



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA



Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 26.7.2016.

U Rijeci, 24.8.2016.

Službena osoba



KLASA : UP/I-361-03/16-05/37  
URBROJ: 2170/1-03-01/14-16-2  
Rijeka, 20. lipnja 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor **KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278**, zastupani putem opunomoćenika Petra Brusića iz **TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V**, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

### GRAĐEVINSKU DOZVOLU

#### 1. Dozvoljava se:

građenje građevine javne infrastrukture – sanitarne kanalizacije i vodovodnih ogranaka dijela zone **BELIĆI (BRNINI) (ZONA 4/2)** na području Grada Kastva, 3. skupine, obuhvat zahvata na dijelovima k.č. broj 2595/2, 3170, 3201/1, 8411/1, 8411/2, 8414/1 k.o. **KASTAV**, po zahtjevu koji je zatražio investitor **KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14**, zastupani putem opunomoćenika Petra Brusića iz **TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V**, u skladu sa glavnim projektom broj: 1345, od ožujka 2015. godine, koji je ovjerio projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva **Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, iz tvrtke TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V**, a sastavni je dio građevinske dozvole.

#### 2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 1 mapu:

- **MAPA 1 – Građevinski projekt, broj projekta: 1345, od ožujka 2015. godine, koji je ovjerio projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, iz tvrtke TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V**

#### 3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.



4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupani putem opunomoćenika Petra Brusića iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V zatražili su podneskom od 28. travnja 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine javne infrastrukture – sanitarne kanalizacije i vodovodnih ogranaka dijela zone BELIĆI (BRNINI) (ZONA 4/2) na području Grada Kastva, 3. skupine, obuhvat zahvata na dijelovima k.č. broj 2595/2, 3170, 3201/1, 8411/1, 8411/2, 8414/1 k.o. KASTAV.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da je uz zahtjev priložen dokaz pravnog interesa u smislu odredbe članka 109. Zakona o gradnji i to:
  - E-izvadak iz zemljišne knjige z.k.uložak 2819, 4791, 5491, 5085, k.o. Kastav, od 20.4.2016.
  - ugovor o osnivanju prava služnosti između Grada Kastva zastupan po gradonačelniku Ivici Lukanoviću i KD Vodovoda i kanalizacije iz Rijeke, Dolac 14 za k.č. 2595/2, 3170, 8411/1, k.o. Kastav, broj: OV-2851/15 od 29.6.2015.,
  - ugovor o osnivanju prava služnosti između Grada Kastva zastupan po gradonačelniku Ivici Lukanoviću i KD Vodovoda i kanalizacije iz Rijeke, Dolac 14 za k.č. 3201/1, 8411/2, k.o. Kastav, broj: OV-2849/15 od 29.6.2015.
  - ugovor o osnivanju prava služnosti između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X koju zastupa ravnatelj Georg Žeželić i KD Vodovoda i kanalizacije iz Rijeke, Dolac 14, zastupan po direktoru Andreju Marochiniju, za k.č. 8414/1, k.o. Kastav, broj: OV-4913/15 od 25.8.2015. godine,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 88. Zakona o gradnji i to:
  - Potvrda glavnog projekta Broj: 401203-18881/15-SZ od 31. kolovoza 2015. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pogon Opatija, Opatija, Varljenska cesta 9,
  - Potvrda Klasa: 540-02/15-05/2502 Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 7.9.2015. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja,



- Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka,
- Potvrdu Broj: IL-812/2 od 12. travnja 2016. godine, izdanu od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Dolac 14,
  - Potvrda glavnog projekta Energo d.o.o., Rijeka, Dolac 14, broj 2121/15-2 od 14.9.2015. godine.
  - Potvrda glavnog projekta klasa: 612-08/14-23/0860, urbroj: 532-04-2-11/5-15-6 od 9.9.2015. godine izdana od Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
  - Potvrdu glavnog projekta Grada Kastva, klasa: 350-06/15-01/58, urbroj: 2170-05-03/1-15-2 od 21.9.2015. godine,
  - Potvrda HAKOMA klasa: 361-03/15-02/2630, urbroj: 376-10/ML-15-3 (HP) od 26.8.2015.
  - Potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-3491/2-2015. M.D. od 2.9.2015. godine,
  - Potvrda glavnog projekta Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/15-07/3279, urbroj: 374-23-3-15-2/DG/ od 27.8.2015. godine,
  - Potvrda glavnog projekta Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Klasa: 350-05/14-01/38, 2170-02-06-15-2 OD 22.9.2015. godine,
- da je dostavljena Ovjerena geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru sa situacijom na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom KLASA: 936-03/15-02/00055, URBROJ: 541-17-02/4-15-02 od 4.8.2015. godine,
  - da je dostavljena punomoć za zastupanje u upravnom postupku,
  - da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/14-03/27, URBROJ: 2170/1-03-01/4-15-4 od 22.1.2015., o čemu je dostavljena izjava glavnog projektanta temeljem čl. 108. Zakona o gradnji,
  - da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
  - da su stranka u postupku Grad Kastav , Kastav, Zakona kastafskega 3 i Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije sklopile ugovor o pravu služnosti sa društvom KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, kao uknjiženi vlasnik predmetnih katastarskih čestica, obzirom da je shodno čl. 29 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.: 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koja obuhvaća i građenje objekata za opskrbu pitkom vodom i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, od interesa je za Republiku Hrvatsku, to su sukladno čl. 115.st. 3 Zakona o gradnji, stranke u postupku investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. U predmetnom postupku stranke su tvrtka KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Grad Kastav i Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije.



Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice na infrastrukturu i to:

- projektirani vodovodni ogranci zone 4/2 dijela naselja Belići spaja se na postojeću vodovodnu mrežu (spoj 1A – na vodovodni ogranak kod stare sportske dvorane, spoj 1 rekonstrukcija postojećeg vodovoda)
- projektirani sanitarna kanalizacija zone 4/2 dijela naselja Belići spaja se u dvije točke na postojeću sanitarnu kanalizaciju (kolektor Belići-Kastav)

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev po Tar. broju 1. u iznosu od 20,00 kuna i građevinska pristojba u iznosu od 1.000,00 kuna temeljem tarifnog broja 62. st. 2. Zakona o upravnim pristojbama Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.



**DOSTAVITI:**

- ① Podnositelj zahtjeva:  
KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14
2. Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3
3. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X
4. Pismohrana, ovdje

**NA ZNANJE:**

1. Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3
2. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, Verdieva 6/IV