



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/16-01/73
URBROJ: 2170/01-13-02-18-11 /BE/
Rijeka, 28. lipanj 2018. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

10.08.2018.

U Rijeci, 22.08.2018.

Službena osoba.



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeka, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B – KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB: 58303111739), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („ Narodne novine “ broj 153/2013 i 20/2017), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije RIJEKA – podsustav BRAJDICA komunalne namjene, druge skupine, na katastarskim česticama br. 2911/1, 2901/3, 2996/56, 2911/8, 4347/6, katastarska općina SUŠAK, u Rijeci, po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B – KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB: 58303111739), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 497/GP/8, od lipnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. PETAR MARIJAN, dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G 999, tvrtka: HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Građevinsko – hidrotehnički projekt, oznake 497/GP/8, od lipnja 2016. godine, glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. PETAR MARIJAN , dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G 999, projektanti: ovlaštenu inženjer građevinarstva KREŠIMIR NEKIĆ, dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G 4288, i ovlaštenu inženjer građevinarstva ĐORĐE TRBOVIĆ, dipl.ing. građ. , broj ovlaštenja G 4313, tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B,
- Elektrotehnički projekt, oznake EP-2016-10, od svibnja 2016. godine, projektant: ovlaštenu inženjer elektrotehnike MARČETA ARSEN dipl.ing.el. , broj ovlaštenja E 172 , tvrtka ELIS projekt d.o.o. , Rijeka, Žrtava fašizma 1,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru broj: 3-18-90-2014 , od svibnja 2016. godine, izrađena od GEOPROJEKT d.d. , Opatija, Nova cesta 224/2, od ovlaštenog inženjera geodezije BRANKO MANOJLOVIĆ dipl.ing.geod. , broj ovlaštenja Geo 572 , koja je ovjerena KLASA: 936-03/16-02/00084, UR.BROJ: 541-17-02/4-16-02, od 14.06.2016. godine, od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka.



3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
4. Građenju se može pristupiti nakon pravomoćnosti ove građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, (OIB : 808058 58278), zastupan po: HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B – KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB: 58303111739), zatražio je podneskom od 10.06.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije RIJEKA – podsustav BRAJDICA komunalne namjene, druge skupine, iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2801, k.o. TRSAT-SUŠAK od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5129, k.o. TRSAT-SUŠAK od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5130, k.o. TRSAT-SUŠAK od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5136, k.o. TRSAT-SUŠAK od 24.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 4994, k.o. SUŠAK od 06.06.2017. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 4995, k.o. SUŠAK od 06.06.2017. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA , Rijeka, Korzo 16, i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, KLASA: 363-02/15-18/35, UR.BROJ: 2170-01-02-20-15-2, (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4, broj: OV-25406/2015 u Rijeci od 14.10.2015. godine i broj: OV-25416/2015 u Rijeci od 14.10.2015. godine),
- ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sustav javne odvodnje "GRAD" podsustav "BRAJDICA" – objekt sklopljen između: GRAD RIJEKA , Rijeka, Korzo 16, i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, KLASA: UP/I-363-02/18-19/27, UR.BROJ: 2170-01-02-20-18-3, (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4, broj: OV-9535/2018 u Rijeci od 06.04.2018. godine i broj: OV-9536/2018 u Rijeci od 06.04.2018. godine),
- suglasnost LUČKE UPRAVE RIJEKA, Rijeka, Riva 1, u svrhu izdavanja građevinske dozvole, za sustav javne odvodnje "GRAD" podsustav "BRAJDICA" - VOD, UR.BROJ: 702/16 L.U. , od 13. rujna 2016. godine (ovjeren od javnog bilježnika VRSALOVIĆ ZORAN, Rijeka, Korzo 40, broj: OV-8315/16 u Rijeci od 26.09.2016. godine),
- suglasnost LUČKE UPRAVE RIJEKA, Rijeka, Riva 1, u svrhu izdavanja građevinske dozvole, za sustav javne odvodnje "GRAD" podsustav "BRAJDICA" - OBJEKT, UR.BROJ: 701/16 L.U. , od 13. rujna 2016. godine (ovjeren od javnog bilježnika VRSALOVIĆ ZORAN, Rijeka, Korzo 40, broj: OV-8314/16 u Rijeci od 26.09.2016. godine),



- geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja služnosti, broj elaborata: 3-18-3/2014. , od lipnja 2015. godine, izrađen od GEOPROJEKT d.d. , Opatija , Nova cesta 224/2 , od ovlaštenog inženjera geodezije BRANKO MANOJLOVIĆ dipl.ing.geod. , broj ovlaštenja Geo 572.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

_ da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.

_ da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. , ELEKTROPRIMORJE RIJEKA , Rijeka, V.C. Emina 2, Broj: 4012001-15868/16.-NB, od 28.06.2016. godine
2. MUP, PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, BROJ: 511-09-21/1-3263/2-2016. D.R. od 27.06.2016. godine
3. Ministarstvo zdravlja, Uprava za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Rijeka, Riva 10, KLASA: 540-02/16-05/4437, UR.BROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2, od 29.06.2016. godine
4. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, KLASA: 360-03/16-02/130, UR.BROJ: 2170/01-02-10-16-2/KB od 28.06.2016. godine
5. ENERGO d.o.o. , Rijeka, Dolac 14/I, znak: MK/MB, BROJ: UZ/OS/16-232-81 od 28.06.2016. godine
6. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA: 325-01/16-07/2785, UR.BROJ: 374-23-3-16-6 od 06.09.2016. godine
7. HRVATSKE CESTE d.o.o. , Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, KLASA: 340-09/16-10/296-2, UR.BROJ: 345-931/389-16 od 23.08.2016. godine
8. LUČKA UPRAVA RIJEKA, Rijeka, Riva 1, UR.BR.: 490/16 L.U. , od 17.06.2016. godine
9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/16-02/3095, UR.BROJ: 376-10/MK-16-3 (HP) od 08.07.2016. godine

_ da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-01/37, UR.BROJ: 2170/01-13-01-16-6 /KI/, od 04.05.2016. godine, izdanom po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke.

_ da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Prema odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/1995,...,36/2015), članku 21a (članak 29.) kojim je određen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a shodno članku 115. stavak 1. i 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013 i 20/2017) stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole od interesa za Republiku Hrvatsku, je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Pozvana stranka u danom roku nije izvršila uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pa se sukladno čl. 119. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013 i 20/2017) smatra da joj je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013 i 20/2017).



Opća pritojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pritojba temeljem tarifnog broja 51. stav. 1. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ broj 115/16) u ukupnom iznosu od 2 870,00 kn su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica :

Lilijana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI :

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Rijeka, Dolac 14, (OIB : 80805858278)
zastupan po: HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23 B – KREŠIMIR NEKIĆ
dipl.ing.građ. (OIB : 58303111739), sa glavnim projektom x 2
2. Oglasna ploča, 8 dana,
3. Odjel, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE :

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Titov trg 3, 51000 Rijeka,
6. Grad Rijeka , Odjel gradske uprave za komunalni sustav ,
Direkcija plana , razvoja i izgradnje ,
Titov trg 3 , 51000 Rijeka , - s podacima za obračun
komunalnog doprinosa
7. Grad Rijeka , Odjel gradske uprave za financije ,
Korzo 16 , 51000 Rijeka
8. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv ,
Kvarnersko primorje i otoci ,
Verdieva 6/IV , 51000 Rijeka – s podacima za obračun vodnog doprinosa