



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/15-01/76  
URBROJ: 2170/01-13-02-15-10/VL  
Rijeka, 03. rujan 2015. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

14. 10. 2015

U Rijeci,

04. 12. 2015

Službena osoba:



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeka, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: DAROSLAV SOKOL, dipl.ing.građ., RIJEKAPROJEKT - VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, (OIB: 11358640435), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/2013), izdaje sljedeću

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

### 1. Dozvoljava se :

Građenje - rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja: Pletenci – Hosti- Rujevica – zona H-4S s lokalnom crnom stanicom, komunalne namjene, treće skupine, na katastarskim česticama br. 2909, 2910, 2913, 2921, 2931, 2957/5, 2962/2, 2962/3, 2999, 3128, 3464/1 katastarska općina MARINIĆI, po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: DAROSLAV SOKOL, dipl.ing.građ., RIJEKAPROJEKT- VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, (OIB: 11358640435), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 13 – 940 - RIJEKA, od ožujka 2014. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, tvrtka RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, (OIB: 11358640435), a sastavni je dio građevinske dozvole.

### 2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Građevinski projekt – građevinski projekt, broj: 11- 847/V/GP/H-4, od ožujka 2014. godine, projektant: RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, tvrtka RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a,

Elektrotehnički projekt – elektroinstalacija i automatika lokalne crpne satnice zone H-4, broj: KS-05/14-GL, od ožujka 2014. godine, projektant: DARIO SICHICH, el. teh., broj ovlaštenja E 446, tvrtka ESP d.o.o. d.o.o. Rijeka, Pomerio 11

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.



## OBRAZLOŽENJE

Investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: DAROSLAV SOKOL, dipl.ing.građ., RIJEKAPROJEKT- VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, (OIB: 11358640435), zatražio je podneskom od 13.07.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje - rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja: Pletenci – Hosti- Rujevica – zona H-4S s lokalnom crnom stanicom, komunalne namjene, treće skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to :

- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 ( vlasnik poslužnog dobra ) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14,( ovlaštenik prava služnosti ) KLASA: 363-02/15-18/3, UR.BROJ: 2170/01-02-20-15-2, broj: OV-12376/2015 od 14.05.2015. godine.
- ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 ( vlasnik zemljišta ) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14,( ovlaštenik prava služnosti ) KLASA: 350-06/14-08/99, UR.BROJ: 2170-01-01-20-15-5-JKC, od 30.01.2015. godine, broj: OV-335/15 od 06.02.2015. godine i broj: OV-3305/15 od 10.02.2015. godine.
- prijedlog izvlaštenja KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao k.č. br. 353/1 k.o. Hosti, k.č. br. 352/6 k.o. Hosti, a koja nekretnina odgovara nekretnini u katastru nekretnina označenoj kao 2931 k.o. Marinići, upisane kao vlasništvo Marcioš Slavka, Rijeka, Turkovo 9

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji i to :

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, V.C. Emina 2, Broj: 4012001-12307/14.-4050-SR, od 23.05.2014. godine,
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA: 325-01/14-07/525, URBROJ: 374-23-3-14-2/DG/ od 25.04.2014. godine,
3. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, KLASA: 360-03/14-02/78, UR.BROJ: 2170/01-02-10-14-2-NJS od 24.04.2014. godine,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/14-01/2193, UR.BROJ: 376-10/ML-14-2(JŠ) od 24.04.2014. godine,
5. MUP PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rijeka, Žrtava fašizma 3, BROJ: 511-09-21/1-1975/2-2014. IB od 14.05.2014. godine,
6. Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, KLASA: 540-02/14-05/856, URBROJ: 534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 23.04.2014.godine.





Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I- 350-05/11-05/137, URBROJ: 2170701-13-01-11-14/ŽS od 12. prosinca 2011. godine i rješenjem o produženju lokacijske dozvole KLASA: UP/I- 350-05/13-05/94, URBROJ: 2170/01-13-01-13-2/ŽS od 17. prosinca 2013. godine izdanima od odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja o građenje.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta.

Željko Mulac, Pletenci 12, Rijeka, izvršio je dana 10.kolovoza 2015. godine uvid u glavni projekt, te je izjavio da nije suglasan dok se ne riješe uvjeti otkupa.

Jardas Marinka, Pletenci 31, Rijeka, izvršila je dana 10.kolovoza 2015. godine uvid u glavni projekt, te je izjavila da je suglasna da prolazi kanalizacija, ali da se ne zadire u česticu k.č. 64/71 k.o. Hosti, katastarska k.č. 3128 k.o. Marinići.

Davorka Silić, Turkovo 27, Rijeka, izvršila je dana 12.kolovoza 2015. godine uvid u glavni projekt, te je izjavila da je suglasna sa izvedbom kanalizacije, s time da za vrijeme trajanja radova ima omogućen pristup do kuće radi učestalog pražnjenja septičke jame.

Jardas Dragutin, Pletenci 31, Rijeka, izvršio je dana 12.kolovoza 2015. godine uvid u glavni projekt, te je izjavio da je suglasan da prolazi kanalizacija, ali da se ne zadire u česticu k.č. 64/71 k.o. Hosti, katastarska k.č. 3128 k.o. Marinići.

Marcuiš Slavko, Turkovo 9, Rijeka, izvršio je dana 17.kolovoza 2015. godine uvid u glavni projekt, te je izjavio da je suglasan.

Analizirajući iznesene izjave stranke, nema zapreke za izdavanje građevinske dozvole, iz slijedećih razloga.

Naime, investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. je dostavio dokaz da ima pravo graditi sukladno čl. 109. Zakona o gradnji (NN 153/13). Trasa kanalizacije prolazi postojećom nerazvrstanom cestom. Sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), čl. 98., 101. i 131., dana je definicija nerazvrstane ceste, pravni status nerazvrstane ceste, te upis nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige.

Investitor je priložio ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 ( vlasnik poslužnog dobra ) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14,( ovlaštenik prava služnosti ) KLASA: 363-02/15-18/3, UR.BROJ: 2170/01-02-20-15-2, broj: OV-12376/2015 od 14.05.2015. godine.

Prema čl. 3. Ugovora utvrđeno je da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

Prema čl. 5. Ugovora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. je u obvezi riješiti imovinsko-pravne odnose sa upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama na kojima se planira gradnja.

Ostale stranke u danom roku nisu izvršile uvid u spis predmeta radi objašnjenja pa se sukladno čl. 119. Zakona o gradnji smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.



Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96 do 94/14 ) u iznosu od 1.020,00 kn su uplaćene.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica :

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI :

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278)  
zastupan po: DAROSLAV SOKOL, dipl.ing.građ.,  
RIJEKAPROJKT- VODOGRADNJA d.o.o.  
Rijeka, Moše Albaharija 10a,  
(OIB:) 11358640435, sa glavnim projektom x 2
2. Mulac Željko, Pletenci 12, Rijeka
3. Jardas Marinka, Pletenci 31, Rijeka
4. Davorka Silić, Turkovo 27, Rijeka
5. Jardas Dragutin, Pletenci 31, Rijeka
6. Marcius Slavko , Turkovo 9, Rijeka
7. Oglasna ploča, 8 dana
8. Odjel, ovdje
9. Pismohrana, ovdje

#### NA ZNANJE :

10. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, 51000 Rijeka
11. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Titov trg 3, 51000 Rijeka, - **s podacima za obračun komunalnog doprinosa**
12. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, Kvarnersko primorje i otoci, Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka – **s podacima za obračun vodnog doprinosa**
13. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija za komunalno redarstvo, Dolac 8, 51000 Rijeka
14. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka