



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA : UP/I-361-03/16-05/50

UR.BROJ: 2170/1-03-01/10-16-4

Rijeka, 23. lipnja 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 02.08.2016

U Rijeci, 10.08.2016

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupanog po opunomoćeniku Petru Brusiću iz društva TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), donosi sljedeću

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sanitarne kanalizacije, CS TIJANOVO 1 i vodovodnih ogranaka zone Tijanovo, Frlani, Tuhtani (zona 6.) na k.č. 46, 47/2, 57, 58, 67/1, 67/2, sve k.o. Srdoči te k.č. 6492/2, 6493/5, 6493/10, 6514/1, 6517/1, 6532/1, 6532/2, 6532/3, 6532/8, 6532/9, 6532/10, 6532/11, 6539/1, 8141/2, 8142/1, 8142/5, 8142/6, 8142/10, 8142/11, 8152/1, 8172/4, 8178/6, 8206/1, 8208, 8215, 8260/2, 8262/1, 8282, 8335/1, 8369/1, 8393/1, 8421/10, 8421/22, 8421/23, 8421/27, 8421/31, 8421/32, 8421/34, 8421/35, 8422, sve k.o. Kastav, 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: Kastav-zona 6, izrađen u društvu TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlaštene inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 3 (tri) mape:

- Mapa 1, Građevinski projekt - tekstualni dio, broj: 1332/1 od ožujka 2015. godine, izrađen u društvu TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlaštene inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455,
- Mapa 2, Građevinski projekt - nacrtana dokumentacija, broj: 1332/2 od ožujka 2015. godine, izrađen u društvu TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlaštene inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455,
- Mapa 3, Elektrotehnički projekt, broj: 32-15 od ožujka 2015. godine, izrađen u društvu TELECONTROL d.o.o. Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlaštene inženjer elektrotehnike Siniša Bjelobaba, mag.ing. el., broj ovlaštenja E 2302.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan po opunomoćeniku Petru Brusiću iz društva TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, podneskom od 24. svibnja 2016. godine zatražio je donošenje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sanitarne kanalizacije, CS TIJANOVO 1 i vodovodnih ogranaka zone Tijanovo, Frlani, Tuhtani (zona 6.) na k.č. 46, 47/2, 57, 58, 67/1, 67/2, sve k.o. Srdoči te k.č. 6492/2, 6493/5, 6493/10, 6514/1, 6517/1, 6532/1, 6532/2, 6532/3, 6532/8, 6532/9, 6532/10, 6532/11, 6539/1, 8141/2, 8142/1, 8142/5, 8142/6, 8142/10, 8142/11, 8152/1, 8172/4, 8178/6, 8206/1, 8208, 8215, 8260/2, 8262/1, 8282, 8335/1, 8369/1, 8393/1, 8421/10, 8421/22, 8421/23, 8421/27, 8421/31, 8421/32, 8421/34, 8421/35, 8422, sve k.o. Kastav, 3. skupine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za donošenje građevinske dozvole, i to:

- Ovjereni prijevod Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Nikollaj Bete, 1 Minor Court, West Nyack, NY 10994, SAD i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14 od 12 listopada 2015. godine, ovjeren dana 28. listopada 2015. godine po javnom bilježniku Borisu Miketicu iz savezne države New York,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Tuhtan Vinka, Kastav, Tuhtani 19 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14 od 17. veljače 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Gordani Legović, Rijeka, Rudolfa Strohalu 3, Broj: OV-1040/15, Rijeka, od 23. ožujka 2015. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Knežević Željka, Kastav, Tuhtani 21 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14 od 13. veljače 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Gordani Legović, Rijeka, Rudolfa Strohalu 3, Broj: OV-1041/15, Rijeka, od 23. ožujka 2015. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Špoljarić Marije, Špoljarić Nikole, oboje iz Kastva, Tuhtani 31 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14 od 27. veljače 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Rijeka, Korzo 40, Broj: OV-3463/16, Rijeka, od 26. travnja 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, klasa: 940-01/15-01/29, urbroj: 2170-05-02/4-15-3 od 26. lipnja 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Radosni Mavrinac, Kastav, Trg Matka Laginje 1, Broj: OV-2860/15, Kastav, od 29. lipnja 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, klasa: 940-01/15-01/29, urbroj: 2170-05-02/4-15-1 od 26. lipnja 2015.



godine, ovjeren po javnom bilježniku Radosni Mavrinac, Trg Matka Laginje 1 Broj: OV-2857/15, Kastav, od 29. lipnja 2016. godine,

- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, klasa: 363-02/15-18/25, urbroj: 2170/01-02-20-15-2, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Čuzeli, Rijeka, Korzo 18, Broj: OV-6919/15, Rijeka, od 21. srpnja 2015. godine,
- izvatici iz zemljišne knjige z.k.uložak 2258, 2128, 2121, 2819, 4716, 5407, 4788, 4702, 4716, 2279, 4728, 5428, 4033, 2576, 4715, sve k.o. Kastav te 4766, 1633, 1604, 1212, 2246, 4597, sve k.o.Srdoči,

- uspoređivanje položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica, klasa: 936-02/16-04/00001, urbroj: 541-17-02/16-16-622 od 11. svibnja 2016. godine, izdano od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina,

- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,

- tri primjerka glavnog projekta,

- izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima (ovlaštenog inženjera građevinarstva i ovlaštenog inženjera elektrotehnike),

- pravomoćnu lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/14-03/14, Urbroj: 2170/1-03-01/13-14-8 od 21. studenoga 2014. godine, donesenu od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,

- Geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru, izrađena u društvu TOPOING d.o.o. Kastav, od srpnja 2015. godine, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, klasa: 936-03/15-02/00057 urbroj: 541-17-02/4-15-02 od 6. kolovoza 2015. godine,

- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,

- punomoć za zastupanje za opunomoćenika Petra Brusića iz društva TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V.

U postupku donošenja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:

- Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/15-07/3471, urbroj: 374-23-3-15-2/DG/ od 10. rujna 2015. godine,

- Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-1002/3 od 19. svibnja 2016. godine,

- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-20348/15.-NB od 15. rujna 2015. godine,

- HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/15-02/2826, Urbroj: 376-10/ML-15-4 (HP) od 15. rujna 2015. godine,

- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, broj: 300100201/1829/15RŠ od 11. rujna 2015. godine,

- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Delnice, ur.broj:DE-06(ŽK)-14-343/03 od 9. rujna 2015. godine,

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa. 351-04/15-01/61, urbroj: 2170/1-03-08/6-15-3 od 11. rujna 2015. godine,



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-3719/2-2015.Z.Č. od 14. rujna 2015. godine,
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, klasa: 360-03/15-02/174, urbroj: 2170/01-02-10-15-2/KB od 24. rujna 2015. godine,
- Grad Kastav, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša klasa: 350-06/15-01/60, urbroj: 2170-05-03/1-15-2 od 21. rujna 2015. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/15-05/2518, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 15. rujna 2015. godine,

- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/14-03/14, Urbroj: 2170/1-03-01/13-14-8 od 21. studenoga 2014. godine, donesenom u skladu sa Odlukom o Prostornom planu uređenja Grada Kastva ( SN br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 isp.gr., 16/13), Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine br. 31/03, 26/05, 14/13) te Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (Službene novine br. 07/07, 14/13),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola donesena je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 3.350,00 kn.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



us Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. grad.

**DOSTAVITI:**

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):  
Petar Brusić iz društva TEH PROJEKT HIDRO d.o.o.,  
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V.
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. U spis, ovdje

**NA ZNANJE (po izvršnosti):**

4. Ured državne uprave u PGŽ  
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
5. Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3
6. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV