , od ožujka 2016. godine , glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva mr.sc. PETAR MARIJAN , dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G 999 , projektanti : ovlašteni inženjer građevinarstva KREŠIMIR NEKIĆ , dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G 4288 , i ovlašteni inženjer građevinarstva ĐORĐE TRBOVIĆ , dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G 4313 , tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka , F. Čandeka 23 B ,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru broj : 3-18-80/2014 , od ožujka 2016. godine izrađena od GEOPROJEKT d.d. , Opatija , Nova cesta 224/2 , od ovlaštenog inženjera geodezije BRANKO MANOJLOVIĆ dipl.ing.geod. , broj ovlaštenja Geo 572 , koja je ovjerena KLASA : 936-03/16-02/00072 , UR.BROJ : 541-17-02/4-16-02 od 03.06.2016. godine od Državne geodetske uprave , Područnog ureda za katastar Rijeka ,



Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor : KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14 , (OIB : 808058 58278) , zastupan po : HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka , F. Čandeka 23 B – KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB : 58303111739) , zatražio je podneskom od 20.04.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju – dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije RIJEKA – podsustav PORTIĆ , komunalne namjene , treće skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to :

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 4741 , k.o. ZAMET, od 01.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci , Zemljišno – knjižnog odjela ,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2633 , k.o. ZAMET , od 01.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci , Zemljišno – knjižnog odjela ,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5963 , k.o. ZAMET , od 01.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci , Zemljišno – knjižnog odjela ,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1101 , k.o. ZAMET , od 01.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci , Zemljišno – knjižnog odjela ,
- ugovor o osnivanju prava služnosti broj 12/1 sklopljen između : GRAD RIJEKA , Rijeka , Korzo 16 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14 , KLASA : 350-06/15-08/99 , UR.BROJ : 2170-01-01-20-15-4-JKC , (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ , Rijeka , Ante Starčevića 4 , broj : OV-22216/2015 u Rijeci od 09.09.2015. godine i broj : OV-22218/2015 u Rijeci od 09.09.2015. godine) ,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak PI , k.o. ZAMET, od 01.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci , Zemljišno – knjižnog odjela ,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 6205 , k.o. ZAMET, od 01.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci , Zemljišno – knjižnog odjela ,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 6154 , k.o. ZAMET, od 01.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci , Zemljišno – knjižnog odjela ,
- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između : GRAD RIJEKA , Rijeka , Korzo 16 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14 , KLASA : 363-02/15-18/37 , UR.BROJ : 2170-01/02-20-15-2 od 31.07.2015. godine , (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ , Rijeka , Ante Starčevića 4 , broj : OV-19154/2015 u Rijeci od 31.07.2015. godine i broj : OV-19168/2015 u Rijeci od 31.07.2015. godine) ,
- ugovor o osnivanju prava služnosti broj 12/8 sklopljen između : GRAD RIJEKA , Rijeka , Korzo 16 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14 , KLASA : 350-06/15-08/99 , UR.BROJ : 2170-01-01-20-16-11-JKC , (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ , Rijeka , Ante Starčevića 4 , broj : OV-12997/2016 u Rijeci od 06.05.2016. godine) ,



Ugovor br. P 07/07/2016 o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju i proširenje sustava odvodnje na području Grada Rijeke za : 1. sustav javne odvodnje " Grad " , podsustav " PORTIĆ " , 2. sustav javne odvodnje " Grad " , podsustav " 3. MAJ II " sklopljen između : PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA , Rijeka , Adamićeva 10 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14 , KLASA : 342-01/16-02/33 , UR.BROJ : 2170/1-07-02/3-16-4 od 01.08.2016. godine , (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ , Rijeka , Ante Starčevića 4 , broj : OV-22288/2016 u Rijeci od 11.08.2016. godine i broj : OV-22289/2016 u Rijeci od 11.08.2016. godine i ovjeren od javnog bilježnika ZORAN VRSALOVIĆ , Rijeka , Korzo 40 , broj : OV-7059/16 u Rijeci od 19.08.2016. godine) ,

- geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja služnosti broj elaborata : 3-18-10/2014 , od lipnja 2015. godine izrađen od GEOPROJEKT d.d. , Opatija , Nova cesta 224/2 , od ovlaštenog inženjera geodezije BRANKO MANOJLOVIĆ dipl.ing.geod. , broj ovlaštenja Geo 572 ,

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

_ da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.

_ da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to :

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. , DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA , Rijeka , V.C. Emina 2 , Broj : 4012001-12082/16.-NB , od 09.05.2016. godine
2. Ministarstvo zdravlja , Uprava za unapređenje zdravlja , Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške , Služba županijske sanitarne inspekcije , Odjel za Istru i Primorje , Ispostava Rijeka , Rijeka , Riva 10 , KLASA : 540-02/16-05/4207 , UR.BROJ : 534-07-2-1-4-9/1-16-2 , od 18.05.2016. godine
3. GRAD RIJEKA , Odjel gradske uprave za komunalni sustav , Direkcija plana , razvoja i gradnje , Rijeka , Titov trg 3 , KLASA : 360-03/16-02/65 , UR.BROJ : 2170/01-02-10-16-2-KB od 25.04.2016. godine
4. Hrvatske vode , VGO za slivove sjevernog Jadrana , Rijeka , Đure Šporera 3 , KLASA : 325-01/16-07/1769 , UR.BROJ : 374-23-3-16-3 /DG/ od 29.04.2016. godine
5. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije , Zagreb , Jurišićeva 13 , KLASA : 361-03/16-02/2386 , UR.BROJ : 376-10/ML-16-3 (HP) od 01.06.2016. godine
6. ENERGO d.o.o. , Rijeka , Dolac 14 , znak : MK/MJ , BROJ : UZ/OS/16-232-25 od 27.04.2016. godine
7. MUP , PUPG RIJEKA , Sektor upravnih i inspeksijskih poslova , Inspektorat unutarnjih poslova , BROJ : 511-09-21/1-2177/2-2016. ID od 04.05.2016. godine

_ da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole , izrađenom po ovlaštenim osobama , utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom : Lokacijskom dozvolom , KLASA : UP/I-350-05/15-01/8 , UR.BROJ : 2170/01-13-01-16-10 /ŽS/ od 01.02.2016. godine i rješenjem o ispravci greške KLASA : UP/I-350-05/15-01/8 , UR.BROJ : 2170/01-13-01-16-11 /ŽS/ od 06.06.2016. , izdanim po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke.

_ da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba , da je propisano označen , te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.



Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Prema odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 36/1995 , ... 36/2015) , članku 21a (članak 29.) kojim je određen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture , a shodno članku 115. stavak 1. i 3. Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole od interesa za Republiku Hrvatsku , je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Pozvana stranka u danom roku nije izvršila uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pa se sukladno čl. 119. Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) smatra da joj je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013).

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama („ Narodne novine “ br. 8/96 do 94/2014) u iznosu od 1020,00 kn su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica :

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI :

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Rijeka , Dolac 14 , (OIB : 80805858278)
zastupan po : HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka , F. Čandeka 23 B – KREŠIMIR NEKIĆ
dipl.ing.građ. (OIB : 58303111739) , sa glavnim projektom x 2
2. Oglasna ploča , 8 dana
3. Odjel, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE :

5. Grad Rijeka , Odjel gradske uprave za razvoj ,
urbanizam , ekologiju i gospodarenje zemljištem ,
Titov trg 3 , 51000 Rijeka ,
6. Grad Rijeka , Odjel gradske uprave za komunalni sustav ,
Direkcija plana , razvoja i izgradnje ,
Titov trg 3 , 51000 Rijeka , - **s podacima za obračun
komunalnog doprinosa**
7. Grad Rijeka , Odjel gradske uprave za financije ,
Korzo 16 , 51000 Rijeka
8. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv ,
Kvarnersko primorje i otoci ,
Verdieva 6/IV , 51000 Rijeka – **s podacima za obračun vodnog doprinosa**