



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-361-03/16-06/17
URBROJ: 2170/1-03-01/16-16-12
Rijeka, 27. svibnja 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izdati

od 9. svibnja 2016.

U Rijeci, 11. svibnja 2016.



Službena osoba

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu KD VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, OIB 38462630140, Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, putem Brusić Petra, mag.ing.aedif., temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN, br. 153/13), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se zahvat u prostoru - građenje kolektora FK-1.7.1.a, na k.č. br. 3461/2, 942 i 3509, k.o. Marinići, 3. (treće) skupine građevina prema članku 4. Zakona o gradnji (NN, br. 153/13), u skladu s glavnim projektom oznake 1433, od siječnja 2016. godine, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, OIB 38462630140, Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, koji je ovjerio glavni projektant Brusić Petar, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 455, a sastavni je dio građevinske dozvole.
2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava jednu (1) mapu:
 - Mapa 1/1, glavni građevinski projekt, oznake 1433, od siječnja 2016. godine, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, OIB 38462630140, Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, glavni projektant Brusić Petar, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 455.
3. Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
5. Investitor je dužan nadležnom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
6. U pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice građenje kolektora mora biti dovršeno u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja, a rok iz stavka 1. ovoga članka počinje teći od dana prijave početka građenja.
7. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, putem Brusić Petra, mag.ing.aedif., podneskom od 4. ožujka 2016. godine zatražilo je izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektora FK-1.7.1.a, na k.č. br. 3461/2, 942 i 3509, k.o. Marinići.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su ispunjeni uvjeti iz čl. 111. Zakona o gradnji, tj.
 1. da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108. st. 3. Zakona, i to:
 - tri primjerka glavnog projekta,
 - izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete, sukladno čl. 51. st. 2. Zakona, odnosno da je glavni projekt izrađen sukladno čl. 108. st. 3. Zakona,
 - geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru sa situacijom na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, klasa: 936-03/16-02/00001, urbr: 541-17-02/4-16-03, od 27.1.2016. godine,
 - potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima određenim u postupku izdavanja lokacijske dozvole,
 - dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u skladu s odredbom čl. 109. Zakona, i to:
 - izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 2403, k.o. Blažići, od 14.1.2016. godine,
 - izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 61, k.o. Blažići, od 29.3.2016.,
 - izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1041, k.o. Blažići, od 16.10.2015.,
 - izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1151, k.o. Blažići, od 16.10.2015.,
 - ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, kojim se uređuju međusobni odnosi između Općine Viškovo i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, kao ovlaštenik prava služnosti, klasa: 940-01/15-01/16, urbroj: 2170-09-02/01-15-3, od 7. srpnja 2015. godine, ovjeren kod javnog bilježnika, broj OV-3286/15 i broj: OV-3287/15, od 21.7.2015. godine,
 - preslika prijedloga za izvlaštenje nekretnina na dijelovima katastarskih čestica koje čine predmetni zahvat, zaprimljeno u Uredu državne uprave u PGŽ dana 1. ožujka 2016. godine,
 - izjava geodete o promjeni brojeva katastarskih i gruntovnih čestica nastalih u vremenu nakon izdavanja lokacijske dozvole koja je postala izvršna i izdavanja građevinske dozvole,
 - službena identifikacija ovjerena od Državne geodetske uprave, klasa: 936-02/16-04/00001, urbroj: 541-17-2-17-16-410, od 30.3.2016.,
 - dokaz da može biti investitor komunalne infrastrukture, sukladno članku 165. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (izvadak iz sudskog registra Trgovačkog



- suda u Rijeci o djelatnosti tvrtke KD VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Rijeka),
- lokacijska dozvola, klasa: UP/I-350-05/13-03/101, urbroj: 2170/1-03-01/15-14-13, od 13. kolovoza 2014. godine, izvršna od 11. rujna 2014. godine, i rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/15-04/18, urbroj: 2170/1-03-01/16-1-2, od 18. prosinca 2015., izvršno od 8. siječnja 2016. godine, izdana na temelju Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Viškovo (SN, br. 49/07 i 4/12),
 - kopija katastarskog plana, klasa: klasa: 936-03/16-01/00001, urbroj: 541-17-02/17-15-9409, od 18.12.2015. godine, godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina,
 - punomoć kojom investitor opunomoćuje Brusić Petra, mag.ing.aedif. iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, za zastupanje u predmetnom postupku,
2. da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta prema čl. 88. Zakona i to:
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 4012001-1990/16-NB, od 12. siječnja 2016.,
 - Uprava za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/16-05/3858, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2, od 22.1.2016.,
 - MUP, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-458/2-2016, od 28.1.2016.,
 - Općina Viškovo, Jedinostveni Upravni odjel, klasa: UP/I-340-03/16-01/05, urbroj: 2170-09-06/02-16-2, od 4. veljače 2016.,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa: 325-01/16-07/158, urbroj: 374-23-3-16-2/DG, od 25.1.2016.,
 - HAKOM d.d. Zagreb, Odjel za energetiku u mrežnu infrastrukturu, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, klasa: 361-03/16-02/190, urbroj. 376-10/LD2-16-2 (HP), od 19. siječnja 2016.,
 - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, broj: IL-245/3, od 16. veljače 2016.,
 - Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, Rijeka, klasa: 350-05/16-01/9, urbroj: 2170-02-06-16-2, od 20. siječnja 2016.,
 - Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, znak: MK/MJ, broj dokumenta: UZ/OS/16-60-11, od 15.2.2016.,
 - Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Inspektorat Rijeka, Rijeka, Lošinjska 16, klasa: 116-02/16-14/5, urbroj. 524-10-03-02/6-16-3, od 16. veljače 2016.,
3. da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru koji su određeni navedenom navedenom lokacijskom dozvolom i rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole,,
4. da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba,
5. da je glavni projekt propisno označen,
6. da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova,
7. da za predmetno područje nije posebnim zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice na infrastrukturu,

da je sukladno odredbama članka 115. st. 1. Zakona, strankama u postupku pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stranke su se očitovale u pisanom obliku izjavom da su suglasne s predmetnim zahtjevom.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji (NN, br. 153/2013).

Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. st. 1. st. 2. Zakona o gradnji (NN, br. 153/2013).

Upravna pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stav. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), uplaćene su u cjelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 1020,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

Koraljka Vahtar-Jurković
doc.dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- ①. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika
FLH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V,
Brusić Petar, mag.ing.aedif. (radi uručenja stranki - s glavnim projektom).
2. Strankama koje su se odazvale pozivu nadležnog tijela za uvid,
(bez priloga)
 1. Mišković Ivo, Austija, Wien 1070, Kirchengasse 42/1.
 2. Šimić Manda, Rijeka, A. Barca 13.
 3. Mišković Mara, Zagreb, Šoltanska 15.
 4. Mišković Tihomir, Rajevo selo, Vladimira Nazora 91.
 5. Sučić Biljana, Rajevo selo, Stjepana Radića 120.
3. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile tijelu graditeljstva
(javna objava-oglasna ploča, 8 dana).
 - OPĆINA VIŠKOVO, 51216 Viškovo, Vozišće 3.
 - Bezjak Danijela, Viškovo, Stupari 18.
 - Bezjak Danijela, Viškovo, Stupari 137.
 - Jurić Radenka, Viškovo, Dovičići 35.
 - Ivanji Slavica, Vinkovci, A. Starčevića 7.
4. Spis, ovdje

NA ZNANJE, po izvršnosti:

5. OPĆINA VIŠKOVO, 51216 Viškovo, Vozišće 3.
Upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za stručne poslove
6. OPĆINA VIŠKOVO, 51216 Viškovo, Vozišće 3.
(s podacima potrebnim za obračun komunalnog doprinosa)
7. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
Rijeka, Verdieva 6/IV.
(s podacima potrebnim za obračun vodnog doprinosa)
8. Ured državne uprave u PGŽ,
Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10.