



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-361-03/15-01/77
URBROJ: 2170/01-13-02-15-5/VL
Rijeka, 03. rujan 2015. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

14.10.2015.

U Rijeci,

04.12.2015



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: DAROSLAV SOKOL, dipl.ing.građ., RIJEKAPROJEKT - VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, (OIB: 11358640435), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/2013), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se :

Građenje - rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja: Pletenci – Hosti- Rujevica – zona H-3S s lokalnom crpnom stanicom, komunalne namjene, treće skupine, na katastarskim česticama br. 2571/1, 3472/1, 2547/2, katastarska općina MARINIĆI, po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: DAROSLAV SOKOL, dipl.ing.građ., RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, (OIB: 11358640435), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 13 – 940 - RIJEKA, od travnja 2014. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, tvrtka RIJEKAPROJEKT- VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, (OIB: 11358640435), a sastavni je dio građevinske dozvole.

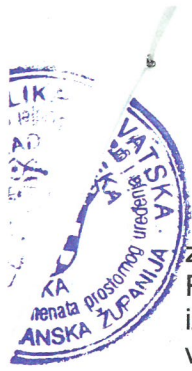
2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Građevinski projekt – građevinski projekt, broj: 11- 847/V/GP/H-3, od travnja 2014. godine, projektant: RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, tvrtka RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a,

Elektrotehnički projekt – elektroinstalacija i automatika lokalne crpne satnice zone H-3, broj: KS-04/14-GL, od travnja 2014. godine, projektant: DARIO SICHICH, el. teh., broj ovlaštenja E 446, tvrtka ESP d.o.o. d.o.o. Rijeka, Pomerio 11

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.



OBRAZLOŽENJE

Investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: DAROSLAV SOKOL, dipl.ing.građ., RIJEKAPROJEKT- VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, (OIB: 11358640435), zatražio je podneskom od 13.07.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje - rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja: Pletenci – Hosti- Rujevica – zona H-3S s lokalnom crnom stanicom, komunalne namjene, treće skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to :

- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 (vlasnik poslužnog dobra) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14,(ovlaštenik prava služnosti) KLASA: 363-02/15-18/2, UR.BROJ: 2170/01-02-20-15-2, broj: OV-12454/2015 od 14.05.2015. godine.
- ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 (vlasnik zemljišta) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14,(ovlaštenik prava služnosti) KLASA: 350-06/14-08/100, UR.BROJ: 2170-01-01-20-15-5-JKC, od 30.01.2015. godine.
- ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između: SUŠANJ SENIJA, Rijeka, Turkovo 31 (vlasnik nekretnine) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14,(kupac), od 17.04.2014. godine, broj: OV-9620/2014 od 14.05.2014. godine i broj: OV-9621/2014 od 17.04.2014. godine.
- prijedlog korisnika izvlaštenja KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao k.č. br. 64/457 k.o. Hosti, a koja nekretnina odgovara nekretnini u katastru nekretnina označenoj kao 2547/2 k.o. Marinići, upisane kao suvlasništvo Matešić Darinke

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji i to :

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, V.C. Emina 2, Broj: 4012001-12302/14.-4048-SR, od 23.05.2014. godine,
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA: 325-01/14-07/594, URBROJ: 374-23-3-14-2/DG/ od 07.05.2014. godine,
3. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, KLASA: 360-03/14-02/83, UR.BROJ: 2170/01-02-10-14-2-NJS od 05.05.2014. godine,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/14-01/2314, UR.BROJ: 376-10/ML-14-2(HP) od 05.05.2014. godine,
5. MUP PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rijeka, Žrtava fašizma 3, BROJ: 511-09-21/1-2212/2-2014. IB od 20.05.2014. godine,



6. Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, KLASA: 540-02/14-05/864, URBROJ: 534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 02.05.2014.godine.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I- 350-05/11-05/136, URBROJ: 2170701-13-01-11-13/ŽS od 12. prosinca 2011. godine i rješenjem o produženju lokacijske dozvole KLASA: UP/I- 350-05/13-05/97,URBROJ: 2170/01-13-01-13-27ŽS od 17. prosinca 2013. godine izdanima od odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja o građenju.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta.

Željko Mulac, Pletenci 12, Rijeka, izvršio je dana 10.kolovoza 2015. godine uvid u glavni projekt, te je izjavio da nije suglasan dok se ne riješe uvjeti otkupa.

Analizirajući iznesene izjave stranke, nema zapreke za izdavanje građevinske dozvole, iz slijedećih razloga.

Naime, investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. je dostavio dokaz da ima pravo graditi sukladno čl. 109. Zakona o gradnji (NN 153/13). Trasa kanalizacije prolazi postojećom nerazvrstanom cestom. Sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), čl. 98., 101. i 131., dana je definicija nerazvrstane ceste, pravni status nerazvrstane ceste, te upis nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige.

Investitor je priložio Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 (vlasnik poslužnog dobra) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14,(ovlaštenik prava služnosti) KLASA: 363-02/15-18/2, UR.BROJ: 2170/01-02-20-15-2, broj: OV-12454/2015 od 14.05.2015. godine.

Prema čl. 3. Ugovora utvrđeno je da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

Prema čl. 5. Ugovora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. je u obvezi riješiti imovinsko-pravne odnose sa upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama na kojima se planira gradnja.

Ostale stranke u danom roku nisu izvršile uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pa se sukladno čl. 119. Zakona o gradnji smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96 do 94/14) u iznosu od 1.020,00 kn su uplaćene.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica :

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI :

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278)
zastupan po: DAROSLAV SOKOL, dipl.ing.građ.,
RIJEKAPROJKET- VODOGRADNJA d.o.o.
Rijeka, Moše Albaharija 10a,
(OIB:) 11358640435, sa glavnim projektom x 2
2. Mulac Željko, Pletenci 12, Rijeka
3. Oglasna ploča, 8 dana
4. Odjel, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE :

6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, 51000 Rijeka
7. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Titov trg 3, 51000 Rijeka, - **s podacima za obračun komunalnog doprinosa**
8. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, Kvarnersko primorje i otoci, Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka – **s podacima za obračun vodnog doprinosa**
9. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija za komunalno redarstvo, Dolac 8, 51000 Rijeka
10. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka