



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/14-05/33  
URBROJ: 2170/1-03-01/14-15-5  
Rijeka, 18. ožujka 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od

12.4.2016.

U Rijeci.



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio **investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278**, zastupani putem opunomoćenika Petra Brusića iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

### GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. **Dozvoljava se:**

građenje komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši - dionica 2, 3. skupine, obuhvat zahvata na dijelovima k.č. 7/1, 930/6, 188/5, 930/8, 1210/1, 1980/3, 1980/1, 930/2, 7/4, 1194/11, 1210/5, k.o. Zamet, po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupani putem opunomoćenika Petra Brusića iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, u skladu sa glavnim projektom broj: 1112, od svibnja 2014. godine, koji je ovjerio projektant Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, tvrtka TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 1 mapu:

- MAPA 1 – Građevinski projekt, broj projekta: 1112, od svibnja 2014. godine, koji je ovjerio projektant Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, tvrtka TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.



## OBRAZLOŽENJE

Investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupani putem opunomoćenika Petra Brusića iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V zatražili su podneskom od 23. rujna 2014. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši - dionica 2 na dijelovima k.č. 7/1, 930/6, 188/5, 930/8, 1210/1, 1980/3, 1980/1, 930/2, 7/4, 1194/11, 1210/5, k.o. Zamet.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

### 1. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvadak iz zemljišne knjige z.k.uložak 404, 1060, 1120, 1208, 1577, 1604, 3733, 20, k.o. Kastav, izdani od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- ovjerena preslika ugovora o osnivanju prava služnosti između Lukenda Gordane, Kastav, Ćikovići 29 i KD Vodovoda i kanalizacije iz Rijeke, Dolac 14 na k.č. 566/3, k.o. Rubeši
- ovjerena preslika ugovora o osnivanju prava služnosti između društva AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d. društva za građenje i gospodarenje autocestom, Zagreb, Širolina 4 i KD Vodovoda i kanalizacije iz Rijeke, Dolac 14 na k.č. 566/3, k.o. Rubeši na k.č. 155/1, k.o. Srdoči, 599/1, 567/4, k.o. Rubeši, 1345/1, k.o. Srdoči, 1345/3, k.o. Jurčići
- ovjerena preslika ugovora o osnivanju prava služnosti između TRE-INVEST d.o.o., Kastav, Tometići 36 i KD Vodovoda i kanalizacije iz Rijeke, Dolac 14 na k.č. 564/1, k.o. Rubeši i k.č. 1333/12, 1338/7, 1338/8, k.o. Jurčići
- preslika prijedloga za nepotpuno izvlaštenje nekretnina-osnivanje prava služnosti radi građenja komunalne infrastrukture –sanitarni kolektor Rubeši dionica 2 za k.č. 1338/2, k.o. Jurčići

2. kopije katastarskih planova izdanih po Državnoj geodetskoj upravi , Područnom uredu za katastar Rijeka

3. punomoć za zastupanje u upravnom postupku

4. izjava ovlaštenog geodeta Ivana Puškarića, dipl.ing.geod. o nastalim promjenama u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu od 07.03.2016. godine

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 88. Zakona o gradnji i to:



- Potvrda glavnog projekta Broj: 401200101-11353/14-SZ od 19. svibnja 2014. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C.Emina 2,
- Potvrda glavnog projekta Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/14-07/680, urbroj: 374-23-3-14-2 od 19.5.2014. godine,
- Potvrda Autocesta Rijeka-Zagreb d.o.o., društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Sektor izvanrednog održavanja, Zagreb, urbroj: 01-200-1093/14 od 2.7.2014. godine,
- Potvrda Klasa: 540-02/14-05/884 Urbroj: 534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 19. svibnja 2015. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinice-Odjel za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka,
- Potvrda broj: GG, ing./1320/1 od 28. svibnja 2014. godine, izdanu od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. PRJ Kanalizacija,
- Potvrda HAKOMA klasa: 361-03/14-01/2527, urbroj: 376-10/ML-14-4 (HP) od 4.9.2014.
- Potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-1542/2-2015. M.D. od 2.4.2015. godine

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da je uz zahtjev priložen dokaz pravnog interesa u smislu odredbe članka 109. Zakona o gradnji,
- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji,
- uvidom u glavni projekt iz točke 1. ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom : Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/11-03/153, URBROJ: 2170/1-03-01/13-12-17 od 7.9.2012. godine izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša o čemu je dostavljena izjava glavnog projektanta temeljem čl. 108. Zakona o gradnji,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji,
- da su stranke u postupku, Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., društvo za građenje i gospodarenje autocestom, TRE-INVEST d.o.o., Kastav i Lukenda Gordana, Kastav, Cikovići 29, sklopile ugovor o pravu služnosti sa tvrtkom KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, kao uknjiženi vlasnik predmetnih katastarskih čestica, obzirom da je shodno čl. 29 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.: 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koja obuhvaća i građenje objekata za opskrbu pitkom vodom i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, od interesa je za Republiku Hrvatsku, to su sukladno čl. 115.st. 3 Zakona o gradnji,

stranke u postupku investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. U predmetnom postupku stranke su tvrtka KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Zagreb, Širolina 4, TRE-INVEST d.o.o., Kastav, Tometići 36 i Lukenda Gordana, Kastav, Čikovići 29.

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice na infrastrukturu i to:

- Kolektor Rubeši –dionica 2 spaja se na projektiranu dionicu Kolektora Rubeši – D3 za koji je dobivena Potvrda glavnog projekta i dalje na postojeći kolektor Labinske ulice.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev po Tar. broju 1. u iznosu od 20,00 kuna i građevinska pristojba u iznosu od 1.968,50 kuna temeljem tarifnog broja 62. st. 2. Zakona o upravnim pristojbama Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

1. Podnositelj zahtjeva:  
KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14
2. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., društvo za građenje i gospodarenje autocestom,  
Zagreb, Širolina 4
3. TRE-INVEST d.o.o., Kastav, Tometići 36,
4. Lukenda Gordana, Kastav, Čikovići 29
5. Pismohrana, ovdje

**NA ZNANJE:**

1. Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3
2. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, Verdieva 6/IV