



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/15-01/45  
URBROJ: 2170/01-13-02-15-10/ĐS  
Rijeka, 27. kolovoz 2015. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

17.12.2015.

U Rijeci,

16.12.2015.

Službena osoba:



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: SINIŠA NIKOLIĆ, dipl.ing.građ., INSTITUT IGH d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1, (OIB: 79766124714), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/2013), izdaje sljedeću

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

### 1. Dozvoljava se :

Građenje - rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Donja Drenova – južni dio – 2.faza, komunalne namjene, treće skupine, na katastarskim česticama br. 2969/1, 3434, 3441/1, 3458/1, katastarska općina DRENOVA, po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: SINIŠA NIKOLIĆ, dipl.ing.građ., INSTITUT IGH d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1, (OIB: 79766124714), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 75060-044/11-GP16, od rujna 2014. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva SINIŠA NIKOLIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4181, tvrtka INSTITUT IGH d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1, (OIB: 79766124714), a sastavni je dio građevinske dozvole.

### 2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Građevinski projekt sanitarne kanalizacije i vodovoda, broj: 75060-044/11-GP16/1, od rujna 2014. godine, projektant: SINIŠA NIKOLIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4181, tvrtka INSTITUT IGH d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake: 16-1/14, od srpnja 2015. godine, geodet: Ivan Puškarić, broj ovlaštenja Geo 100, tvrtka TOPOING d.o.o. kastav, Rubeši 80a.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 808058582/8), zastupan po: SINIŠA NIKOLIĆ, dipl.ing.građ., INSTITUT IGH d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1, (OIB: 79766124714), zatražio je podneskom od 22.04.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje - rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Donja Drenova – južni dio – 2.faza, komunalne namjene, treće skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to :

- ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: 363-02/15-18/16, UR.BROJ: 2170/01-02-20-15-2, broj: OV-16580/2015 od 02.07.2015. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji i to :

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, V.C. Emina 2, Broj: 4012001-26298/14.-NB, od 19.11.2014. godine,
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA: 325-01/14-07/2605, URBROJ: 374-23-3-14-2/DG/ od 11.11.2014. godine,
3. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, KLASA: 360-03/14-02/192, UR.BROJ: 2170/01-02-10-14-2-NJS od 17.11.2014. godine,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13, KLASA: 361-03/14-01/6365, UR.BROJ: 376-10/ML-14-2(HP) od 11.11.2014. godine,
5. MUP PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rijeka, Žrtava fašizma 3, BROJ: 511-09-21/1-4957/2-2014. IB od 12.11.2014. godine,
6. Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Služba županijske sanitarne inspekcije, KLASA: 540-02/14-05/3274, URBROJ: 534-09-2-1-4-8/7-14-2 od 13.11.2014.godine.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. :

- Prostornom planu uređenja grada Rijeke (SN PGŽ broj 31/03, 26/05, 14/13),
- Generalnom urbanističkom planu uređenja grada Rijeke (SN PGŽ broj 07/07, 14/13).

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.





Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta.

Mihić Gianni, LJ. Matešića 3, Rijeka, izvršio je uvid u glavni projekt, te se očitovao pismenim putem na predloženi zahvat u prostoru. U svojem očitovanju navodi da trasa kanalizacije i vodovoda koja vodi prema stambenim objektima prolazi gr.k.č. 1138/1, k.o. Drenova, koja je u suvlasništvu njegovom i Grada Rijeke. Nadalje navodi da navedenom gruntovnom k.č. prolazi kolni pristupni put, te očekuje da se riješi imovinsko-pravni status navedene čestice.

Mariagrazia Skomina, Braće Branchetta 36, Rijeka, izvršila je uvid u glavni projekt, te se također očitovala pismenim putem na predloženi zahvat u prostoru. U svojem očitovanju navodi da se trasa kanalizacije i vodovoda koja prolazi ulicom Kampanja nalazi na kat.k.č. 2969/1, k.o. Drenova, koja je svojim oblikom duga i ima veliku površinu. Nadalje navodi da se jedan dio spomenute čestice, tj. ceste u koju će biti položene kanalizacija i voda nalazi u njenom vlasništvu, te da očekuje da investitor geodetskim elaboratom definira kolika je površina njene zemljišne k.č. u cesti te da se riješe imovinsko – pravni odnosi glede njenog vlasništva.

Analizirajući iznesene izjave stranaka, nema zapreke za izdavanje građevinske dozvole, iz slijedećih razloga.

Naime, investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. je dostavio dokaz da ima pravo graditi sukladno čl. 109. Zakona o gradnji (NN 153/13). Trasa kanalizacije prolazi postojećom nerazvrstanom cestom. Sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), čl. 98., 101. i 131., dana je definicija nerazvrstane ceste, pravni status nerazvrstane ceste, te upis nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige.

Investitor je priložio Ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: 363-02/15-18/16, UR.BROJ: 2170/01-02-20-15-2, broj: OV-16580/2015 od 02.07.2015. godine.

Prema čl. 3. Ugovora utvrđeno je da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

Prema čl. 5. Ugovora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. je u obvezi riješiti imovinsko-pravne odnose sa upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama na kojima se planira gradnja.

Ostale stranke u danom roku nisu izvršile uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pa se sukladno čl. 119. Zakona o gradnji smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96 do 94/14 ) u iznosu od 250,00 kn su uplaćene.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica :

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

## DOSTAVITI :

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278)  
zastupan po: SINIŠA NIKOLIĆ, dipl.ing.građ.,  
INSTITUT IGH d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1,  
(OIB: 79766124714), sa glavnim projektom x 2
2. Mihić Gianni, LJ. Matešića 3, Rijeka
3. Mariagrazia Skomina, Braće Branchetta 36, Rijeka
4. Oglasna ploča, 8 dana
5. Odjel, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

## NA ZNANJE :

7. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, 51000 Rijeka
8. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Titov trg 3, 51000 Rijeka, - **s podacima za obračun komunalnog doprinosa**
9. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, Kvarnersko primorje i otoci, Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka – **s podacima za obračun vodnog doprinosa**
10. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija za komunalno redarstvo, Dolac 8, 51000 Rijeka
11. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka