



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/51
UR.BROJ: 2170/1-03-01/10-16-5
Rijeka, 27. lipnja 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupanog putem Petra Brusića iz društva TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13), donosi slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sanitarne kanalizacije i vodovodnih ograna zone Stara jezgra Grada Kastva (zona 5.), 3. (treće) skupine, na k.č. 3412, 3413, 3434, 3442, 3459, 3460, 3461, 3466, 3480, 3510, 3511, 3521, 3522, 3527, 3535/1, 3548, 3570/4, 3602, 3603/1, 3603/2, 3603/3, 3604, 3606/1, 3606/2, 4286, 4291/1, 4303, 4320, 4323, sve k.o. Kastav, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, Broj: 1331 od ožujka 2015. godine, izrađenom u društvu TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 1 (jednu) mapu:

- Mapa 1, Građevinski projekt, Broj: 1331 od ožujka 2015. godine, izrađen u društvu TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 02.08.2016

U Rijeci, 10.08.2016

Službena osoba



6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.


Obrazloženje

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem Petra Brusića iz društva TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, zatražio je podneskom od 24. svibnja 2016. godine donošenje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sanitarne kanalizacije i vodovodnih ogranaka zone Stara jezgra Grada Kastva (zona 5.), 3. (treće) skupine, na k.č. 3412, 3413, 3434, 3442, 3459, 3460, 3461, 3466, 3480, 3510, 3511, 3521, 3522, 3527, 3535/1, 3548, 3570/4, 3602, 3603/1, 3603/2, 3603/3, 3604, 3606/1, 3606/2, 4286, 4291/1, 4303, 4320, 4323, sve k.o. Kastav.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za donošenje građevinske dozvole, i to:

- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Marot Anice, Kastav, Prolaz Ivana iz Kastva 2 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14 od 10. srpnja 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću, Rijeka, Ribarska 2/2, Broj: Ov-2636/15 od 20. srpnja 2015. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, klasa: 940-01/15-01/29, urbroj: 2170-05-02/4-15-2 od 26. lipnja 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Radosni Mavrinc, Kastav, Trg Matka Laginje 1, Broj: OV-2859/15 od 29. lipnja 2015. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, od 29. srpnja 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Radosni Mavrinc, Kastav, Trg Matka Laginje 1, Broj: OV-3513/15 od 31. srpnja 2015. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Župe Sv. Jelene Križarice, Kastav, Školska 2 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, od 10. srpnja 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Čuzeli, Rijeka, Korzo 18, Broj: OV-8090/15 od 24. kolovoza 2015. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Božić Igora, Mali Lošinj, Punta Križa, Punta Križa 28 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, od 10. srpnja 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Rijeka, Korzo 40, Broj: OV-3691/16 od 4. svibnja 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, klasa: 940-01/15-01/29, urbroj: 2170-05-02/4-15-9 od 26. lipnja 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Radosni Mavrinc, Kastav, Trg Matka Laginje 1, Broj: OV-2872/15 od 29. lipnja 2015. godine,
- e-izvatke iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci z.k.uložak br. 4791, 448, 5410, 2137, 5430, 5491, 2819, 517, 3802, 1281, 530, 5087, sve k.o. Kastav,

- 
- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
 - tri primjerka glavnog projekta,
 - izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,
 - pravomoćnu lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/14-03/21, Urbroj: 2170/1-03-01/4-15-7 od 19. siječnja 2015. godine, donesena od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
 - potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
 - Geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru, izrađenu u društvu TOPOING d.o.o. Kastav, od srpnja 2015. godine, ovjerenu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, klasa: 936-03/15-02/00051, urbroj: 541-17-02/4-15-02 od 4. kolovoza 2015. godine,
 - punomoć za zastupanje od 1. srpnja 2015. godine za opunomoćenika Petra Brusića iz društva TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V.

U postupku donošenja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/16-05/4101, Urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 18. ožujka 2016. godine,
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401203-8579/16-SZ od 6. travnja 2016. godine,
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-934/3 od 12. svibnja 2016. godine,
 - Grad Kastav, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša, klasa: 350-06/16-01/30, urbroj: 2170-05-03/4-16-2 od 2. svibnja 2016. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-1577/2-2016.TS od 18. ožujka 2016. godine,
 - HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/16-02/1150, Urbroj: 376-10/LD2-16-3 (HP) od 21. ožujka 2016. godine,
 - Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/16-07/1110, urbroj: 374-23-3-16-2/DG/ od 17. ožujka 2016. godine,
 - Energo d.o.o., Rijeka, Broj: UZ/OS/16-232-19 od 6. travnja 2016. godine.

Pored navedenog, napominje se da se Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije dopisom klasa: 350-05/14-01/78, urbroj: 2170-02-06-16-2 od 13. lipnja 2016. godine oglasila nenadležnom, budući da prometnice na kojima je planirana predmetna gradnja nisu u nadležnosti njezina upravljanja i održavanja.

Što se tiče Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, tijela koje je izdalo posebne uvjete u postupku donošenja lokacijske dozvole, smatra se da je glavni projekt izgrađen s posebnim uvjetima tog tijela, odnosno da je to tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta, budući da na zahtjev ovog upravnog tijela u propisanom roku nije dostavilo potvrdu glavnog

projekta niti rješenje kojim se odbija izdavanje potvrde glavnog projekta, u smislu odredbe članka 91. stavka 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13).

- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/14-03/21, Urbroj: 2170/1-03-01/4-15-7 od 19. siječnja 2015. godine, donesenom u skladu s Odlukom o Prostornom planu uređenja Grada Kastva („Službene novine“ PGŽ broj 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 isp.gr., 16/13) i Odlukom o Detaljnom planu uređenja povijesne jezgre grada Kastva („Službene novine“ PGŽ broj 21/99, 23/99, 37/04 isp.gr., 22/07, 3/09, 25/10, 21/14),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola donesena je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.


Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):

Petra Brusića iz društva TEH PROJEKT HIDRO d.o.o.,
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V

2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana

3. U spis, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

4. Ured državne uprave u PGŽ

Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10

5. Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3

6. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeve 6/IV