



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA : UP/I-361-03/16-05/68  
URBROJ: 2170/1-03-01/8-18-26  
Rijeka, 11. travnja 2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem opunomoćenika Nelite Boban iz Flum-ing d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), a u svezi čl. 65. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 20/17) izdaje slijedeću

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

1. Dozvoljava se:

Rekonstrukcija i građenje građevine komunalne infrastrukture – kanalizacijske mreže (gravitacijskih kolektora i tri crpne stanice s tlačnim cjevovodima) i vodoopskrbe naselja Marinići 1-2, na k.č. broj 1161/1, 1178/1, 1235/7, 1240/6, 1242/3, 1243/4, 1255/3, 1255/4, 1257/1, 1289, 1303, 1306, 1314, 1327, 1346/2, 1354/1, 1354/2, 1375, 1398/1, 2161, 2178, 2188, 2243/2, 2243/4, 2251/2, 2253, 2254, 2259/3, 2259/21, 2260/1, 2262/1, 2262/2, 2263/6, 2272/1, 2273/1, 2273/8, 2280, 2283/1, 2295/2, 2296/1, 2296/2, 2309/1, 2321, 2322/3, 2324, 2325, 2405, 2432/2, 2434, 2441, 2458/1, 3461/2, 3464/2, 3465/1, 3465/2, 3465/3, 3465/4, 3465/5, 3466, 3469/1, 3469/3, 3469/4, 3471, k.o. Marinići, k.č. 4396/4, 4456/2, 4475, 4480, 4481/1, 4493/3, 4497/2, 4498/5, k.o. Viškovo, k.č. 2955/2, 2955/3, 386/2, k.o. Srdoči, 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 127913, izrađen u Flum-ing d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Boris Matić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2195, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sastoji se od 4 (četiri) knjige:

1. Knjiga 1 – Građevinski projekt – Kanalizacijska mreža, broj projekta R 127913/K, od listopada 2015. godine, izrađen u Flum-ing d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Nelita Boban, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3833,
2. Knjiga 1.1– Građevinski projekt - Situacija na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom, broj projekta: 77-4/14 od listopada 2015. godine, čiji je sastavni dio geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznaka geodetskog

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 1.6.2018.

U Rijeci, 29.6.2018.

Službena osoba

projekta: 77-4/14 od listopada 2015. godine, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/15-02/00078, URBROJ: 541-17-02/2-15-2 od 20. listopada 2015. godine, izrađen u „TOPOING“ d.o.o., Kastav od ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarića, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, ovlaštenu inženjer geodezije iz „TOPOING“ d.o.o., Kastav.

3. Knjiga 2 – Građevinski projekt – Vodovodna mreža, broj projekta R 127913/V, od listopada 2015. godine, izrađen u Flum-ing d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Vedrana Vrtodušić Mihelčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1394,

4. Knjiga 3 Elektrotehnički projekt – CS-4.6, CS-4. i CS-6, broj projekta 14-15 od listopada 2015. godine izrađen u Telecontrol d.o.o. Rijeka, projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem opunomoćenika Nelite Boban iz Flum-ing d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, zatražio je podneskom od 29. srpnja 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture – kanalizacijske mreže (gravitacijskih kolektora i tri crpne stanice s tlačnim cjevovodima) i vodoopskrbe naselja Marinići 1-2, na k.č. broj 1161/1, 1178/1, 1235/7, 1240/6, 1242/3, 1243/4, 1255/3, 1255/4, 1257/1, 1289, 1303, 1306, 1314, 1327, 1346/2, 1354/1, 1354/2, 1375, 1398/1, 2161, 2178, 2188, 2243/2, 2243/4, 2251/2, 2253, 2254, 2259/3, 2259/21, 2260/1, 2262/1, 2262/2, 2263/6, 2272/1, 2273/1, 2273/8, 2280, 2283/1, 2295/2, 2296/1, 2296/2, 2309/1, 2321, 2322/3, 2324, 2325, 2405, 2432/2, 2434, 2441, 2458/1, 3461/2, 3464/2, 3465/1, 3465/2, 3465/3, 3465/4, 3465/5, 3466, 3469/1, 3469/3, 3469/4, 3471, k.o. Marinići, k.č. 4396/4, 4456/2, 4475, 4480, 4481/1, 4493/3, 4497/2, 4498/5, k.o. Viškovo, k.č. 2955/2, 2955/3, 386/2, k.o. Srdoči.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Ovjerena preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine, zaključen između Štefan Branka, Viškovo, Bezjaki 3A, kao prodavatelja, s jedne strane i KD Vodovod i






kanalizacije d.o.o. Rijeka, kao kupca, s druge strane, od 26. listopada 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Gordani Legović, Rijeka, Broj: OV-3396/16 od 26. listopada 2016. godine,

- Ovjerena preslika pravomoćnog rješenja o nepotpunom izvlaštenju zemljišta ustanovljenjem služnosti na nekretnini, KLASA: UP/I-944-17/15-01/476, URBROJ: 2170-04-02/5-16-5 od 19. prosinca 2016. godine, izdano od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, ovjereno po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Rijeka, Broj: OV-2190/17 od 8. ožujka 2017. godine,
- Ovjerena preslika pravomoćnog rješenja o ispravci greške u rješenju KLASA: UP/I-944-17/15-01/476, URBROJ: 2170-04-02/5-16-5 od 19. prosinca 2016. godine, rješenje KLASA: UP/I-944-17/16-01/476, URBROJ: 2170-04-02/5-17-7 od 4. siječnja 2017. godine, izdano od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, ovjereno po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Rijeka, Broj: OV-2189/17 od 8. ožujka 2017. godine,
- Ovjerena preslika pravomoćnog rješenja o nepotpunom izvlaštenju zemljišta ustanovljenjem služnosti na nekretnini, KLASA: UP/I-944-17/15-01/471, URBROJ: 2170-04-02/5-17-5 od 4. siječnja 2017. godine, izdano od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, ovjereno po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Rijeka, Broj: OV-2186/17 od 8. ožujka 2017. godine,
- Ovjerena preslika pravomoćnog rješenja o nepotpunom izvlaštenju zemljišta ustanovljenjem služnosti na nekretnini, KLASA: UP/I-944-17/15-01/472, URBROJ: 2170-04-02/5-17-5 od 4. siječnja 2017. godine, izdano od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, ovjereno po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Rijeka, Broj: OV-2187/17 od 8. ožujka 2017. godine,
- Ovjerena preslika pravomoćnog rješenja o nepotpunom izvlaštenju zemljišta ustanovljenjem služnosti na nekretnini, KLASA: UP/I-944-17/15-01/473, URBROJ: 2170-04-02/5-17-5 od 26. siječnja 2017. godine, izdano od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, ovjereno po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Rijeka, Broj: OV-2188/17 od 8. ožujka 2017. godine,
- Preslika pravomoćnog rješenja o nepotpunom izvlaštenju zemljišta ustanovljenjem služnosti na nekretnini, KLASA: UP/I-944-17/15-01/465, URBROJ: 2170-04-02/5-17-6 od 30. siječnja 2017. godine, izdano od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove,
- Preslika pravomoćnog rješenja o nepotpunom izvlaštenju zemljišta ustanovljenjem služnosti na nekretnini, KLASA: UP/I-944-17/15-01/467, URBROJ: 2170-04-02/5-17-6 od 7. travnja 2017. godine, izdano od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove,
- Ovjerena preslika Ugovora o prijenosu prava vlasništva, zaključen između Općine Viškovo s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka s druge strane, KLASA: 940-01/16-01/23, URBROJ: 2170-09-04/04-17-10 od 3. listopada 2017. godine, ovjeren po javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću, Rijeka, Broj: OV-4550/17 od 31. listopada 2017. godine,



- 
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Općine Viškovo, kao vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 940-01/15-01/26, URBROJ: 2170-09-04/04-17-33 od 3. listopada 2017. godine, ovjeren po javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću, Rijeka, Broj: OV-4552/17 od 31. listopada 2017. godine,
  - Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Općine Viškovo, kao vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 940-01/15-01/26, URBROJ: 2170-09-04/04-15-5 od 23. listopada 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Radosni Mavrinc, Kastav, Broj: OV-3683/15-Vi od 5. studenog 2015. godine,
  - Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Viškovo, kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 940-01/15-01/26, URBROJ: 2170-09-04/04-15-4 od 23. listopada 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Radosni Mavrinc, Kastav, Broj: OV-3685/15-Vi od 5. studenog 2015. godine,
  - Ovjerena preslika Dodatka 1. Ugovoru o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Viškovo, kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 940-01/15-01/26, URBROJ: 2170-09-02/01-15-7 od 30. studenog 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Radosni Mavrinc, Kastav, Broj: OV-1036/16-Vi od 21. ožujka 2016. godine,
  - Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Viškovo, kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 940-01/15-01/26, URBROJ: 2170-09-04/04-17-28 od 11. svibnja 2017. godine, ovjeren po javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću, Rijeka, Broj: OV-2375/17 od 8. lipnja 2017. godine,
  - Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Viškovo, kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 940-01/15-01/26, URBROJ: 2170-09-04/04-16-15 od 28. prosinca 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću, Rijeka, Broj: OV-201/17 od 18. siječnja 2017. godine,
  - Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao korisnika s druge strane, KLASA: 340-09/16-15/8, URBROJ: 2170-02-06-16-2 od 9. studenog 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić, Rijeka, Broj: OV-6915/16 od 30. studenog 2016. godine,
  - Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao korisnika s druge strane, KLASA: 340-09/17-15/21, URBROJ: 2170-02-06-17-2 od 27. lipnja





2017. godine, ovjeren po javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić, Rijeka, Broj: OV-4371/17 od 18. srpnja 2017. godine,

- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, zaključen između Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika služnosti s druge strane, KLASA: 003-01/2016-3/50, URBROJ: 345-721/556-2016-2/MK, Broj u ISCH:720/2016-197 od 16. lipnja 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Renati Kutija Kušpilić, Zagreb, Broj: OV-8642/16 od 17. lipnja 2016. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Grada Rijeka, Rijeka, kao vlasnika poslužnog dobra s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 363-02/16-06/4, URBROJ: 2170-01-02-20-16-4 od 18. svibnja 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Ćuzela, Rijeka, Broj: OV-5458/16 od 18. svibnja 2016. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Silvana Jurdana, Viškovo, Marinići 45, kao vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, od 17. srpnja 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Ćuzela, Rijeka, Broj: OV-8084/15 od 24. kolovoza 2015. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Landeka Slave, Rijeka, Bezjaki 21/C, kao suvlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, od 21. ožujka 2017. godine, ovjeren po javnom bilježniku Gordani Legović, Rijeka, Broj: OV-1581/17 od 3. svibnja 2017. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Landeka Ante, Rijeka, Bezjaki 21/C, kao suvlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, od 21. ožujka 2017. godine, ovjeren po javnom bilježniku Gordani Legović, Rijeka, Broj: OV-1579/17 od 3. svibnja 2017. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 5/1, k.o. Blažići, od 19. listopada 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 20. listopada 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 6/1, k.o. Blažići, od 19. listopada 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 20. listopada 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 7/4, k.o. Blažići, od 19. listopada 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 20. listopada 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 5/2, k.o. Blažići, od 19. listopada 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 20. listopada 2015. godine,






- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 6/2, k.o. Blažići, od 19. listopada 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 20. listopada 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 7/3, k.o. Blažići, od 19. listopada 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 20. listopada 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 8/2, k.o. Blažići, od 19. listopada 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 20. listopada 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 8/3 ZGR, k.o. Blažići, od 2. ožujka 2016. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 7. ožujka 2016. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 25, k.o. Blažići, od 20. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 50/1, k.o. Blažići, od 20. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 72/3, k.o. Blažići, od 19. listopada 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 20. listopada 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 72/4, k.o. Blažići, od 19. listopada 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 20. listopada 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 72/5, k.o. Blažići, od 19. listopada 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 20. listopada 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 85/24, k.o. Blažići, od 19. listopada 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,





- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 96/3, k.o. Blažići, od 23. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 96/16, k.o. Blažići, od 23. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,
- Prijedlog KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 96/16, k.o. Blažići, od 1. prosinca 2016. godine, poslan Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, dana 2. prosinca 2016. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 149/4, k.o. Blažići, od 19. siječnja 2016. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 25. veljače 2016. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 153/8, k.o. Blažići, od 23. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 169, k.o. Blažići, od 20. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 181/28, k.o. Blažići, od 19. listopada 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 20. listopada 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 196/2, k.o. Blažići, od 23. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 205/42, k.o. Blažići, od 19. listopada 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 20. listopada 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 221/2, k.o. Blažići, od 23. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,



- 
- Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 226/3, k.o. Blažići, od 23. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,
  - Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 228/3, k.o. Blažići, od 23. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,
  - Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za potpuno izvlaštenje nekretnine, za k.č. br. 237/1, k.o. Blažići, od 19. siječnja 2017. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. siječnja 2017. godine,
  - Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 245/3, k.o. Blažići, od 23. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,
  - Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 245/5, k.o. Blažići, od 23. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,
  - Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 258/2, k.o. Blažići, od 23. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,
  - Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 299, k.o. Blažići, od 23. prosinca 2015. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. prosinca 2015. godine,
  - Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 4480, k.o. Viškovo, od 10. siječnja 2017. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 12. siječnja 2017. godine,
  - Prijedlog korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, za k.č. br. 4481/1, k.o. Viškovo, od 10. siječnja 2017. godine, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 12. siječnja 2017. godine,
  - izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 6301, k.o. Zameť, od 6. studenog 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1062, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
  - preslika izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1475, k.o. Blažići, od 22. rujna 2015. godine,





- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 23, k.o. Blažići, od 29. studenog 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 2231, k.o. Blažići, od 29. studenog 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1044, k.o. Blažići, od 29. studenog 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. PI, k.o. Blažići, (u odnosu na k.č. br. 52/2, 52/7, 147/2, 153/2, 157/1, 185/2, 185/9, 199/2, 199/3, 248/1, 252, 264/14, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 266/7, sve k.o. Blažići) od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1529, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 2383, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 107, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 428, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 284, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 103, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 644, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 104, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 409, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 2297, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 2289, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1710, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 2179, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 2232, k.o. Hosti, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 2442, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 67, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1639, k.o. Blažići, od 11. srpnja 2017. godine,













- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. PI, k.o. Viškovo, od 11. srpnja 2017. godine (u odnosu na k.č. br. 4396/4, 4475, k.o. Viškovo)
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1261, k.o. Viškovo, od 13. rujna 2016. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1662, k.o. Viškovo, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 296, k.o. Viškovo, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1556, k.o. Viškovo, od 11. srpnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 749, k.o. Blažići, od 21. srpnja 2014. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1434, k.o. Blažići, od 9. rujna 2014. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 669, k.o. Blažići, od 9. rujna 2014. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 945, k.o. Blažići, od 22. rujna 2014. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 606, k.o. Blažići, od 22. rujna 2014. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1781, k.o. Blažići, od 21. srpnja 2014. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 621, k.o. Blažići, od 21. srpnja 2014. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 632, k.o. Viškovo, od 8. travnja 2018. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 871, k.o. Viškovo, od 8. travnja 2018. godine,
- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta,
- izjava projektanta građevinskog dijela i projektanta elektrotehničkog dijela glavnog projekta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,
- pravomoćna lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-03/105, URBROJ: 2170/1-03-01/15-15-22 od 30. srpnja 2015. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
- identifikacija čestica Klasa: 936-02/16-04/540, Urbroj: 541-17-02/17-16-2 od 11.10.2016. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, od 11.10.2016. godine
- Izjava ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarića, dipl.ing.geod., iz Topoing d.o.o. Kastav od 24. kolovoza 2016. godine,





- preslika građevinske dozvole Broj: UP/I-03-11585/1977 od 6.12.1977. godine izdana od Općine Rijeka, Općinski sekretarijata za upravno-pravne i inspeksijske poslove,
- preslika odobrenja za upotrebu za opskrbni cjevovod Marinići, Klasa: UP/I-03-15462/1980/MM od 10.10.1981. godine izdana od Općine Rijeka, Općinski sekretarijata za upravno-pravne i inspeksijske poslove
- punomoć za zastupanje za opunomoćenika Nelitu Boban iz Flum-ing d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
  - Ministarstvo poljoprivrede, KLASA: 350-05/16-01/531, URBROJ:525-07/0800-16-2 od 6. lipnja 2016. godine,
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Broj i znak: 4012001-14380/16.-NB od 9. lipnja 2016. godine,
  - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Broj: 300100201/1291/16RŠ od 16.6.2016. godine,
  - Ministarstvo zdravstva, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/16-05/4358, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 1. lipnja 2016. godine,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, KLASA: 325-01/16-07/2464, URBROJ: 374-23-3-16-2/DG/ od 2.6.2016. godine,
  - Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, KLASA: 360-03/16-02/107, 2170/01-02-10-16-2/KB od 21. lipnja 2016. godine,
  - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Znak i broj: IL-1431/2 od 27. svibnja 2016. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-1167/2-2016. TS od 26.2.2016. godine,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, (HAKOM), Zagreb, KLASA: 361-03/16-02/2487, URBROJ: 376-10/DV2-16-2(HP) od 1.6.2016. godine,
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA:361-03/16-01/7, URBROJ: 2170/1-03-08/2-16-2 od 13.6.2016. godine,
  - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Rijeka, Rijeka, KLASA: 340-09/16-10/155-2, URBROJ: 345-931/389-16 od 27.4.2016. godine,
  - Energo d.o.o. Rijeka, Broj dokumenta: UZ/OS/16-232-57, Broj ulaznog dokumenta: UZ/OS/16-96-48 od 6.6.2016. godine,




- Općina Viškovo, Jedinostveni upravni odjel, KLASA: 340-03/16-01/21, URBROJ: 2170-09-06/02-16-2 od 9.6.2016. godine,
  - Županijska uprava za ceste, Primorsko-goranska županija, Rijeka, KLASA: 350-05/16-01/123, URBROJ: 2170-02-06-16-2 od 20.6.2016. godine.
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/13-03/105, URBROJ: 2170/1-03-01/15-15-22 od 30. srpnja 2015. godine, izdana od Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, izdanom u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko goranske županije broj 49/07, 4/12), Prostornim planom uređenja Grada Rijeka (Službene novine br. 31/03, 26/05, 14/13), Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke (Službene novine br. 7/07, 14/13 i Službene novine Grada Rijeke br. 8/14), DPU-om zone doma za starije i nemoćne osobe (Službene novine br. 22/04) i DPU-om dijela športsko-rekreacijskog centra Marinići-prostor dječjeg vrtića (Službene novine br. 27/01),
  - da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
  - da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis javnim pozivom od 9. studenog 2017. godine i preporučenim pozivom od 20. ožujka 2018. godine.

Pozivu su se odazvale stranke Đajić Slavko, Viškovo, Bezjaki 5, Bezjak Veljko, Viškovo, Bezjaki 6 i Odvjetnik Darijan Hort, Opatija, V. Spinčića 3/2, kao punomoćnik Radojke Mulac, Viškovo, Mučići 67, te su nakon uvida u spis i glavni projekt izjavom na zapisnik izjavili da traže rok od 8 dana kako bi se izjasnili o namjeravanoj gradnji pisanim putem.

Dana 4. prosinca 2017. godine Slavko Đajić, kao vlasnik zemljišno-knjižne k.č. br. 7/4, k.o. Blažići (odgovara k.č. br. 2322/3, k.o. Marinići) i Veljko Bezjak, kao vlasnik zemljišno-knjižne k.č. br. 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, k.o. Blažići (odgovara k.č. br. 2324, k.o. Marinići) dostavili su istovjetne prigovore u kojima navode da se protive izdavanju predmetne građevinske dozvole jer investitor nije priložio valjan dokaz pravnog interesa, odnosno da investitor nije vlasnik k.č. br. 2322/3 i 2324, k.o. Marinići, niti je nositelj prava stvarne služnosti, a niti ima suglasnost vlasnika nekretnina za građenje na navedenim česticama. U nastavku prigovora ističu da bi polaganjem cjevovoda na način prikazan u glavnom projektu njihovo dvorište izgubilo karakter privatnog vlasništva te da bi se ugrozila stabilnost kuća i umanjila vrijednost življenja te stoga predlažu tri varijante drugačijeg smještaja kanalizacijskih kolektora.

Stranka Radojka Mulac zastupana po opunomoćeniku odvjetniku Darijanu Hortu, kao vlasnica zemljišno-knjižne čestice k.č. br. 274/3 i 274/10, k.o. Blažići (odgovara k.č. br. 3465/2, k.o. Marinići) dostavila je očitovanje na glavni projekt u kojem navodi da se protivi predmetnoj gradnji zbog neekonomičnosti i nesvršishodnosti, odnosno da se na prikazani način cijepa nekretnina te da sa svake strane ostaju nekorisni dijelovi, a da se time gube i parkirna mjesta. Nadalje,





stranka predlaže izmještanje zahvata na krajnji južni dio nekretnine, a sve kako bi i dalje nekretninu koristila za parkiranje vozila.

Navodi stranaka nisu od utjecaja na izdavanje ove građevinske dozvole. Naime, sukladno čl. 111. st. 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi da su ispunjeni uvjeti određeni čl. 111. navedenog Zakona. Uvidom u glavni projekt utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostorno planskom dokumentacijom na temelju koje je izdana lokacijska dozvola.

S obzirom na navode stranaka Đajić Slavka i Bezjak Veljka ističe se da se sukladno čl. 109. st. 2. Zakona o gradnji, dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu obuhvata zahvata u prostoru smatra, između ostalog, i predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo služnosti, zakupa ili korištenja. Nadalje, sukladno čl. 109. st. 5. Zakona o gradnji, dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole smatra se i odluka Vlade RH o utvrđivanju interesa RH ili poziv na odredbu posebnog zakona kojim je utvrđen interes RH za građenje građevine za koju je zatražena građevinska dozvola, ako je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje. Temeljem čl. 22. st. 2. tč. 2. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09) utvrđeno je da se građevine za javnu odvodnju i vodoopskrbu ubrajaju u vodne građevine te da su istim člankom vodne građevine kao i njihovo građenje i održavanje u interesa Republike Hrvatske. Naime, kao dokaz pravnog interesa na čestici u vlasništvu Đajić Slavka, z.k.č. br. 7/4, k.o. Blažići i česticama u vlasništvu Bezjak Veljka z.k.č. br. 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, k.o. Blažići, investitor je priložio preslike prijedloga korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti na navedenim česticama, od 19. listopada 2015. godine, predane Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 20. listopada 2015. godine. Slijedom navedenog navodi stranaka Đajić Slavka i Veljka Bezjaka nisu od utjecaja na izdavanje građevinske dozvole s obzirom da je investitor dostavio valjan dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole sukladno čl. 109. st. 5. Zakona o gradnji. Nadalje, predložene varijante drugačijeg smještaja kanalizacijskih kolektora nisu u skladu s izdanom lokacijskom dozvolom temeljem koje se izdaje ova građevinska dozvola. Napominje se da je investitor dana 27. veljače 2017. godine dostavio očitovanje u kojem navodi da je sa strankama Đajić Slavkom i Bezjak Veljkom postigao sporazum, odnosno da su regulirali odnose vezane uz planiranu gradnju na česticama koje su u vlasništvu podnositelja prigovora.

S obzirom na navode stranke Radojke Mulac valja istaknuti da se predmetna građevinska dozvola izdaje na temelju pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/13-03/105, URBROJ: 2170/1-03-01/15-15-22 od 30. srpnja 2015. godine. Navedenom lokacijskom dozvolom određeni su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru – rekonstrukciju i građenje komunalne infrastrukture (kanalizacijske mreže i vodoopskrbe naselja Marinići 1-2) sukladno prostorno planskoj dokumentaciji, odnosno Prostornom planu uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 49/07, 4/12), Prostornom planu uređenja Grada Rijeka (Službene novine br. 31/03, 26/05, 14/13), Generalnom urbanističkom planu Grada





Rijeke (Službene novine br. 7/07, 14/13 i Službene novine Grada Rijeke br. 8/14), DPU zone doma za starije i nemoćne osobe (Službene novine br. 22/04) i DPU dijela športsko-rekreacijskog centra Marinići-prostor dječjeg vrtića (Službene novine br. 22/04), koji se odnose na namjenu, opće uvjete gradnje, detaljne uvjete za uređenje prostora i elemente zahvata u prostoru, gradnju komunalne infrastrukture, mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš te u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje lokacijske dozvole. U provedenom postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da je priloženi glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostorno planskom dokumentacijom na temelju koje je izdana navedena lokacijska dozvola. Vezano na navode stranke da se na način prikazan u glavnom projektu cijepa nekretnina te da sa svake strane ostaju nekorisni dijelovi, a da se time gube i parkirna mjesta valja istaknuti da nije razvidno po kojoj osnovi podnositeljica prigovora koristi predmetne čestice kao parkiralište. Naime, na predmetnim česticama nema izgrađene građevine, u čiju bi se svrhu koristila parkirališna mjesta. Osim navedenog valja naglasiti da čestice u vlasništvu podnositeljice prigovora sukladno Odluci Općine Viškovo br. 137/14 o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Viškovo (Službene novine PGŽ br. 9/14 i Službene novine Općine Viškovo br. 8/15, 3/16 i 7/16) i Zakonu o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 148/13, 92/14) čine cestu – javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Viškovo - nerazvrstanu cestu na području Općine Viškovo broj 83. Nadalje, sukladno čl. 131. Zakona o cestama, takve nerazvrstane ceste upisati će se u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi, kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave uz upis pravne osobe koja upravlja javnom cestom, bez obzira na postojeće upise u zemljišnoj knjizi. Nadalje, s obzirom na prijedlog stranke da se zahvat izmjesti na krajnji južni dio nekretnine valja istaknuti da je za rekonstrukciju i građenje kanalizacijske mreže i vodoopskrbe naselja Marinići 1-2 prethodno izdana pravomoćna lokacijska dozvola te da u ovom postupku izdavanja građevinske dozvole nije moguće mijenjati trasu cjevovoda. Stoga navedeni prigovori stranke nisu od utjecaja na izdavanje ove građevinske dozvole.

U provedenom postupku utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti, da su izdane sve potvrde glavnog projekta, da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba te da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova. Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni svi uvjeti propisani čl. 111. Zakona o gradnji, ovo tijelo dužno je izdati građevinsku dozvolu te navodi stranaka nisu od utjecaja na rješavanje u ovoj upravnoj stvari. Ostale stranke nisu se odazvale pozivu.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), opća pristojba za zahtjev po Tar. broju 1. i 2. i građevinska pristojba po Tar. br. 51. st. 1. toč. 4. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17), plaćene su u cijelosti (70,00 kn u biljezima i 11.148,00 kuna na žiro račun Primorsko-goranske županije).



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Pročelnica**
**doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.****DOSTAVITI:**

1. Investitoru putem opunomoćenika:  
Nelita Boban iz Flum-ing d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV,
2. Đajić Slavko, Viškovo, Bezjaki 5
3. Bezjak Veljko, Viškovo, Bezjaki 6
4. Odvjetnik Darijan Hort, Opatija, V. Spinčića 3/2
5. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
6. U spis, ovdje

**NA ZNANJE (po izvršnosti):**

1. Ured državne uprave u PGŽ  
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
2. Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće 3,
3. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV