



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/72
URBROJ:2170/1-03-01/14-17-14
Rijeka, 6. prosinca 2017.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 30.1.2018.

U Rijeci, 1.2.2018.



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupani putem opunomoćenika Petra Brusića iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), a sukladno čl. 65. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine broj 20/17), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

građenje građevine javne infrastrukture – sanitarne kanalizacije, CS Donji Ćikovići 1 i vodovodni ogranci zone Donji Rubeši (ZONA 2), 3. skupine, obuhvat zahvata na k.č. br.: 7383, 7399/1, 7399/2, 7418/4, 7429, 7441, 7456/1, 7469, 7512/5, 7512/8, 7514, 7541/7, 7543/4, 7543/7, 7552, 7563/1, 7588/24, 7589/1, 7648/1, 7653/7, 7662/1, 7665/7, 7665/4, 7681, 7693/1, 7693/3, 7693/4, 7710/2, 7723, 7726, 7765/1, 7790/1, 7790/2, 8414/4, 8419/1, 8419/2, 8419/3, k.o. KASTAV, k.č. 1, 109/7, 112/1, 113/1, 119/3, 126/1, 159/10, 159/11, 159/6, 160/3, 163/3, 5, 5080/1, 5080/10, 5080/11, 5080/12, 5080/13, 5080/9, 5081/1, 5081/12, 5081/13, 5081/3, 5081/7, 69/3, 7/1, 70/6, 73/1, 75/3, 78/2, 78/7, 93/11, 93/5, 97/1, k.o. ZAMET, po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupani putem opunomoćenika Petra Brusića iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: KASTAV-ZONA 2, od svibnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, iz tvrtke TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 4 mape:

- MAPA 1/4 – Građevinski projekt-tekstualni dio, broj projekta: 1328/1, od svibnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant i projektant, ovlaštenu inženjer



građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, iz tvrtke TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V,

- MAPA 2/4 – Građevinski projekt-nacrtna dokumentacija 1, broj projekta: 1328/2, od svibnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant i projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, iz tvrtke TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V,
 - MAPA 3/4 – Građevinski projekt-nacrtna dokumentacija 2, broj projekta: 1328/3, od svibnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant i projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, iz tvrtke TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V,
 - MAPA 4/4 – Elektrotehnički projekt, broj projekta: 23.9/2013-GP od svibnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, iz tvrtke TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V i projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike Marjana Ivković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 105 iz tvrtke I.M.E.L. d.o.o., Rijeka.
3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupani putem opunomoćenika Petra Brusića iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V zatražili su podneskom od 25. kolovoza 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine javne infrastrukture – sanitarne kanalizacije, CS Donji Čikovići 1 i vodovodni ogranci zone Donji Rubeši (ZONA 2), obuhvat zahvata na k.č. br. 7383, 7399/1, 7399/2, 7418/4, 7429, 7441, 7456/1, 7469, 7512/5, 7512/8, 7514, 7541/7, 7543/4, 7543/7, 7552, 7563/1, 7588/24, 7589/1, 7648/1, 7653/7, 7662/1, 7665/7, 7665/4, 7681, 7693/1, 7693/3, 7693/4, 7710/2, 7723, 7726, 7765/1, 7790/1, 7790/2, 8414/4, 8419/1, 8419/2, 8419/3, k.o. KASTAV, k.č. 1, 109/7, 112/1, 113/1, 119/3, 126/1, 159/10, 159/11, 159/6, 160/3, 163/3, 5, 5080/1, 5080/10, 5080/11, 5080/12, 5080/13, 5080/9, 5081/1, 5081/12, 5081/13, 5081/3, 5081/7, 69/3, 7/1, 70/6, 73/1, 75/3, 78/2, 78/7, 93/11, 93/5, 97/1, k.o. ZAMET.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvatci iz zemljišne knjige za sve predmetne katastarske čestice,



- identifikacija čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina, Rijeka, KLASA: 936-02/16-04/534, URBROJ: 541-17-02/17-16-2 od 29.9.2016.
- ugovori o osnivanju prava služnosti između KD Vodovoda i kanalizacije iz Rijeke, Dolac 14 i Petris Antonina, Grada Kastva, Republike Hrvatske, Autocesta Rijeka – Zagreb d.d., Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Njegovan Branka, Njegovan Mire, Režić Emilije, Ćiković Zorana, Kelava Marice, Kelava Paška, Feletar Sonje, a koji se nalaze kao prilozi koji priliježu spisu,
- suglasnost Hrvatskih cesta KLASA: UP/I-340-09/16-10/299-3, URBROJ: 345-931/389-17 od 2.10.2017. na dijelu k.č. 8414/4, k.o. Kastav,
- prijedlog KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14 za nepotpuno izvlaštenje-osnivanje prava služnosti na k.č. 675/6, k.o. Rubeši (k.č. 75/3, k.o. Zamet) radi građenja građevine javne infrastrukture–sanitarne kanalizacije, CS Donji Ćikovići 1 i vodovodni ogranci zone Donji Rubeši (ZONA 2), zaprimljen u Uredu državne uprave dana 13.9.2016.,
- prijedlog KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14 za nepotpuno izvlaštenje-osnivanje prava služnosti na k.č. 7418/4, k.o. Kastav radi građenja građevine javne infrastrukture–sanitarne kanalizacije, CS Donji Ćikovići 1 i vodovodni ogranci zone Donji Rubeši (ZONA 2), zaprimljen u Uredu državne uprave dana 31.5.2016.,
- prijedlog KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14 za nepotpuno izvlaštenje-osnivanje prava služnosti na k.č. 524/2, k.o. Rubeši (k.č. 160/3, k.o. Zamet) radi građenja građevine javne infrastrukture–sanitarne kanalizacije, CS Donji Ćikovići 1 i vodovodni ogranci zone Donji Rubeši (ZONA 2), zaprimljen u Uredu državne uprave dana 31.5.2016.,
- prijedlog KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14 za nepotpuno izvlaštenje-osnivanje prava služnosti na k.č. 524/1, k.o. Rubeši (dio k.č. 159/6, 159/10, 5081/12, k.o. Zamet) radi građenja građevine javne infrastrukture–sanitarne kanalizacije, CS Donji Ćikovići 1 i vodovodni ogranci zone Donji Rubeši (ZONA 2), zaprimljen u Uredu državne uprave dana 31.9.2016.,
- Rješenje Ureda državne uprave u primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-944-17/16-01/339, URBROJ: 2170-04-02/9-17-8 od 2.3.2017. za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti na k.č. 7543/4, k.o. Kastav,
- Rješenje Ureda državne uprave u primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-944-17/16-01/337, URBROJ: 2170-04-02/9-17-13 od 10.5.2017. za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti na k.č. 674/2, k.o. Rubeši (dio k.č. 78/2, k.o. Zamet),
- Rješenje Ureda državne uprave u primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-944-17/16-01/336, URBROJ: 2170-04-02/9-17-11 od 8.6.2017. za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti na k.č. 680, k.o. Rubeši (dio k.č. 69/3, k.o. Zamet),

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,



da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 88. Zakona o gradnji i to:

- Potvrda glavnog projekta Broj: 401203-15925/16-SZ, od 1. srpnja 2016. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pogon Opatija, Opatija, Varljenska cesta 9,
 - Potvrda KLASA: 540-02/16-05/4408 URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 10.6.2016. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka,
 - Potvrdu Broj: II-2836/1 od 2. kolovoza 2016. godine, izdanu od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Dolac 14,
 - Potvrda glavnog projekta Autoceste Rijeka-Zagreb d.d., Zagreb, URBROJ: 01-200-1139/16 od 30.6.2016. godine,
 - Potvrdu glavnog projekta Upravnog odjela za prostorno, uređenja, graditeljstvo i zaštita okoliša KLASA: 351-04/16-01/47, URBROJ: 2170/1-03-08/2-16-2 od 15.6.2016.,
 - Potvrdu glavnog projekta Grada Kastva, KLASA: 350-06/16-01/52, URBROJ: 2170-05-03/1-16-2 od 29.6.2015. godine,
 - Potvrda HAKOMA KLASA: 361-03/16-02/2713, URBROJ: 376-10/DV2-16-2 (HP) od 13.6.2016.,
 - Potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-3075/4-2016. H.P. od 21.6.2016. godine,
 - Potvrda glavnog projekta Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana, KLASA: 325-01/16-07/2645, URBROJ: 374-23-3-16-2/DG/ od 13.6.2016. godine,
 - Potvrda glavnog projekta Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Klasa: 350-05/14-01/76, 2170-02-06-16-2 od 13.6.2016. godine,
 - Potvrda glavnog projekta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, KLASA: 612-08/14-23/2381, URBROJ: 532-04-2-11/5-16-7 od 21.6.2016.,
 - Potvrda glavnog projekta ENERGO d.o.o., Rijeka, broj dokumenta: UZ/OS/16-232-74 od 20.6.2016.,
-
- da je dostavljena Ovjerena geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru sa situacijom na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom KLASA: 936-03/16-02/00069, URBROJ: 541-17-02/5-16-02 od 31.5.2016. godine,
 - da je dostavljena punomoć za zastupanje u upravnom postupku,
 - da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/14-03/20, URBROJ: 2170/1-03-01/4-15-9 od 24.3.2015. i Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-04/24, URBROJ: 2170/1-03-01/4-16-5 od 7.4.2016. godine o čemu je dostavljena izjava glavnog projektanta temeljem čl. 108. Zakona o gradnji,
 - da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

da je dostavljena izjava ovlaštenog geodeta Ivana Puškarića, dipl.ing.geod. o nastalim promjenama u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu od 12.10.2017. i 25.10.2017. godine,

- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis pozivom KLASA: UP/I-361-03/16-05/72, URBROJ: 2170/1-03-01/14-17-11 od 25.10.2017. godine. Na poziv se nije odazvala niti jedna stranka što je utvrđeno službenom bilješkom,
- da je dostavljena pravomoćna Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/14-03/20, URBROJ: 2170/1-03-01/4-15-9 od 24.3.2015. i pravomoćno Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-04/24, URBROJ: 2170/1-03-01/4-16-5 od 7.4.2016. godine.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev u iznosu od 20,00 kuna plaćena je po Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) i Tar. broju 1. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/137/17). Građevinska pristojba u iznosu od 4553,90 kuna plaćena prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tar. br. 51. st. 1.tč.3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Miroslava Vanjar-Jurković, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:****Podnositelj zahtjeva:**

- KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
3. Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3,
4. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X,
5. Autoceste Rijeka-Zagreb d.d, Zagreb, Širolina 4,
6. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3,
7. Petris Antonino, Rijeka, Drage Gervaisa 50,
8. Njegovan Branko, Kastav, Rubeši 137 E,
9. Njegovan Mira, Kastav, Rubeši 137 E,
10. Režić Emilija, Kastav, Kastav148 a,
11. Ćiković Zoran, Kastav, Rubeši 159 A,
12. Kelava Marica, Kastav, Rubeši 117 B,
13. Lukanović Licija, Kastav, Rubeši 133 E,
14. Lukanović Božo, Kastav, Rubeši 133 E,
15. Kelava Paško, Kastav, Rubeši 117 b,
16. Feletar Sonja, Rijeka, Ivana Pilepića Franovićina 1,
17. Oglasna ploča, za stranke koje se nisu odazvale javnom pozivu
18. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3
2. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, Verdieva 6/IV