



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Grad Rijeka
Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
građenje

KLASA: UP/I-361-03/19-01/57
URBROJ: 2170/01-13-02-20-9 /BE/
Rijeka, 27.05.2020. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

24.06.2020.

U Rijeci, 26.06.2020.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB: 11358640435), Rijeka, Dolac 14, zastupan p.p. RIJEKAPROJEKT – VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "GRAD" – podsustav Adamićev gat – 1. faza, 2. skupine, na katastarskim česticama k.č. 4103/1 i 4103/2, k.o. STARI GRAD, u Rijeci, po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB: 11358640435), Rijeka, Dolac 14, zastupan p.p. RIJEKAPROJEKT – VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: 1166, od siječnja 2019. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva, DARKO TONŠIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 877, tvrtka: RIJEKAPROJEKT – VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Mapa 1 - Građevinski projekt broj: 17-1166/V/GP od siječnja 2019. godine, glavni projektant: ovlaštenu inženjer građevinarstva DARKO TONŠIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 877, i projektant konstrukcije, ovlaštenu inženjer građevinarstva, dr.sc. Saša Mitrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3793, tvrtka: RIJEKAPROJEKT – VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a,
- Mapa 2 - Elektrotehnički projekt broj: 26-18/GP, od siječnja 2019. godine, projektant: ovlaštenu inženjer elektrotehnike, Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302, tvrtka: TELECONTROL d.o.o., Rijeka, Tizianova 58.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za još tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

5. Građenju se može pristupiti nakon pravomoćnosti ove građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB: 11358640435), Rijeka, Dolac 14, zastupan p.p. RIJEKAPROJEKT – VODOGRADNJA d.o.o. , Rijeka, Moše Albaharija 10a, zatražio je podneskom od 05.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "GRAD" – podsustav Adamićev gat – 1. faza, na katastarskim česticama k.č. 4103/1 i 4103/2, k.o. STARI GRAD, u Rijeci, 2. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti KLASA: 003-01/19-03/181, URBROJ: 345-700-720-721/687-19-02, od 13.11.2019. godine, sklopljen između: HRVATSKE CESTE d.o.o. , Zagreb, Vončinina 3, i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14 (ovjeren od javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić, Zagreb, Maksimirska 3, broj: OV-11137/2019, u Zagrebu, od 14.11.2019. godine, i broj: OV-11138/2019, u Zagrebu, od 14.11.2019. godine),
- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na javnoj površini KLASA: 363-02/16-06/23, UR.BROJ: 2170-01-02-20-16-3, u Rijeci, sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4, broj: OV-25186/2019 u Rijeci od 09.09.2019. godine),
- dodatak I ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na javnoj površini KLASA: 363-02/16-06/23, UR.BROJ: 2170-01-02-20-19-3, u Rijeci, sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4, broj: OV-8712/2020 u Rijeci od 05.05.2020. godine i broj: OV-8714/2020 u Rijeci od 05.05.2020. godine),
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak broj: 1183, k.o. RIJEKA, od 08.04.2019. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak broj: PI, k.o. RIJEKA, od 08.04.2019. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka,
- geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru oznake: 59/18, od siječnja 2019. godine, izrađena od Topoing d.o.o. , Kastav, Rubeši 80a, od ovlaštenog inženjera geodezije Puškarić Ivan, dipl.ing.geod. , broj ovlaštenja Geo 100, koja je ovjerena KLASA: 936-03/19-02/00002, UR.BROJ: 541-17-02/3-19-02, od 28.01.2019. godine, od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka,





- geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj: 59-1/18, od ožujka 2019. godine, izrađen od Topoing d.o.o. , Kastav, Rubeši 80a, od ovlaštenog inženjera geodezije Puškarić Ivan, dipl.ing.geod. , broj ovlaštenja Geo 100.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. , Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - potvrda glavnog projekta BROJ I ZNAK: 401200103-2711/1011-19-IŠ, od 07.02.2019. godine,
 2. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - potvrda glavnog projekta KLASA: 540-02/19-05/5608, URBROJ: 534-07-4-4-7/1-19-2, od 04.02.2019. godine,
 3. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - potvrda glavnog projekta KLASA: 325-01/19-17/0000442, URBROJ: 374-23-3-19-2 od 13.02.2019. godine,
 4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3
 - potvrda glavnog projekta KLASA: 340-09/19-01/11, URBROJ: 2170/01-02-10-19-3/KB od 14.02.2019. godine,
 5. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - potvrda glavnog projekta ZNAK I BROJ: II-642/1, od 20.03.2019. godine,
 6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/19-02/958, URBROJ: 376-10-19-4 od 22.02.2019. godine,
 7. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - potvrda glavnog projekta BROJ: UZ/OS/19-14-16, od 05.02.2019. godine,
 8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26,
 - potvrda glavnog projekta KLASA: 612-08/18-23/2474, URBROJ: 532-04-02-11/1-19-4, od 06.03.2019. godine,
 9. Hrvatske ceste d.o.o. , Poslovna jedinica Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX,
 - potvrda glavnog projekta KLASA: 340-09/19-10/45, URBROJ: 345-931-930/622-2019-2, od 08.02.2019. godine,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/15-01/31, URBR: 2170/01-13-01-16-7 /MK/, od 26. travnja 2016. godine, i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/20, UR.BR.: 2170/01-13-01-18-2 /MK/, od 05. listopada 2018. godine, izdanim po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke,

- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Stranci u postupku (Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10) omogućeno je da izvrši uvid u spis predmeta.

Pozvana stranka (Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10) u danom roku nije izvršila uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pa se sukladno čl. 119. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) smatra da joj je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 950,00 kuna na račun broj HR3324020061837300005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



PROČELNICA

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI :

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB: 11358640435), Rijeka, Dolac 14, (OIB: 11358640435), zastupan p.p. : RIJEKAPROJEKT – VODOGRADNJA d.o.o. , Rijeka, Moše Albaharija 10a, x 2 primjerka
2. Odjel, ovdje
3. Oglasna ploča, 8 dana
4. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE :

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, 51000 Rijeka,
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Titov trg 3, 51000 Rijeka, - **s podacima za obračun komunalnog doprinosa**
7. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16 , 51000 Rijeka
8. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, Kvarnersko primorje i otoci, Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka – **s podacima za obračun vodnog doprinosa**
9. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom Direkcija za pravne i imovinske poslove – za eNekretnine, Rijeka, Titov trg 3

