



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/16-01/95
URBROJ: 2170/01-13-02-16-7/JM/
Rijeka, 26. rujan 2016. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

3.11.2016.

U Rijeci, 7.11.2016.

Službena osoba



Jardas

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB: 80805858278), DOLAC 14, RIJEKA, zastupan po TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. (OIB: 38462630140), FIORELLA LA GUARDIE 13, RIJEKA, odnosno zaposleniku Brusić Petru, mag.ing.aedif., temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Rekonstrukcija – proširenje sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije grada Rijeke, sanitarna kanalizacija, CS-18, CS-19 i vodovodni ogranci podsustava Banderovo-Bračćine-Pulac-Trsat, komunalne namjene, treće skupine, na katastarskim česticama broj 344/5, 365/1, 384/2, 384/10, 388/1, 390/8, 391/4, 414, 418/1, 418/20, 729/1, 761, 765, 767, 769/1, 770, 1310/3, 1310/4, 1310/5, 1310/25, 1310/26, 1325/2, 1325/4, 1338/7, 1893/3, 1893/5, 2258/1, 2258/2, 2258/24, 2258/25, 2263, 2266/1, 4815/1, 4820/5, 4822/2, 4823, 4844 i 4845 k.o. STARI GRAD, 2388 i 2545/2 k.o. SUŠAK (nova izmjera), 3750/1 i 3750/3, k.o. DRENOVA, po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., DOLAC 14, RIJEKA, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake RIJEKA-PODSUSTAV BBPT, od lipnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Brusić Petar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Fiorella La Guardie 13, RIJEKA a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Građevinski projekt – Tekstualni dio, oznake 1415/1, od lipnja 2016. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva BRUSIĆ PETAR, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, tvrtka TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Fiorella La Guardie 13, Rijeka,
- Građevinski projekt – Nacrtna dokumentacija, oznake 1415/2, od lipnja 2016. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva BRUSIĆ PETAR, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, tvrtka TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Fiorella La Guardie 13, Rijeka,
- Elektrotehnički projekt, oznake 23.8/2013-GP, od lipnja 2016. godine, projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike IVKOVIĆ MARJANA, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 105, tvrtka I.M.EL d.o.o., ZDRAVKA KUČIĆA 37, Rijeka.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dan pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., DOLAC 14, RIJEKA, zatražio je podneskom od 22. srpnja 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju – proširenje sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije grada Rijeke, sanitarna kanalizacija, CS-18, CS-19 i vodovodni ogranci podsustava Banderovo-Brašćine-Pulac-Trsat, komunalne namjene, treće skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 4971, k.o. PLASE, od 22.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 790, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak PI, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2495, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2413, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5563, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2372, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2205, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2190, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 3095, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 238, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 918, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2244, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 201, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 623, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 206, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1015, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: 363-01/15-02/238, URBROJ: 2170/01-02-20-15-3 (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4, broj: OV-23064/2015 u Rijeci 18.09.2015. godine i broj: OV-23065/2015 u Rijeci od 18.09.2015. godine),



ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen između: HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: 003-01/2015-3/227, URBROJ: 345-721/568-2016-2 (ovjeren od javnog bilježnika RENATA KUTIJA KUŠPILIĆ, Zagreb, Maksimirska 3, broj: OV-3801/16 u Zagrebu 11.03.2016. godine i broj: OV-3804/16 u Zagrebu 11.03.2016. godine),

ugovor o osnivanju prava služnosti između KOLJANIN MOMIRA, Rijeka, Osječka 23 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, sklopljen dana 11.12.2015. (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4, broj: OV-30775/2015 u Rijeci 11.12.2015. godine),

- ugovor o osnivanju prava služnosti između KOLJANIN KATARINE, Rijeka, Osječka 23 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, sklopljen dana 11.12.2015. (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4, broj: OV-30774/2015 u Rijeci 11.12.2015. godine),
- ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske broj: 13505/2016 između REPUBLIKE HRVATSKE, DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Zagreb, Dežmanova 10 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: 940-01/16-003/0104, URBROJ: 536-0513/04-2016-4 (ovjeren od javnog bilježnika VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4, broj: OV-5566/16 u Zagrebu 11.05.2016. godine i javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4, broj: OV-15325/2016 u Rijeci 31.05.2016. godine),
- suglasnost RH, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10, KLASA: 940-01/16-003/0499, URBROJ: 536-0521/05-2016-0003 izdana u Zagrebu 12.05.2016. (ovjerena od javnog bilježnika ZORAN VRSALOVIĆ, Rijeka, Korzo 40, broj: OV-4421/16 u Rijeci 25.05.2016. godine),
- suglasnost RH, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10, KLASA: 940-01/16-003/0652, URBROJ: 536-0521/05-2016-0003 izdana u Zagrebu 12.05.2016. (ovjerena od javnog bilježnika ZORAN VRSALOVIĆ, Rijeka, Korzo 40, broj: OV-4420/16 u Rijeci 25.05.2016. godine),
- suglasnost RH, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10, KLASA: 940-01/16-003/1837, URBROJ: 536-05/09-2016-0002 izdana u Zagrebu 01.09.2016. (ovjerena od javnog bilježnika ZORAN VRSALOVIĆ, Rijeka, Korzo 40, broj: OV-7838/16 u Rijeci 13.09.2016. godine),
- ugovor o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu RH između REPUBLIKE HRVATSKE, DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Zagreb, Dežmanova 10 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: 940-06/16-01/23, URBROJ: 525-11/1309-16-8 (ovjeren od javnog bilježnika VESNA PUČAR, Zagreb, Miramarska 24, broj: OV-17136/16 u Zagrebu 12.08.2016. godine i broj: OV-17137/16 u Zagrebu 12.08.2016. godine),
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak PI, k.o. TRSAT-SUŠAK, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1445, k.o. TRSAT-SUŠAK, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 4184, k.o. TRSAT-SUŠAK, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- ugovor o osnivanju prava služnosti broj 8/5 između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: 350-06/15-08/132, URBROJ: 2170-01-01-20-16-4-JKC (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4, broj: OV-12996/2016 u Rijeci 06.05.2016. godine i broj: OV-13016/2016 u Rijeci od 06.05.2016. godine),
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1101, k.o. PLASE, od 22.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2131, k.o. PLASE, od 22.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1507, k.o. PLASE, od 22.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5476, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,

- ugovor o osnivanju prava služnosti broj 8/4 između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: 350-06/14-08/114, URBROJ: 2170-01-01-20-15-4-JKC (ovjeren od javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4, broj: OV-23622/2015 u Rijeci 24.09.2015. godine i broj: OV-23624/2015 u Rijeci 24.09.2015. godine),
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 43, k.o. PLASE, od 22.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 4816, k.o. PLASE, od 22.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5495, k.o. KOZALA, od 24.05.2016. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno – knjižnog odjela,
- prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina predlagatelja KD VODOVODA I KANALIZACIJE d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: UP/I-943-04/15-01/85-ZL od 25.07.2016. godine,
- geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru broj: 44-8/16 od veljače 2016. godine izrađena od TOPING d.o.o., Kastav, Rubeši 80a, od ovlaštenog inženjera geodezije IVAN PUŠKARIĆ, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, koja je ovjerena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/16-02/00039, URBROJ: 541-17-02/5-16-02 u Rijeci dana 02.04.2016. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, V. C. Emina 2, broj: 4012001-15870/16.-NB od 28. lipnja 2016. godine,
 - MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Rijeka, Riva 10, klasa: 540-02/16-05/4321, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2, od 30. svibnja 2016. godine,
 - GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, klasa: 360-03/16-02/116, urbroj: 2170/01-02-10-16-2 od 21. lipnja 2016. godine,
 - HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, klasa: 325-01/16-07/2646, urbroj: 374-23-3-16-2 od 14. lipnja 2016. godine,
 - HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, klasa: 361-03/16-02/2712, urbroj: 376-10/MG-16-2 (HP) od 14. lipnja 2016. godine,
 - ENERGO d.o.o., Rijeka, Dolac 14, znak: MK/DT, broj: UZ/OS/16-232-75 od 20. lipnja 2016. godine,
 - MUP, PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-3076/2-2016. H.P. od 20. lipnja 2016. godine.
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: Lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/14-05/41, urbroj: 2170/01-13-01-15-9/ŽS/ od 15. svibnja 2015. godine i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/16-01/26, urbroj: 2170/01-13-01-16-4/ŽS/ od 2. lipnja 2016. godine izdanim po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Trpimirova 2, Rijeka,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Sukladno članku 116. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) izložen je poziv strankama za uvid u spis izlaganjem na građevnoj čestici o čemu je sastavljena službena zabilješka dana 16. rujna 2015. godine, na mrežnim stranicama ovog tijela i oglasnoj ploči od 14. rujna 2016. godine

do 22. rujna 2016. godine. Stranke nisu izvršile uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pa se sukladno čl. 119. Zakona o gradnji (NN 153/2013) smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013).

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 94/14), u iznosu od 1.670,00 kn su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.,
DOLAC 14, 51000 RIJEKA, zastupan po
TEH PROJEKT HIDRO D.O.O.,
FIORELLA LA GUARDIE 13, 51000
RIJEKA, sa glavnim projektom (x2)
2. Oglasna ploča 8 dana,
3. Odjelu, ovdje,
4. Spis, ovdje.

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Titov trg 3, 51000 Rijeka,
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za
komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i
izgradnje, Titov trg 3, 51000 Rijeka - **s**
podacima za obračun komunalnog
doprinosa,
7. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava
za mali sliv, Kvarnersko primorje i otoci,
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka - **s podacima za**
obračun vodnog doprinosa,
8. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,
Korzo 16, 51000 Rijeka.