



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA : UP/I-361-03/17-05/6  
URBROJ: 2170/1-03-01/7-17-9  
Rijeka, 18. kolovoz 2017.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem opunomoćenika Nekić Krešimira, iz Hidro consult d.o.o., Rijeka, F. Čandeka 23B, temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17) izdaje slijedeću

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture – građenje sanitarne kanalizacije, crpne stanice CS 13, tlačnog voda i vodovodnih ogranaka u ulici Straža i Baretićevo, na k.č. broj 1980/1, 1980/3, 1980/4, 1981, 2001, 2029/1, 2646/1, 2655, 2671/2, 2672/10, 2672/14 i 2673/1, sve k.o. Marinići, 2. (druge) skupine, po zahtjevu investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 490/GP-P2., izrađen u Hidro consult d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4288, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 3 (mape) mape:

- MAPA 1.1./2., Građevinsko-strojarski projekt, oznaka projekta: 490/GP-P2 od lipnja 2016. godine, izrađen u Hidro consult d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4288 i projektanti ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 i ovlaštenu inženjer građevinarstva Đorđe Trbović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4313,

- MAPA 1.2./2. Geodetska podloga, oznaka geodetskog projekta: 44-6/16 od lipnja 2016. godine, izrađena u Topoing d.o.o. Kastav, od ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarića, dipl.ing.geod, broj ovlaštenja Geo 100, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/16-02/00101, URBROJ 541-17-02/4-16-02 od 29. lipnja 2016. godine,



- MAPA 2/2., Elektrotehnički projekt, broj: 23.52/2013-GP od lipnja 2016. godine, izrađen u I.M.E.L. d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio ovlaštenu inženjer elektrotehnike Marjana Ivković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 105.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem opunomoćenika Nekić Krešimira, iz Hidro consult d.o.o., Rijeka, F. Čandeka 23B, zatražio je podneskom od 15. svibnja 2017. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture – građenje sanitarne kanalizacije, crpne stanice CS 13, tlačnog voda i vodovodnih ogranaka u ulici Straža i Baretićevo, na k.č. broj 1980/1, 1980/3, 1980/4, 1981, 2001, 2029/1, 2646/1, 2655, 2671/2, 2672/10, 2672/14 i 2673/1, sve k.o. Marinići.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Prijedlog korisnika izvlaštenja za osnivanje prava služnosti, od 29. travnja 2016. godine poslan Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Zagreb dana 4. svibnja 2016. godine,
- Rješenje o nepotpunom izvlaštenju zemljišta ustanovljenjem služnosti, KLASA: UP/I-944-17/16-01/459, URBROJ: 2170-04-02/6-17-6 od 16. siječnja 2017. godine izdano od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove,
- Rješenje o nepotpunom izvlaštenju zemljišta ustanovljenjem služnosti, KLASA: UP/I-944-17/16-01/457, URBROJ: 2170-04-02/6-17-6 od 16. siječnja 2017. godine izdano od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove,
- Rješenje o nepotpunom izvlaštenju zemljišta ustanovljenjem služnosti, KLASA: UP/I-944-17/16-01/461, URBROJ: 2170-04-02/6-17-6 od 16. siječnja 2017. godine izdano od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Jovanović Bože i Jovanović Anke, kao suvlasnika nekretnine, s jedne strane i Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge



strane, od 20. srpnja 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću, Rijeka, broj: OV-2665/15 od 21. srpnja 2015. godine,

- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Grada Rijeke kao vlasnika poslužnog dobra s jedne strane i Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 363-02/15-18/27, URBROJ: 2170-01/02-20-15-3, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Ćuzeli, Rijeka, broj: OV-8083/15 od 24. kolovoza 2015. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Grada Rijeke kao vlasnika poslužnog dobra s jedne strane i Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 363-02/15-18/27, URBROJ: 2170-01/02-20-15-8, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Ćuzeli, Rijeka, broj: OV-11420/15 od 30. studenog 2015. godine
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti, zaključen između Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta s jedne strane i Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 350-06/15-08/101, URBROJ: 2170-01-01-20-15-4-JKC, ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, Rijeka, broj: OV-23014/2015 od 18. rujna 2015. godine
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Viškovo kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 940-01/15-01/29, URBROJ: 2170-09-02/01-15-4 od 2. listopada 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Radosni Mavrincac, Kastav, broj: OV-3530/15-Vi od 26. listopada 2015. godine,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka za osnivanje prava služnosti, od 27. svibnja 2016. godine zaprimljen u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, dana 27. lipnja 2016. godine, KLASA: 944-17/16-03/456,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka za osnivanje prava služnosti, od 27. svibnja 2016. godine zaprimljen u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, dana 27. lipnja 2016. godine, KLASA: 944-17/16-03/460,
- Prijedlog korisnika izvlaštenja Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka za osnivanje prava služnosti, od 27. svibnja 2016. godine zaprimljen u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, dana 27. lipnja 2016. godine, KLASA: 944-17/16-03/458,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 2205, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 731/A, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1724, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 480, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 365, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,



- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 215, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1718, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 2009, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1720, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1130, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1138, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1568, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1039, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1360, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1361, k.o. Hosti, od 7. lipnja 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 125, k.o. Blažići, od 7. lipnja 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1021, k.o. Blažići, od 7. lipnja 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 232, k.o. Blažići, od 7. lipnja 2017. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. P 1, k.o. Blažići, od 7. lipnja 2017. godine,
- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta,
- izjava projektanata građevinskog dijela i projektanta elektrotehničkog dijela glavnog projekta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,
- pravomoćna lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/15-03/41, URBROJ: 2170/1-03-01/8-16-12 od 27. travnja 2016. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/16-04/524, URBROJ: 541-17-02/17-16-2 od 26. rujna 2016. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka,
- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
- punomoć za zastupanje za opunomoćenika Nekić Krešimira, iz Hidro consult d.o.o., Rijeka, F. Čandeka 23B, od prosinca 2015. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:



- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Broj i znak: 4012001-17084/16.NB od 5. srpnja 2016. godine,
  - HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Broj i znak: 300100201/1543/16RŠ od 22. srpnja 2016. godine,
  - Ministarstvo zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/16-05/4517, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 11. srpnja 2016. godine,
  - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Znak i broj: II-3335/1 od 27. rujna 2016. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-3514/2-2016. TS od 11. srpnja 2016. godine,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, (HAKOM), Zagreb, KLASA: 361-03/16-02/4410, URBROJ: 376-10/ML-16-2 (HP) od 13. rujna 2016. godine,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, KLASA: 325-01/16-07/3140, URBROJ: 374-23-3-16-2/DG/ od 11. srpnja 2016. god.,
  - Općina Viškovo, Jedinostveni upravni odjel, KLASA: UP/I-340-03/15-01/18, URBROJ: 2170-09-06/04-16-7 od 8. srpnja 2016. godine,
  - Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, KLASA: 360-03/16-02/136, 2170/01-02-10-16-2/KB od 12. srpnja 2016. godine
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-03/41, URBROJ: 2170/1-03-01/8-16-12 od 27. travnja 2016. godine, izdanima od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, izdanima u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05, 14/13), Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 7/07, 14/13, 8/14) te Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 49/07, 4/12),
  - da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
  - da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis preporučenim pozivom od 9. lipnja 2017. godine (povratnice u spisu) te javnim pozivom, sukladno čl. 116. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17). Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.



Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), opća pristojba za zahtjev po Tar. broju 1. i 2. i građevinska pristojba po Tar. br. 51. st. 1. toč. 4. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17), plaćene su u cijelosti (70,00 kn u biljezima i 950,00 kuna na žiro račun Primorsko-goranske županije).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc. dr. sc. Koralka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

#### DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika:  
Nekić Krešimir, iz Hidro consult d.o.o.,  
Rijeka, F. Čandeka 23B,
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. U spis, ovdje

#### NA ZNANJE (po izvršnosti):

1. Ured državne uprave u PGŽ  
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
2. Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće 3,
3. Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16
4. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV