



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-361-03/15-01/118  
URBROJ: 2170/01-13-02-16-9/ĐS  
Rijeka, 15. siječnja 2016. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

23.02.2016

U Rijeci,

16.03.2016



Službena osoba:

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: Petar Brusić, mag.ing.aedif., TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, (OIB: 38462630140), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13), izdaje sljedeću

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

### **1. Dozvoljava se:**

Građenje sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši – Škurinje, III FAZA: PODSUSTAV CS-2 TIBLJAŠI 2, komunalne namjene, treće skupine, na katastarskim česticama br. 1746/1, 1746/2, 1746/4, 1748/3, 1748/4, 1760/3, 1762/3, 1763, 1764/1, 1764/2, katastarska općina MARINIĆI, po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: Petar Brusić, mag.ing.aedif., TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, (OIB: 38462630140), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: ŠKURINJE III FAZA, od siječnja 2015. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, tvrtka TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V (OIB: 38462630140), a sastavni je dio građevinske dozvole.

### **2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:**

- 2.1. Građevinski projekt, broj: 1333, od siječnja 2015. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, tvrtka TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V,
- 2.2. Elektrotehnički projekt – elektroinstalacija i automatika crpne stanice CS- 2 TIBLJAŠI 2, broj: 23.3/2013-GP, od siječnja 2015. godine, projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike Marjana Ivković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 105, tvrtka I.M.EL d.o.o. Rijeka, Zdravka Kučića 37,
- 2.3. Geodetski projekt, broj 207/14, od siječnja 2015. godine, projektant ovlaštenu inženjer geodezije Ivan Puškarić, dipl.ing. geod., broj ovlaštenja Geo 100, tvrtka TOPOING d.o.o. Kastav, Rubeši 80a, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, KLASA: 932-06/15-02/00207, URBROJ: 541-17-02/2-15-6 od 08. svibnja 2015. godine.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.




## OBRAZLOŽENJE

Investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: Petar Brusić, mag.ing.aedif., TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, (OIB: 38462630140), zatražio je podneskom od 30.10.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši – Škurinje, III FAZA: PODSUSTAV CS-2 TIBLJAŠI 2, komunalne namjene, treće skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to :

- 1) ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između: ILIJA VUJIČIĆ, Rijeka, Tibljaška cesta 3, (vlasnik poslužnog dobra) i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (ovlaštenik prava služnosti), od 10.11.2015. godine, broj OV-27891/2015 od 10.11.2015.,
- 2) ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između: VLATKO TIBLJAŠ, Rijeka, Škurinjska cesta 9, (vlasnik poslužnog dobra) i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (ovlaštenik prava služnosti) od 04.12.2015. godine, broj OV-30139/2015 od 04.12.2015.,
- 3) ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između: RADMILA VUJIČIĆ-LUKIĆ, Rijeka, Tibljaška cesta 1c, (vlasnik poslužnog dobra) i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (ovlaštenik prava služnosti) od 09.11.2015. godine, broj OV-27791/2015 od 09.11.2015.,
- 4) ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između: GORAN LUKIĆ, Rijeka, Tibljaška cesta 1c, (vlasnik poslužnog dobra) i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (ovlaštenik prava služnosti) od 09.11.2015. godine, broj OV-27785/2015 od 09.11.2015.,
- 5) predugovor ugovoru o kupoprodaji nekretnine sklopljen između: CORAZZA EZIO-ANTONIO, Rijeka, Dražice 139A i CORAZZA BRUNO, Rijeka, Dražice 139A (prodavatelji) i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (kupac), od 22.10.2014. godine, broj OV-26527/2014 od 22.10.2014.,
- 6) predugovor ugovoru o kupoprodaji nekretnine sklopljen između: RADOJKA BABIĆ, Rijeka, Tibljaška cesta 6 (prodavateljica) i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, od 11.02.2013. godine, broj OV-3290/2014 od 11.02.2014.,
- 7) suglasnost Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, KLASA: 350-02/15-01/118, URBROJ: 2170/01-01-10-16-10 od 14.01.2016.,
- 8) ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između: RADOJKA BABIĆ, Rijeka, Tibljaška cesta 6, (vlasnik poslužnog dobra) i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (ovlaštenik prava služnosti) od 04.12.2015. godine, broj OV-30206/2015 od 04.12.2015.,
- 9) prijedlog korisnika izvlaštenja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti na nekretninama: k.č. 1746/1, 1746/2, 1746/4, 1762/3, 1763, 1764/1, 1764/2, k.o. MARINIĆI,



10) dopuna prijedloga korisnika izvlaštenja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti na nekretnini: k.č. 1746/2, k.o. MARINIĆI.

- geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru broj: 46/15 od rujna 2015. godine, izrađenu od: TOPOING d.o.o., Kastav, Rubeši 80 a, od ovlaštenog inženjera geodezije: IVAN PUŠKARIĆ dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, koja je ovjerena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/15-02/00071, UR.BROJ: 541-17-02/5-15-02 od 23.09.2015. godine,
- Geodetski projekt - elaborat služnosti, broj: 46/15 od svibnja 2015. godine, izrađen od: TOPOING d.o.o., Kastav, Rubeši 80 a, od ovlaštenog inženjera geodezije: IVAN PUŠKARIĆ dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji i to :

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, V.C. Emina 2, Broj: 4012001-9630/15.-NB, od 22.04.2015. godine,
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA: 325-01/15-07/1070, URBROJ: 374-23-3-15-2/DG/ od 25.03.2015. godine,
3. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, KLASA: 360-03/15-02/43, UR.BROJ: 2170/01-02-10-15-2/KB od 27.03.2015. godine,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/15-02/485, UR.BROJ: 376-10/LD2-15-2(HP) od 20.03.2015. godine,
5. MUP PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rijeka, Žrtava fašizma 3, BROJ: 511-09-21/1-5122/2-2015. TS od 25.11.2015. godine,
6. Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, KLASA: 540-02/15-05/2181,URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-15-2 od 10.04.2015.godine.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/11-05/121, URBROJ: 2170/01-13-01-11-15/15/11 od 08. prosinca 2011. godine, izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-05/24, URBROJ: 2170/01-13-01-14-4/BN od 21. listopada 2014.godine i rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-05/95, URBROJ: 2170/01-13-01-14-2/SN od 03. veljače 2014. godine, izdanima od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta.

Corazza Bruno, Dražice 139/A, Rijeka, izvršio je dana 23. prosinca 2015. godine uvid u glavni projekt, te je izjavio da je suglasan, ali po dogovoru sa KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. po pitanju vlasništva.

Ostale stranke u danom roku nisu izvršile uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pa se sukladno čl. 119. Zakona o gradnji smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96 do 94/14 ) u iznosu od 1.000,00 kn su uplaćene.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Pročelnica :

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI :

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
Rijeka, Dolac 14, zastupan po: Petar Brusić, mag.ing.aedif.,  
TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka,  
Fiorello la Guardia 13/IV, sa glavnim projektom (x 2)
2. Corazza Bruno, Dražice 139A, Rijeka,
3. Oglasna ploča, 8 dana,
4. Odjel, ovdje,
5. Pismohrana, ovdje,

#### NA ZNANJE :

6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, 51000 Rijeka,
7. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Titov trg 3, 51000 Rijeka, - s podacima za obračun komunalnog doprinosa,
8. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, Kvarnersko primorje i otoci, Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka – s podacima za obračun vodnog doprinosa,
9. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija za komunalno redarstvo, Dolac 8, 51000 Rijeka,
10. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka