



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/16-01/61
URBROJ: 2170/01-13-02-17-23/JM/
Rijeka, 17. ožujka 2017. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

28.4.2017.

U Rijeci, 3.5.2017.



Službena osoba

Jordan

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeka, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB: 80805858278), DOLAC 14, RIJEKA, zastupan po HIDRO CONSULT d.o.o., FRANJE ČANDEKA 23/B, RIJEKA, KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB: 58303111739), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, Sustav javne odvodnje "Grad", transportni kolektori područje "Brašćine" (kolektor "B1"), produžetak fekalnog kolektora "Grobnik" do lokacije UPOV-a i crpna stanica "CS – Vodovodna", komunalne namjene, treće skupine na katastarskim česticama broj 4839/3, 2728/3, 2728/1, 2726/1, 2726/3, 2726/5, 2725/4, 2724/5, 2589/3, 2591/5, 2591/3, 2589/1, 2589/2, 2599/2, 2598/1, 2586/2, 2652, 2657/1, 2654/1, 2651 2645, 4831/1, 3862/4, 3862/6, 3862/10 (nastala od dijela k.č. 3862/6), 2589/6, 2589/7 k.o. STARI GRAD i 904/1, 4311/1, 4310/1, 923/1, 923/3, 923/2, 4347/3, 4347/1, 4347/2, 4347/6, 4347/7, 2911/1, 2911/8, 4408, 4404 i 4411 k.o. SUŠAK, po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake 2750/4 – DGH91 od svibnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjera građevinarstva mr.sc. PETAR MARIJAN, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23/B, Rijeka, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Građevinsko-hidrotehnički projekt, oznake 2750/4, od svibnja 2016. godine, izrađen od Dippold&Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o., Desprimska 8, Brezovica, od glavnog projektanta ovlaštenog inženjera građevinarstva mr.sc. MARIJAN PETRA, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, projektanata: ovlaštenog inženjera građevinarstva ŠTRBENAC DAVORA, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1487 i ovlaštenog inženjera građevinarstva VACEK DALIBORA, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1488,
- Elektrotehnički projekt oznake EP-2016-04 od svibnja 2016. godine izrađen od ELIS PROJEKT d.o.o., Žrtava fašizma 1, od ovlaštenog inženjera elektrotehnike MARČETA ARSENA, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172,

- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake 3-18-85/2014, od svibnja 2016. godine izrađena od GEOPROJEKT d.d., Nova cesta 224/2, Opatija, od ovlaštenog inženjera geodezije KOPANICA OZREN, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1216 koja je ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/16-02/00080, URBROJ: 541-17-02/1-14-00 od 14. lipnja 2016. godine.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB: 80805858278), DOLAC 14, RIJEKA, zastupan po HIDRO CONSULT d.o.o., FRANJE ČANDEKA 23/B, RIJEKA, KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB: 58303111739) zatražio je podneskom od 25. svibnja 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "GRAD", transportni kolektori područje "Braščine" (kolektor "B1"), produžetak fekalnog kolektora "Grobnik" do lokacije UPOV-a i crpna stanica "CS – Vodovodna", komunalne namjene, treće skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak PI, k.o. KOZALA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 735, k.o. KOZALA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 949, k.o. KOZALA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2261, k.o. KOZALA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1161, k.o. KOZALA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 102, k.o. KOZALA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 112, k.o. KOZALA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5399, k.o. KOZALA od 7. ožujka 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1455, k.o. KOZALA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1271, k.o. KOZALA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1270, k.o. KOZALA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 96, k.o. KOZALA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 16, k.o. RIJEKA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak PI, k.o. TRSAT-SUŠAK od 8. ožujka 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,



- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1482, k.o. TRSAT-SUŠAK od 23. veljače 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2817, k.o. TRSAT-SUŠAK od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2787, k.o. TRSAT-SUŠAK od 23. veljače 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5130, k.o. TRSAT-SUŠAK od 23. veljače 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2801, k.o. TRSAT-SUŠAK od 23. veljače 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
 - ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, Klasa: 363-02/15-18/45, URBROJ: 2170-01-02-20-15-3, ovjeren od javnog bilježnika Panjković Velibora, Ante Starčevića 4, Rijeka, broj: OV-25405/2015 i OV-25415/2015 u Rijeci 14. listopada 2015. godine,
 - suglasnost HŽ Infrastruktura, Zagreb, Mihanovićeve 12, broj: SG-3411/16., 2.2.4.2. od 27. prosinca 2016. godine,
 - suglasnost Lučke uprave Rijeka, Riva 1, ur.br.: 927/16 L.U. od 22. studenog 2016. godine,
 - prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina, klasa: UP/I-944-17/16-01/333-DM,
 - suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., Nikole Tesle 9/IX, Rijeka od 23. kolovoza 2016. godine, Klasa: UP/I-340-09/16-10/332-10, Ur.br.: 345-931/389-16,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 976, k.o. KOZALA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 93, k.o. RIJEKA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5302, k.o. RIJEKA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
 - ugovor o osnivanju prava služnosti broj 8/3 sklopljen između Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, Klasa: 350-06/14-08/119, URBROJ: 2170-01-01-20-15-4-JKC, ovjeren od javnog bilježnika Velibor Panjković, Ante Starčevića 4, Rijeka, broj: OV-23628/2015 i OV-23629/2015 u Rijeci 24. rujna 2015. godine,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2038, k.o. TRSAT-SUŠAK od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
 - ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između Plodine d.d., Ružičeva 29, Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka od 29. prosinca 2016. godine, ovjeren od javnog bilježnika Velibor Panjković, Ante Starčevića 4, Rijeka, broj: OV-35316/2016 i OV-35317/2016 u Rijeci 29. prosinca 2016. godine,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5129, k.o. TRSAT-SUŠAK od 23. veljače 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
 - suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., Nikole Tesle 9/IX, Rijeka od 26. rujna 2016. godine, Klasa: UP/I-340-09/16-10/332-12, Ur.br.: 345-931/389-16-17,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 3, k.o. RIJEKA od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
 - ugovor o osnivanju prava služnosti broj 8/6 sklopljen između Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, Klasa: 350-06/16-08/56, URBROJ: 2170-01-01-20-16-4-JKC, ovjeren od javnog bilježnika Velibor Panjković, Ante Starčevića 4, Rijeka, broj: OV-19475/2016 u Rijeci 13. srpnja 2016. godine,
 - prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina, klasa: UP/I-943-04/16-01/117-ZL,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5148, k.o. TRSAT-SUŠAK od 26. siječnja 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5136, k.o. TRSAT-SUŠAK od 23. veljače 2016. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5246, k.o. TRSAT-SUŠAK od 20. veljače 2017. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
 - suglasnost Hrvatskih voda d.o.o., Đure Šporera 3, Rijeka od 19. srpnja 2016. godine, Klasa: UP/I-325-01/16-16/000254, Ur.br.: 374-23-4-16-7,
 - ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, klasa: 003-01/2016-3/335, urbroj: 345-721/556-2016-4/MK od 31. kolovoza 2016. godine sklopljen između Hrvatskih cesta d.o.o.,

Vončinina 3, Zagreb i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, ovjeren od javnog bilježnika Kutija Kušpilić Renate, Maksimirska 3, Rijeka, broj: OV-13037/16 i OV-13040/16 u Zagrebu 27. rujna 2016. godine.



U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, V. C. Emina 2, broj: 4012001-13411/16.-NB, od 20. svibnja 2016. godine,
 - MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Rijeka, Riva 10, klasa: 540-02/16-05/4327, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2, od 30. svibnja 2016. godine,
 - GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, klasa: 360-03/16-02/103, urbroj: 2170/01-02-10-16-2/KB od 3. lipnja 2016. godine,
 - HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, klasa: 325-01/16-07/2067, urbroj: 374-23-3-16-5/DG/ od 27. lipnja 2016. godine,
 - HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, klasa: 361-03/16-02/2120, urbroj: 376-10/ML-16-2 (HP) od 11. svibnja 2016. godine,
 - ENERGO d.o.o., Rijeka, Dolac 14, znak: MK/MJ, broj: UZ/OS/16-232-36 od 13. svibnja 2016. godine,
 - MUP, PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-3511/2-2016. TS od 20. srpnja 2016. godine,
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, klasa: 340-09/16-10/231-2, ur.broj: 345-931/389-16 od 16. svibnja 2016. godine,
 - KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Dolac 14, broj: IL-1773/2 od 18. svibnja 2016. godine,
 - HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeva 12, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, Grupa za pregled tehničke dokumentacije RK broj: 452(1-2)/16 od 1. lipnja 2016. godine,
 - AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d., Širolina 4, Zagreb, Tehnički sektor i EU projekti, Ur.broj: 01-200-888/16 od 11. svibnja 2016. godine.
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: Lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/15-01/34, urbroj: 2170/01-13-01-16-5/KN/ od 23. ožujka 2016. godine, izdanom po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Trpimirova 2, Rijeka,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Prema odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/1995 36/2015), članku 21a (članak 29.) kojim je određen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a shodno članku 115. stavak 1. i 3. Zakona o gradnji (NN 153/2013) stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole od interesa za Republiku Hrvatsku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta javnim pozivom sukladno članku 116. st. 1. Zakona o gradnji. U pozivu je navedeno da se uvid u glavni projekt i

druge dokumente može izvršiti dana 1. srpnja 2016. godine u prostorijama upravnog tijela. Stranke se nisu odazvale pozivu u navedeno vrijeme.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013).

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 94/14), u iznosu od 5.920,00 kn su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2 odnosno Pisarnici Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).



Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., DOLAC 14, 51000 RIJEKA, zastupan po HIDRO CONSULT d.o.o., FRANJE ČANDEKA 23/B, 51000 RIJEKA, 2x sa glavnim projektom,
2. Oglasna ploča, 8 dana,
3. Odjelu, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, 51000 Rijeka,
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje, Titov trg 3, 51000 Rijeka - s **podacima za obračun komunalnog doprinosa,**
7. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, Kvarnersko primorje i otoci, Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka - s **podacima za obračun vodnog doprinosa,**
8. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka.

