

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 9. svibnja 2016

U Rijeci, 12. svibnja 2016



Službena osoba
M. H. H.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/36
UR.BROJ: 2170/1-03-01/7-16-3
Rijeka, 31. svibanj 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem BRUSIĆ PETRU, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - sanitarna kanalizacija, crpna stanica CS TOMETIĆI 3, crpna stanica CS TOMETIĆI 4 i vodovodni ogranci dijela zone Tometići (zona 4/1) na k.č. br. 5762/6, 5763/1, 5767/2, 5810/1, 5810/2, 5810/3, 5810/4, 8418, sve k.o. Kastav, 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: KASTAV-ZONA 4/1, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 3 (tri) mape:

- Mapa 1/3, Građevinski projekt- tekstualni dio, broj: 1330/1 od ožujka 2015. godine, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455,
- Mapa 2/3, Građevinski projekt-nacrtna dokumentacija, broj: 1330/2 od ožujka 2015. godine, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455,
- Mapa 3, Elektrotehnički projekt, broj: 31-15 od ožujka 2015. godine, izrađen u TELECONTROL d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer elektrotehnike, Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

Obrazloženje

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem BRUSIĆ PETRA, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - sanitarna kanalizacija, crpna stanica CS TOMETIĆI 3, crpna stanica CS TOMETIĆI 4 i vodovodni ogranci dijela zone Tometići (zona 4/1) na k.č. br. 5762/6, 5763/1, 5767/2, 5810/1, 5810/2, 5810/3, 5810/4, 8418, sve k.o. Kastav, treće skupine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:
 - ovjereni ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, klasa: 940-01/15-01/29, urbroj: 2170-05-02/4-15-11 od 29. lipnja 2015. godine, sklopljen između Grada Kastva kao vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Radosne Mavrinac, Kastav, Broj: OV-2854/15 od 29. lipnja 2016. godine,
 - ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti vodovoda, sklopljen između Bačić Ivana, Kastav, Rubeši 9 kao vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Rijeka, Broj: OV-20372/2014 od 14. kolovoza 2014. godine,
 - e-izvadci od 20. travnja 2016. godine, z.k.ul. 4455, 794, 2819, 5027, k.o. Kastav,
- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta,
- izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima (izdane od ovlaštenog inženjera građevine i ovlaštenog inženjera elektrotehnike),
- pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/14-03/22, Urbroj: 2170/1-03-01/13-14-6 od 4. prosinca 2014. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake 17-4/14 od srpnja 2015. godine, izrađena u Topoing d.o.o. Kastav i potvrđena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 936-03/15-02/00047, urbroj: 541-17-02/2-15-3 od 30. srpnja 2015. godine,
- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
- očitovanje Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, klasa: 350-05/14-01/38, urbroj: 2170-02-06-15-2 od 22. rujna 2015. godine da u predmetnoj zoni nema prometnica u nadležnosti i upravljanju navedene Uprave te da stoga potvrda u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji nije potrebna,
- punomoć za zastupanje za opunomoćenika Brusić Petra, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:



Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/15-05/2505, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 7. rujna 2015. godine,

- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401203-18882/15-SZ od 31. kolovoza 2015. godine,
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-814/2 od 12. travnja 2016. godine,
 - Grad Kastav, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša, klasa: 350-06/15-01/59, urbroj: 2170-05-03/1-15-2 od 21. rujna 2015. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-3490/2-2015MD od 2. rujna 2015. godine,
 - HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/15-02/2629, Urbroj: 376-10/ML-15-3 (HP) od 26. kolovoza 2015. godine,
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/15-07/3281, urbroj: 374-23-3-15-2/DG/ od 27. kolovoza 2015. godine,
 - Energo d.o.o., Rijeka, Broj: 2120/15-2 od 24. rujna 2015. godine,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, klasa: 612-08/14-23/0860, urbroj: 532-04-2-11/5-15-5 od 9. rujna 2015. godine,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/14-03/22, Urbroj: 2170/1-03-01/13-14-6 od 4. prosinca 2014. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kastva („Službene novine“ PGŽ broj 21/03, 14/06, 13/10, 21/11, ispr.gr., 16/13, 36/13 ispr.gr.),
 - da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
 - da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Niti jedna od stranaka nije se odazvala pozivu.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Sloginska 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):
BRUSIĆ PETAR, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o.,
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V,
 2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
 3. U spis, ovdje
- NA ZNANJE (po izvršnosti):**
4. Ured državne uprave u PGŽ
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
 5. Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3,
 6. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV