



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/15-05/21
UR.BROJ: 2170/1-03-01/8-15-6
Rijeka, 17. studeni 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem SOKOL DAROSLAVA, iz RIJEKPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, M. Albaharia 10a, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pletenci-Hosti-Rujevica - zona H-5 sa lokalnom crpnom stanicom, na kat. čest. broj 2458/1, 2536/2, 3464/2 i 3469/1, sve k.o. MARINIĆI, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 13-940-RIJEKA, izrađen u RIJEKPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 2 (dvije) knjige:

- Građevinski projekt, broj: 11-847/V/GP/H-5 od travnja 2014. godine, izrađen u RIJEKPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882 i projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Daroslav Sokol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 434,

- Projekt elektroinstalacije i automatike, broj: KS-06/14-GL od travnja 2014. godine, izrađen u ESP d.o.o. Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer elektrotehnike Dario Sichich, el.teh., broj ovlaštenja E 446.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 17. 09. 2016

U Rijeci, 22. 08. 2016

Službena osoba



6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

Obrazloženje

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem SOKOL DAROSLAVA, iz RIJEKPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, M. Albaharia 10a, zatražio je podneskom od 18. kolovoza 2015. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pletenci-Hosti-Rujevica- zona H-5 sa lokalnom crpnom stanicom, na kat. čest. broj 2458/1, 2536/2, 3464/2 i 3469/1, sve k.o. MARINIĆI.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- presliku ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, klasa: 363-02/15-18/4, urbroj: 2170/01-02-20-15-3, sklopljen između Grada Rijeke kao vlasnika poslužnog dobra s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Rijeka, Broj: OV-12456/2015 od 14. svibnja 2015. godine,
- presliku ugovora o osnivanju prava služnosti broj 4/5, klasa: 350-06/14-08/101, urbroj: 2170-01-01-20-15-5-JKC, sklopljen između Grada Rijeke kao vlasnika poslužnog dobra s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Anđelke Smojver-Bašić, Rijeka, Broj: OV-3302/2015 od 10. veljače 2015. godine,
- presliku ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, klasa: 940-01/15-01/22, urbroj: 2170-09-02/01-15-3 od 13. srpnja 2015. godine, sklopljen između Općine Viškovo kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Radosne Mavrinc, Kastav, Broj: OV-3291/15 od 21. srpnja 2015. godine,
- presliku ugovora o osnivanju prava služnosti, klasa: 340-09/14-15/21, urbroj: 2170-02-06-14-2, sklopljen između Županijske uprave za ceste s jedne strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić, Rijeka, Broj: OV-7408/14 od 28. studenog 2014. godine.

Nadalje, zahtjevu je priloženo:

- kopija katastarskog plana,
- izvadak iz zemljišne knjige, broj zk.ul. 221, k.o. Hosti, od 28. rujna 2015. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige, broj zk.ul. 1542, k.o. Hosti, od 28. rujna 2015. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige, broj zk.ul. 2158, k.o. Hosti, od 28. rujna 2015. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige, broj zk.ul. 2182, k.o. Hosti, od 28. rujna 2015. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige, broj zk.ul. 2232, k.o. Hosti, od 28. rujna 2015. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige, broj zk.ul. 1712, k.o. Blažići, od 28. rujna 2015. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige, broj zk.ul. 1283, k.o. Blažići, od 28. rujna 2015. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige, broj zk.ul. 1152, k.o. Blažići, od 28. rujna 2015. godine,
- izvadak iz sudskog registra za investitora,
- dokaz da je pokrenut postupak javne nabave do dana stupanja na snagu Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN broj 55/14 i 41/15), a u svezi čl. 45. st. 3. istog Pravilnika,



- punomoć za zastupanje za Sokol Daroslava, iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, M. Albaharia 10a.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Ministarstvo zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/14-05/876, urbroj: 534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 14. svibnja 2014. godine,
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, broj: 4012001-12306/14-4049-SR od 23. svibnja 2014. godine,
 - HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/14-01/2474, urbroj: 376-10/ML-14-2 (HP) od 9. svibnja 2014. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2211/2-2014.IB od 20. svibnja 2014. godine,
 - Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, klasa: 360-03/14-02/88, urbroj: 2170/01-02-10-14-2/KB od 19. svibnja 2014. godine,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, klasa: 325-01/14-07/643, urbroj: 374-23-3-14-2/DG/ od 8. svibnja 2015. godine,
 - Energo d.o.o. Rijeka, broj: 1020/14-2 od 8. svibnja 2014. godine,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/11-03/147, urbroj: 2170/1-03-01/5-11-14 od 26. travnja 2014. godine izdanom od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, za koju je izdano rješenje o produženju lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/14-05/11, urbroj: 2170/1-03-01/5-14-2 od 16. lipnja 2014. godine izdanom od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Naime, preporučenom pošiljkom od 9. listopada 2015. godine pozvane su slijedeće stranke: KD ViK d.o.o. Rijeka, Dolac 14, Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb, Sarađen Zvonko, Rijeka, Plitvička 24, Kudić Fikret, Viškovo, Štefani 12C, Hrštić Adem, Viškovo, Brnasi 17, Klanišćak Ana, Rijeka, I.Ć. Belog 16, Redžić Cvetana, Viškovo, Štefani 19, Kovačić Renato, Viškovo, Štefani 12/A, Kovačić Tatjana, Viškovo, Štefani 12/A, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija. Navedene stranke zaprimile su poziv, o čemu svjedoče i dostavnice u spisu. Pozivu se je odazvao Grad Rijeka, koji je dostavio očitovanje u kojem navodi da prihvaćaju predmetnu proejktnu dokumentaciju kao usklađenu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom. Nadalje, stranke Kovačić Tatjana i Kovačić Renato, oboje iz Viškova, Štefani 12A dostavili su dana 9. studenog 2015. godine očitovanje u kojem navode da se ne slažu sa glavnim projektom i ne mogu dati suglasnost na izdavanje građevinske dozvole jer žele da investitor trasu



predmetne infrastrukture izmakne izvan međnih linija gruntovne čestice 122/4, k.o. Blažići, a koja je u njihovu suvlasništvu. Naime, da se dio predmetne čestice nalazi u dijelu asfaltiranog puta koji je i prilaz njihovoj kući i okućnici, a po identifikaciji je dio kat. čest. 2458/1, k.o. Marinići. Stoga traže izmiještanje predmetne infrastrukture na dio ceste koji je izvan njihove gruntovne čestice. Izjava stranaka Kovačić Tatjane i Kovačić Renata nisu od utjecaja na izdavanje ove građevinske dozvole. Naime, sukladno čl. 111. st. 4. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi da su ispunjeni uvjeti određeni čl. 111. Zakona. Uvidom u glavni projekt utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom koji su određeni lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/11-03/147, urbroy: 2170/1-03-01/5-11-14 od 26. travnja 2014. godine izdanom od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša. Također, u provedenom postupku utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti, da su izdane sve potvrde glavnog projekta, da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba te da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova. Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni traženi uvjeti ovo tijelo dužno je izdati građevinsku dozvolu te navodi stranaka nisu od utjecaja na rješavanje u ovoj upravnoj stvari. Ostale stranke pozivu se nisu odazvale.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji (NN broj 153/2013).

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Riva 10, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):
SOKOL DAROSLAV, iz
RIJEKPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o.,
Rijeka, M. Albaharia 10a,

Strankama koje su se odazvale pozivu na uvid:

2. Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16,
3. Kovačić Tatjana, Viškovo, Štefani 12A,
4. Kovačić Renato, Viškovo, Štefani 12A,
5. Oglasna ploča, ovdje
(za stranke koje se nisu odazvale pozivu za uvid)
6. U spis, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

7. Ured državne uprave u PGŽ
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
8. Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće 3
9. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV

