



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 2. 7. 2016.

U Rijeci, 20. 4. 2016.

Službena osoba



KLASA : UP/I-361-03/15-06/108
URBROJ:2170/1-03-01/14-16-3
Rijeka, 15. ožujka 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio **investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278**, zastupani putem opunomoćenika Petra Brusića iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. **Dozvoljava se:**
građenje komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši - dionica 0, 3. skupine, obuhvat zahvata na dijelu k.č. 8414/1, k.o. Kastav, po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupani putem opunomoćenika Petra Brusića iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, u skladu sa glavnim projektom broj: 1110, od ožujka 2015. godine, koji je ovjerio projektant Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, tvrtka TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, a sastavni je dio građevinske dozvole.
2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 1 mapu:
 - MAPA 1 – Građevinski projekt, broj projekta: 1110, od ožujka 2015. godine, koji je ovjerio projektant Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, tvrtka TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka.
3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupani putem opunomoćenika Petra Brusića iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V zatražili su podneskom od 23. rujna 2014. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši - dionica 0 na dijelu k.č. 8414/1, k.o. Kastav.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

1. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k.uložak 5085, k.o. Kastav, izdani od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, u kojem je uknjiženo pravo služnosti na k.č. 8414/1 radi izgradnje kanalizacijskog sustava u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14
2. kopije katastarskih planova izdanih po Državnoj geodetskoj upravi , Područnom uredu za katastar Rijeka
3. punomoć za zastupanje u upravnom postupku
4. pravomoćna lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/11-03/152, URBROJ: 2170/1-03-01/13-12-12 od 21.6.2012. godine
5. rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/14-05/13, URBROJ: 2170/1-03-01/13-14-3 od 17.7.2014. godine,
6. ovjerenu geodetsku podlogu klasa: 936-03/15-02/00054, urbroj: 541-17-02/4-15-02 od 6.8.2015. godine

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 88. Zakona o gradnji i to:
 - Potvrda glavnog projekta Broj: 401203-15040/15-SZ od 3. srpnja 2015. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija, Opatija, Varijenska cesta 9,
 - Potvrda glavnog projekta Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/15-07/2555, urbroj: 374-23-3-15-2 od 14.7.2015. godine,
 - Potvrda Županijske uprave za ceste PGŽ, Rijeka, KLASA: 350-05/15-01/156, URBROJ: 2170-02-06-15-2 od 8.7.2015. godine,
 - Potvrda Klasa: 540-02/15-05/2353 Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 20. srpnja 2015. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba



županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinice-Odjel za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka,

- Potvrda broj: II, 742-2012/4 od 9. srpnja 2015. godine, izdanu od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14,
- Potvrda HAKOMA klasa: 361-03/15-02/1896, urbroj: 376-10/ML-15-2 (HP) od 30.6.2015.,
- Potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-2729/2-2015. ID. od 10.7.2015. godine


U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da je uz zahtjev priložen dokaz pravnog interesa u smislu odredbe članka 109. Zakona o gradnji,
- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji,
- uvidom u glavni projekt iz točke 1. ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom : Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/11-03/152, URBROJ: 2170/1-03-01/13-12-12 od 21.6.2012. godine izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša o čemu je dostavljena izjava glavnog projektanta temeljem čl. 108. Zakona o gradnji,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji,
- da su stranke u postupku, Županijska uprava za ceste PGŽ, Rijeka, Nikole Tesla 9/X, sklopile ugovor o pravu služnosti sa tvrtkom KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, kao uknjiženi vlasnik predmetne katastarske čestice te je isto upisano u izvadak iz z.k. uložak br. 5085, k.o. Kastav, obzirom da je shodno čl. 29 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.: 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koja obuhvaća i građenje objekata za opskrbu pitkom vodom i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, od interesa je za Republiku Hrvatsku, to su sukladno čl. 115.st. 3 Zakona o gradnji, stranke u postupku investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. U predmetnom postupku stranke su tvrtka KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14 i Županijska uprava za ceste PGŽ, Rijeka, Nikole Tesla 9/X.

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice na infrastrukturu i to:

- Kolektor Rubeši –dionica 0 spaja se na projektirani sanitarni kolektor Rubeši – dionica 1.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. Zakona o gradnji.



Opća pristožba za zahtjev po Tar. broju 1. u iznosu od 20,00 kuna i građevinska pristožba u iznosu od 1.000,00 kuna temeljem tarifnog broja 62. st. 2. Zakona o upravnim pristožbama Zakona o upravnim pristožbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristožba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristožbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

 doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Podnositelj zahtjeva:
KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14
2. Županijska uprava za ceste PGŽ, Rijeka, Nikole Tesle 9/X
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3
2. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, Verdieva 6/IV