



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/16-01/70  
URBROJ: 2170/01-13-02-16-11/VL  
Rijeka, 21. studeni 2016. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

27.12.2016.

U Rijeci,



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: KREŠIMIR NEKIĆ, dipl.ing.građ., HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, F. Čandeka 23B, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/2013), izdaje sljedeću

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

### 1. Dozvoljava se :

Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, Sustav javne odvodnje "GRAD", Transportni kolektor "K1" kroz centar grada ( od lokacije priključenja kolektora "V1" do UPOV-a) i crpna stanica "CS Mrtvi kanal", dionica kroz Zvonimirovu i Krešimirovu ulicu, komunalne namjene, treće skupine, na katastarskim česticama br. 5122/18 i 5124 k.o. ZAMET, k.č. 3172/1, 3186/2, 3390/1, 3390/2 3391/3, 4801/2 i 4801/3, k.o. STARI GRAD, po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: KREŠIMIR NEKIĆ, dipl.ing.građ., HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, F. Čandeka 23B u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 2750/3A-DGH91 od svibnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. PETAR MARIJAN, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT d.o.o. Brezovica, Desprimska 8, a sastavni je dio građevinske dozvole.

### 2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Građevinsko- hidrotehnički projekt, broj: 2750/3A, od svibnja 2016. godine, projektant: mr.sc. PETAR MARIJAN, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT d.o.o. Brezovica, Desprimska 8,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, broj: 3-18-84-/2014, od svibnja 2016. godine, projektant: BRANKO MANOJLOVIĆ, dipl.ing. geod., broj ovlaštenja Geo 572, tvrtka GEOPROJEKT d.d. Opatija, Nova cesta 224/2, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Klasa: 936-03/16-02/00082, Ubroj: 541-17-02/4-16-02 od 09.06.2016. godine

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.





Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: KREŠIMIR NEKIĆ, dipl.ing.građ., HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, F. Čandeka 23B zatražio je podneskom od 08.06.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, Sustav javne odvodnje "GRAD", Transportni kolektor "K1" kroz centar grada ( od lokacije priključenja kolektora "V1" do UPOV-a) i crpna stanica "CS Mrtvi kanal" dionica kroz Zvonimirovu i Krešimirovu ulicu, komunalne namjene, treće skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to :

- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 5478 od 29.06.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1380 od 16.06.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 5186 od 16.06.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1770 od 16.06.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka PI od 16.06.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1380 od 16.06.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 5496 od 09.06.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 426 od 09.06.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 51 od 09.06.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 4962 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 5199 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1771 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1760 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 4188 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 5030 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 5594 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1650 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1627 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka





- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1707 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1696 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 4315 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 3466 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 3585 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 4190 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1625 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 4184 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1673 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1619 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1620 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1716 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 3390 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 3551 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 3550 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1824 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 4912 od 25.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1535 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1748 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1645 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1727 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1721 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1718 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1713 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1794 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk uložka 1693 od 26.01.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižni odjel Rijeka
  
- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 ( vlasnik poslužnog dobra ) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14,( ovlaštenik prava služnosti ) KLASA:





363-02/16-06/7, UR.BROJ: 2170-01-02-20-16-3, ovjeren od javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke broj: OV-25911/16 od 22.09.2016. godine.

ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 ( vlasnik zemljišta ) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14,( ovlaštenik prava služnosti ) KLASA: 350-06/16-08/97, UR.BROJ: 2170-01-01-20-16-65, ovjeren od javnog bilježnika Vesna Čuzela iz Rijeke broj: OV-11143/16 od 28.10.2016. godine.

- suglasnost HRVATSKIH CESTA d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje i promet, klasa: UP/I 340-09/16-10/332 -12,Urbroj: 345-931/389-16 od 23. 08.2016. godine ovjerena od javnog bilježnika Zoran Vrsalović iz Rijeke broj: OV-7635/16 od 07.09.2016. godine
- prijedlog korisnika izvlaštenja KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka,Dolac 14 za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama k.č. 1107/1,1087/8 k.o. Zamet predan od Odvjetnice Jagode Babić iz Rijeke, Uredu državne uprave u PGŽ, Službi za imovinsko pravne poslove dana 27.10.2016. godine
- geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja, el broj: 3-18-101/2014 od svibnja 2016. godine, ovlaštenog inženjera geodezije Branko Manojlović, dipl.ing. geod., broj ovl. Geo 572, GEOPROJEKT d.d. Opatija

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji:  
lokacijska dozvola KLASA: UP/I- 350-05/16-01/7, URBROJ: 2170/01-13-01-16-6/KI od 20. travnja 2015.godine
  - da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji i to :
1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, V.C. Emina 2, Broj: 4012001-13408/16. -NB, od 20.05.2016. godine,
  2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA: 325-01/16-07/2106, URBROJ: 374-23-3-16-3/DG/ od 08.07.2016. godine,
  3. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, KLASA: 360-03/16-02/80, UR.BROJ: 2170/01-02-10-16-2/KB od 06.05.2016. godine,
  4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/16-02/2136, UR.BROJ: 376-10/ML-16-2(HP) od 12.05.2016. godine,
  5. MUP PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rijeka, Žrtava fašizma 3, BROJ: 511-09-21/1-3512/5-2016. HP od 19.07.2016. godine,
  6. Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške,Služba županijske sanitarne inspekcije, odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/16-05/4248, URBROJ: 534-07-2-1-4-9/1-16-2 od 17.05.2016.godine.
  7. Energo d.o.o. Rijeka, UZ/OS/16-232-37 od 13.05.2016. godine
  8. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, broj II-2698/3 od 15. rujna 2016. godine
  9. AUTOCESTA RIJEKA- ZAGREB d.d. Zagreb, Tehnički sektor i EU projekti, Urbroj: 01-200-904/16 od 13. 05.2016. godine
  - 10.HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka Klasa: 340-09/16-107235-2, Urbroj: 345-931/389-16 od 31.05.2016.godine





HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, Grupa za pregled tehničke dokumentacije broj: 459/16 od 02.06.2016. godine  
12. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 612-08/16-23/1277, Ubroj: 532-04-02-11/4-16-5 od 21.05.2016. godine

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I- 350-05/16-01/7, URBROJ: 2170/01-13-01-16-6/KI od 20. travnja 2015.godine izdanom od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja o građenje.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Prema odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu ( N.N. 36/1995 .... 36/2015 ), članku 21a ( članak 29. ) kojim je određen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture , a shodno članku 115. stavak 1. i 3. Zakona o gradnji ( N.N. 153/2013 ) stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole od interesa za Republiku Hrvatsku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta javnim pozivom sukladno članku 116. st.1. Zakona o gradnji. U pozivu je navedeno da se uvid u glavni projekt i druge dokumente može izvršiti dana 04. srpnja 2016. godine u prostorijama upravnog tijela. Stranke se nisu odazvale pozivu u navedeno vrijeme.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. stavak 1. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96 do 94/14 ) u iznosu od 9.770,00 kn su uplaćene.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica :

Ljiljana Buljan, dipl.ing.grad.



**DOSTAVITI :**

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278)  
zastupan po: KREŠIMIR NEKIĆ, dipl.ing.građ.,  
HIDRO CONSULT d.o.o.  
Rijeka, F. Čandeka 23B sa glavnim projektom x 2
2. Oglasna ploča, 8 dana
3. Odjel, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

**NA ZNANJE :**

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
Titov trg 3, 51000 Rijeka
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
Direkcija plana, razvoja i gradnje,  
Titov trg 3, 51000 Rijeka, - **s podacima za obračun  
komunalnog doprinosa**
7. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv,  
Kvarnersko primorje i otoci,  
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka – **s podacima za obračun vodnog doprinosa**
8. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
Direkcija za komunalno redarstvo,  
Dolac 8, 51000 Rijeka
9. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,  
Korzo 16, 51000 Rijeka