



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/17-01/16
URBROJ: 2170/01-13-02-17-9/BD/
Rijeka, 18. srpanj 2017. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

02.09.2017. f09

U Rijeci, 06.09.2017. f09

Službena osoba



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po Nekić Krešimir, dipl.ing.građ. iz HIDRO CONSULT d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 23b, (OIB: 58303111739), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13 i 20/17), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Proširenje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Srdoči – Grpci, građevine komunalne namjene, treće skupine, na katastarskim česticama broj: 219, 221/37, 221/38, 221/39, 221/42, 222/1, 228/16, 234/1, 240/1, 242/2, 856/3, 857/3, 857/4, 858/1, 858/10, 858/2, 858/3, 859/2, 859/4, 859/5, 883/1, 887/4, 970/5, 981/1, 981/9, 983/5, 983/8, 983/13, 983/17, 984/2, 984/7, 997/1, 998/8, 1007/2, 1040/2, 1045/1, 1070/1, 1335, 1338/8, 1339/5, 1343/3, 1344/9, 1345/2, 1346/2, 1346/4, 1346/5, 1346/6, 1347/2, 1348/1, 1353/4, 1353/12, 1536/2, 2957/2 i 2965 katastarska općina SRDOČI i katastarskim česticama broj: 861/1, 861/2, 861/3, 861/4, 862/8, 862/21, 867/16, 887/4, 887/6, 891/9, 891/20, 895/1 i 5094/3 katastarska općina ZAMET, po zahtjevu koji je zatražio investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po: Nekić Krešimir, dipl.ing.građ. iz HIDRO CONSULT d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 23b, (OIB: 58303111739), u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: 490/GP-SG, od listopada 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 4288, tvrtka: HIDRO CONSULT d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 23b, (OIB: 58303111739), a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Građevinski projekt - strojarski projekt - tekst, mapa 1.1., oznake 490/GP-SG, od listopada 2016. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 4288, tvrtka: HIDRO CONSULT d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 23b,
- Građevinski projekt - strojarski projekt - nacrti, mapa 1.2., oznake 490/GP-SG, od listopada 2016. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 4288, tvrtka: HIDRO CONSULT d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 23b,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, mapa 1.3., oznake: 44-2/16, od listopada 2016. godine, geodet Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 100, tvrtka: TOPOING d.o.o., Kastav, Rubeši 80a, ovjerena od Državne geodetske uprave,

Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/16-02/00146, URBROJ: 541-17-02/4-16-02, od 07.11.2016. godine,

- Elektrotehnički projekt, oznake: 17-15, od listopada 2016. godine, projektant Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., broj ovlaštenja: E 2302, tvrtka: TELECONTROL d.o.o. Rijeka, Tizianova 60.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Građenju se može pristupiti nakon pravomoćnosti ove građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278), zastupan po Nekić Krešimir, dipl.ing.građ. iz HIDRO CONSULT d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 23b, (OIB: 58303111739), zatražio je podneskom od 14.02.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za proširenje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Srdoči – Grpci, građevine komunalne namjene, treće skupine, iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- ugovoru o osnivanju prava služnosti broj 2/5 sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 (vlasnik zemljišta) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14,(ovlaštenik prava služnosti), KLASA: 350-06/16-08/18, UR.BROJ: 2170-01-01-20-16-4-JKC, ovjeren od javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, broj: OV-9119/2016 od 31.03.2016. godine,
- ugovoru o osnivanju prava služnosti broj 2/3 sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 (vlasnik zemljišta) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14,(ovlaštenik prava služnosti), KLASA: 350-06/15-08/111, UR.BROJ: 2170-01-01-20-15-4-JKC, ovjeren od javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, broj: OV-22548/2015 od 14.09.2015. godine,
- ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 (vlasnik poslužnog dobra) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14,(ovlaštenik prava služnosti), KLASA: 363-02/15-18/41, UR.BROJ: 2170/01-02-20-15-3, ovjeren od javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, broj: OV-23062/2015 od 18.09.2015. godine,
- dodatak I ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, KLASA: 363-02/15-18/41, UR.BROJ: 2170/01-02-20-15-3 od 18.09.2015. godine, sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 (vlasnik poslužnog dobra) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14,(ovlaštenik prava služnosti), KLASA: 363-02/15-18/41, UR.BROJ: 2170/01-02-20-16-4, ovjeren od javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, broj: OV-6870/2016 od 07.03.2016. godine,



- dodatak II ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, KLASA: 363-02/15-18/41, UR.BROJ: 2170/01-02-20-15-3 od 18.09.2015. godine, sklopljen između: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 (vlasnik poslužnog dobra) i KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, (ovlaštenik prava služnosti), KLASA: 363-02/15-18/41, UR.BROJ: 2170/01-02-20-17-12, ovjeren od javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, broj: OV-3816/2017 od 07.03.2016. godine,
- prijedlog korisnika izvlaštenja KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, za potpuno izvlaštenje u korist predlagatelja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama k.č. 720/4 k.o. SRDOČI, predan od odvjetnice Jagode Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5 Uredu državne uprave u PGŽ, Službi za imovinsko pravne poslove dana 03.03.2017. godine,
- prijedlog korisnika izvlaštenja KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, za potpuno izvlaštenje u korist predlagatelja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama k.č. 63/4 k.o. SRDOČI, predan od odvjetnice Jagode Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5 Uredu državne uprave u PGŽ, Službi za imovinsko pravne poslove dana 03.03.2017. godine,
- prijedlog korisnika izvlaštenja KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama k.č. 1298/31, 1305/2, 1305/6, 1315/2, 1217/2, 1217/3, 1217/10, 1218/2, 1218/4, 1218/5, 746/1, 747/1, 741/39, 746/1, 738/1, 63/1, 63/3, 51/4, 48/12, 49/19, 1341/5 i 1341/6 k.o. SRDOČI, predan od odvjetnice Jagode Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5 Uredu državne uprave u PGŽ, Službi za imovinsko pravne poslove dana 29.11.2016. godine,
- ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 29.12.2016. godine, između Srdoč Biserke iz Rijeke, Markovići 14, kao prodavateljice i KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju, kao kupca, za ½ idealnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige zk.č.br. 741/41 k.o. SRDOČI,
- ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 29.12.2016. godine, između Srdoč Tomislava iz Rijeke, Markovići 15, kao prodavatelja i KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju, kao kupca, za ½ idealnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige zk.č.br. 741/41 k.o. SRDOČI,
- izjava TOPOING d.o.o. iz Kastva, Rubeši 80a, zastupanog po direktoru Ivanu Puškariću, dipl.ing.geod., od listopada 2016. godine, o razlici u popisu katastarskih čestica navedenih u pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/14-05/45 od 18.09.2015. godine, te Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I- 350-05/16-01/34 od 13.09.2016. godine, koje su nastale zbog parcelacija čestica za potrebe crpne stanice CS-5 i CS-6,
- preslika identifikacije čestica iz elaborata nepotpunog izvlaštenja izrađena od strane TOPOING d.o.o. iz Kastva.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji:
 - izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, izmjenom i dopunom lokacijske dozvole i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen,
 - da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 88. Zakona o gradnji i to :

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, V.C. Emina 2, Broj: 4012001-29667/16. -NB, od 16.12.2016. godine,
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA: 325-01/16-07/5216, URBROJ: 374-23-3-16-2/DG/ od 18.11.2016. godine,
3. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Rijeka, Titov trg 3, KLASA: 360-03/16-02/230, UR.BROJ: 2170/01-02-10-16-2-NJS od 17.11.2016. godine,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/16-02/5891, UR.BROJ: 376-10/MG-16-2(HP) od 22.11.2016. godine,
5. MUP PUPG RIJEKA, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rijeka, Žrtava fašizma 3, Broj: 511-09-21/1-5849/2-2016. TS od 21.11.2016. godine,
6. Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/16-05/5033, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 21.07.2016.godine,
7. Energo d.o.o. Rijeka, UZ/OS/16-232-147 od 22.11.2016. godine,
8. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, broj II-2016-4281/2 od 06.04.2017. godine.



Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/14-05/45, URBROJ: 2170/01-13-01-15-12/KN/ od 16. lipnja 2015. godine, izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/16-01/34, URBROJ: 2170/01-13-01-16-12/KN/ od 13. rujna 2016. godine i rješenjem o ispravci greške, KLASA: UP/I-350-05/17-01/15, URBROJ: 2170/01-13-01-17-2/KN/ od 06. srpnja 2017. godine, izdanima od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja o građenju Grada Rijeke.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Prema odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 36/1995 36/2015), članku 21a (članak 29.) kojim je određen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture , a shodno članku 115. stavak 1. i 3. Zakona o gradnji (N.N. 153/2013, 20/2017) stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole od interesa za Republiku Hrvatsku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta javnim pozivom sukladno članku 116. st.1. Zakona o gradnji. U pozivu je navedeno da se uvid u glavni projekt i druge dokumente može izvršiti dana 21. lipnja 2017. godine u prostorijama upravnog tijela. Stranke se nisu odazvale pozivu u navedeno vrijeme.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/ 13 i 20/17).

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 51. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/16), u iznosu od 1.920,00 kn su uplaćene.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2 odnosno Pisarnici Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).



Pročelnica:

Ljiljana Buljan
Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka, zastupan po NEKIĆ KREŠIMIR, HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, sa glavnim projektom X 2
2. Oglasna ploča,
3. Odjelu, ovdje,
4. Spis, ovdje.

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, 51000 Rijeka
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje, Titov trg 3, 51000 Rijeka - **s podacima za obračun komunalnog doprinosa**
7. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, Kvarnersko primorje i otoci, Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka - **s podacima za obračun vodnog doprinosa**
8. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka