



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/16-01/42
URBROJ: 2170/01-13-02-16-13 /BE/
Rijeka, 21. studeni 2016. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, (OIB : 80805858278), zastupan po: HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B – KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB : 58303111739), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („ Narodne novine “ broj 153/2013), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se :

Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije RIJEKA – podsustav KRUŽNA ULICA, komunalne namjene, treće skupine, na katastarskim česticama br. 4094/1 (nastala iz k.č. 4094), 4094/2 (nastala iz k.č. 4094), 4094/3 (nastala iz k.č. 4094), 4098, 4102/1, 4102/3 i 4103, katastarska općina STARI GRAD, po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, (OIB : 80805858278), zastupan po: HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B – KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB : 58303111739), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 497/GP/10, od ožujka 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. PETAR MARIJAN, dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G 999, tvrtka: HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava :

- Građevinski projekt, oznake 497/GP/10, od ožujka 2016. godine, glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. PETAR MARIJAN , dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G 999, projektanti: ovlaštenu inženjer građevinarstva KREŠIMIR NEKIĆ, dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G 4288, i ovlaštenu inženjer građevinarstva ĐORĐE TRBOVIĆ, dipl.ing. građ. , broj ovlaštenja G 4313, tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru broj: 3-18-58/2014 , od ožujka 2016. godine izrađena od GEOPROJEKT d.d. , Opatija, Nova cesta 224/2, od ovlaštenog inženjera geodezije BRANKO MANOJLOVIĆ dipl.ing.geod. , broj ovlaštenja Geo 572 , koja je ovjerena KLASA : 936-03/16-02/00057 , URBROJ : 541-17-02/5-16-02 od 03.05.2016. godine, od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka.

Ovo je rješenje pravomoćno

16.12.2016.

U Rijeci, 20.02.2017.

Službena osoba:





3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, (OIB : 808058 58278), zastupan po: HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka, F. Čandeka 23B – KREŠIMIR NEKIĆ dipl.ing.građ. (OIB : 58303111739) , zatražio je podneskom od 22.04.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije RIJEKA – podsustav KRUŽNA ULICA, komunalne namjene, treće skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to :

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak PI , k.o. RIJEKA, od 20.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5036, k.o. RIJEKA, od 20.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1183, k.o. RIJEKA, od 20.11.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1180, k.o. RIJEKA, od 03.09.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak PI, k.o. RIJEKA, od 03.09.2015. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- ugovor o osnivanju prava služnosti broj 11/1 sklopljen između : GRAD RIJEKA , Rijeka , Korzo 16 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14 , KLASA : 350-06/15-08/97 , UR.BROJ : 2170-01-01-20-15-4-JKC , (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ , Rijeka , Ante Starčevića 4 , broj : OV-22219/2015 u Rijeci od 09.09.2015. godine i broj : OV-22220/2015 u Rijeci od 09.09.2015. godine) ,
- ugovor o osnivanju prava služnosti broj 11/5 sklopljen između: GRAD RIJEKA , Rijeka , Korzo 16 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14 , KLASA : 350-06/15-08/131 , UR.BROJ : 2170-01-01-20-15-4-JKC , (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ , Rijeka , Ante Starčevića 4 , broj : OV-29054/2015 u Rijeci od 23.11.2015. godine i broj : OV-29055/2015 u Rijeci od 23.11.2015. godine) ,
- suglasnost Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 940-01/16-003/1787, URBROJ: 536-05/09-2016-0002, od 01.09.2016. godine,
- prijedlog korisnika izvlaštenja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama k.č. 956/1, k.o. RIJEKA, predan od Odvjetnice Jagode Babić iz Rijeke, Uredu državne uprave u PGŽ, Službi za imovinsko - pravne poslove dana 29.07.2016. godine,
- prijedlog korisnika izvlaštenja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, za potpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama k.č. 956/3 (nastala iz 956/1), k.o. RIJEKA, predan od Odvjetnice Jagode Babić iz Rijeke, Uredu državne uprave u PGŽ, Službi za imovinsko - pravne poslove dana 02.06.2016. godine,



- ugovor o osnivanju prava građenja sklopljen između GRAD RIJEKA , Rijeka , Korzo 16 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , Rijeka , Dolac 14, KLASA : 350-06/16-10/21, UR.BROJ : 2170-01-01-20-16-4-JKC, (ovjeren od javnog bilježnika ČUZELA VESNA , Rijeka , Korzo 18 , broj : OV-5974/16 u Rijeci od 01.06.2016. godine i broj : OV-5975/16 u Rijeci od 01.06.2016. godine),
- geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja služnosti broj elaborata: 3-18-8/2014, od lipnja 2015. godine izrađen od GEOPROJEKT d.d. , Opatija , Nova cesta 224/2 , od ovlaštenog inženjera geodezije BRANKO MANOJLOVIĆ dipl.ing.geod. , broj ovlaštenja Geo 572.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

_ da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.

_ da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. , DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA , Rijeka , V.C. Emina 2, Broj: 4012001-12086/16.-NB, od 09.05.2016. godine
2. Ministarstvo zdravlja, Uprava za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Rijeka, Riva 10, KLASA : 540-02/16-05/4214 , UR.BROJ : 534-07-2-1-4-9/1-16-2, od 18.05.2016. godine
3. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, KLASA: 360-03/16-02/70 , UR.BROJ : 2170/01-02-10-16-2/KB od 27.04.2016. godine
4. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA: 325-01/16-07/1773 , UR.BROJ : 374-23-3-16-2 /DG/ od 29.04.2016. godine
5. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 1, KLASA: 361-03/16-02/2768, UR.BROJ : 376-10/MK-16-2 (HP) od 21.06.2016. godine
6. ENERGO d.o.o. , Rijeka, Dolac 14, znak: MK/MJ, BROJ: UZ/OS/16-232-128 od 06.10.2016. godine
7. MUP, PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, BROJ: 511-09-21/1-2283/2-2016. Z.Č. od 04.05.2016. godine
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, KLASA: 612-08/15-23/7374, UR.BROJ: 532-04-02-11/14-16-4, od 14.10.2016. godine

_ da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-01/40 , UR.BROJ : 2170/01-13-01-16-8 od 18.01.2016. godine, izdanim po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke.

_ da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

_ da je stranci u postupku omogućeno da izvrši uvid u spis predmeta. Na poziv se odazvala stranka: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , Rijeka, Jadranski trg 3/a, zastupana po predstavniku - Sandri Brčić, dipl.ing.građ. , te je nakon uvida u glavni projekt izjavila da će se naknadno očitovati u zakonskom roku za izdavanje građevinske dozvole za predmetnu građevinu.

Stranci u postupku omogućeno je da izvrši uvid u spis predmeta. Prema odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 36/1995 , ... 36/2015), članku 21a (članak 29.) kojim je određen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a shodno članku 115. stavak 1. i 3. Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole od interesa za Republiku Hrvatsku, je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.



Stranka : ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , Rijeka, Jadranski trg 3/a, zastupana po predstavniku - Sandri Brčić, dipl.ing.građ., nije se u danom roku izjasnila, odnosno nije dostavila očitovanje, pa se sukladno čl. 119. Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) smatra da joj je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013).

Opća pristožba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristožba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristožbama („ Narodne novine “ br. 8/96 do 94/2014) u iznosu od 1020,00 kn su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica :


Biljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI :

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Rijeka , Dolac 14 , (OIB : 80805858278)
zastupan po : HIDRO CONSULT d.o.o. , Rijeka , F. Čandeka 23 B – KREŠIMIR NEKIĆ
dipl.ing.građ. (OIB : 58303111739) , sa glavnim projektom x 2
2. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , Rijeka, Jadranski trg 3/a
(zastupana po predstavniku - Sandri Brčić, dipl.ing.građ.)
3. Odjel, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE :

5. Grad Rijeka , Odjel gradske uprave za razvoj ,
urbanizam , ekologiju i gospodarenje zemljištem ,
Titov trg 3 , 51000 Rijeka ,
6. Grad Rijeka , Odjel gradske uprave za komunalni sustav ,
Direkcija plana , razvoja i izgradnje ,
Titov trg 3 , 51000 Rijeka , - **s podacima za obračun
komunalnog doprinosa**
7. Grad Rijeka , Odjel gradske uprave za financije ,
Korzo 16 , 51000 Rijeka
8. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv ,
Kvarnersko primorje i otoci ,
Verdieva 6/IV , 51000 Rijeka – **s podacima za obračun vodnog doprinosa**