



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/35
UR.BROJ: 2170/1-03-01/7-16-6
Rijeka, 1. lipanj 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 1. lipnja 2016.

U Rijeci, 1. lipnja 2016.
Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem BRUSIĆ PETRU, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši – dionica 1, crpne stanice SPINČIĆI 1 i vodovodnih ogranaka na dijelovima k.č. br. 8414/1, 8416, 4828, 4827, 4839, 8415, 5582/1, 8417/1, 4832, k.o. Kastav i dijelovima k.č. 1267/1, 1451, 1484, 1601, 1600, 1624, 1626, 1627, 1628, k.o. Matulji (nova izmjera), 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: KASTAV-RUBEŠI 1., izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 2 (dvije) mape:

- Mapa 1/2, Građevinski projekt, broj: 111 od ožujka 2015. godine, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455,

- Mapa 2/2, Elektrotehnički projekt, broj: 23.4/2013-GP od ožujka 2015. godine, izrađen u I.M.E.L. d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer elektrotehnike, Marjana Ivković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 105.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem BRUSIĆ PETRU, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši – dionica 1, crpne stanice SPINČIĆI 1 i vodovodnih ogranaka na dijelovima k.č. br. 8414/1, 8416, 4828, 4827, 4839, 8415, 5582/1, 8417/1, 4832, k.o. Kastav i dijelovima k.č. 1267/1, 1451, 1484, 1601, 1600, 1624, 1626, 1627, 1628, k.o. Matulji (nova izmjera), 3. skupine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:
 - ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti, sklopljen između Općine Matulji kao vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Rijeka, Broj: OV-862/20156 od 14. siječnja 2015. godine,
 - ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti, sklopljen između Grada Kastva kao vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Radosne Mavrinac, Kastav, Broj: OV-628/15 od 13. veljače 2015. godine,
 - ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti vodovoda, sklopljen između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Vesne Čuzele, Rijeka, Broj: OV-524/15 od 21. siječnja 2015. godine,
 - ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti vodovoda sklopljen između Manojlović Branka, Kastav, Spinčići 95 kao vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Broj: OV-3462/16 od 26. travnja 2016. godine,
 - ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti, sklopljen između Matulja Zorana, Matulji, Kružni put 4 kao vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Stevana Pejnovića, Rijeka, Broj: OV-3464/16 od 26. travnja 2016. godine,
 - ovjerenu presliku ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljen između Belamarić Branke, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 44 kao prodavatelja s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao kupca s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Broj: OV-3468/16 od 26. travnja 2016. godine,
 - e-izvadci od 20. travnja 2016. godine, z.k.ul. 5409, 776, 2819, 5085, 5409, 5274, sve ko.o. KASTAV, z.k.ul. 2417, 2238, 2743, 643, 644, 1654, 2782, 2744, 1656, sve k.o. MATULJI,
- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta,

- izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima (izdane od ovlaštenog inženjera građevine i ovlaštenog inženjera elektrotehnike),

- Izjava: Ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarića, dipl.ing.geod., iz TOPOING d.o.o. Kastav, o pravnom slijedu promijenjenog stanja u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu (za kat. čestice 8415 i 8417/1, k.o. Kastav),

- pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/13-03/23, Urbroj: 2170/1-03-01/13-03/23 od 13. veljače 2014. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,

- pravomoćno rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/14-04/8, Urbroj: 2170/1-03-01/1415-6 od 20. siječnja 2015. godine, izdano od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,

- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake 56/14 od srpnja 2015. godine, izrađena u Topoing d.o.o. Kastav i potvrđena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 936-03/15-02/00058, urbroj: 541-17-02/4-15-02 od 6. kolovoza 2015. godine,

- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,

- rješenje Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: UP/I-351-04/15-01/10, urbroj: 2170/1-03-08/2-151-2 od 19. kolovoza 2015. godine da se zahtjev za izdavanje potvrde na glavni projekt odbacuje,

- punomoć za zastupanje za opunomoćenika Brusić Petra, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/15-05/2432, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 4. kolovoza 2015. godine,
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401203-16636/15-SZ od 3. srpnja 2015. godine,
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-1308/1 od 19. travnja 2016. godine,
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, klasa: 350-05/14-01/233, urbroj: 2170-02-06-15-2 od 21. srpnja 2015. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-3038/2-2015. RF od 29. srpnja 2015. godine,
 - HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/15-02/2161, Urbroj: 376-10/LD2-15-2 (HP) od 21. srpnja 2015. godine,
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/15-07/2862, urbroj: 374-23-3-15-2/DG/ od 23. srpnja 2015. godine,
 - Energo d.o.o., Rijeka, Broj: 1869/15-2 od 27. srpnja 2015. godine,
 - Grad Kastav, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša, klasa: 350-06/15-01/55, urbroj: 2170-05-03/1-15-2 od 27. kolovoza 2015. godine,
 - Autocesta Rijeka – Zagreb d.o.o., Zagreb, urbroj: 01-200-1412/15 od 28. kolovoza 2015. godine,
 - Općina Matulji, Odsjek za komunalni sustav, klasa: 361-01/15-01/31, urbroj: 2156-04-01-15-02 od 10. kolovoza 2015. godine,



- Ministarstvo poljoprivrede, klasa: 350-05/15-01/514, urbroj: 525-07/0800-15-2 od 3. rujna 2015. godine,
- Liburnijske vode d.o.o., Jurdani, urudžbeni zapisnik br. 302, potvrda od 14. kolovoza 2014. godine,
- HOPS d.o.o. - Prijenosno područje Rijeka, Opatija, preporučenim pozivom od 5. svibnja 2016. godine, pozvano je da sukladno članku 91. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), u roku od 15 (petnaest) dana od primitka poziva, izda potvrdu glavnog projekta ili rješenjem odbije njezino izdavanje te potvrdu ili rješenje dostavi investitoru i ovom upravnom tijelu. Navedeno javnopravno tijelo, u roku od 15 dana pa niti do dana pisanja ovog rješenja, nije dostavilo potvrdu glavnog projekta ili rješenje kojim se odbija izdavanje potvrde glavnog projekta ovom upravnom tijelu (poziv je zaprimljen dana 12. svibnja 2016. godine o čemu u spisu prileži dostavnica). Stoga se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/13-03/23, Urbroj: 2170/1-03-01/13-03/23 od 13. veljače 2014. godine i izvršnim rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/14-04/8, Urbroj: 2170/1-03-01/1415-6 od 20. siječnja 2015. godine, izdanima u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kastva (SN br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 isp.gr., 16/13) i Odlukom o Urbanističkom planu uređenja Matulji (Službene novine br. 2/05), da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se je odazvala Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka te dostavila pismeno očitovanje u kojem navodi da za predmetni zahvat nema primjedbi te da daju suglasnost na isti. Ostale stranke nisu se odazvale pozivu.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 1.260,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 7/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

 doc.dr.sc. Koraljka Valtar-Jurković, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):
BRUSIĆ PETAR, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o.,
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V,
 2. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Rijeka,
Nikole Tesle 9/X,
 3. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
 4. U spis, ovdje
- NA ZNANJE (po izvršnosti):**
5. Ured državne uprave u PGŽ
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10,
 6. Općina Matulji, Matulji, Maršala Tita 11,
 7. Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3,
 8. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV