



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/39
URBROJ: 2170/1-03-01/2-16-6
Rijeka, 26. rujna 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan po Petru Brusiću iz tvrtke TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja crpne stanice CS-2.2. s pripadajućim cjevovodima, na k.č. 666/1, 666/2, 640, 667, 3463/14, 3463/15, 682/2 i 683/2, k.o. MARINIĆI, građevine 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: VIŠKOVO-CS-2.2., od rujna 2015., izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Petar Brusić, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 455, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 2 (dvije) mape:

- Mapa 1, Građevinski projekt, broj: 1426, od rujna 2015., izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, Fiorello la Guardia 13; projektant i glavni projektant Petar Brusić, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 455,

- Mapa 2, Elektrotehnički projekt, broj: 38-15, od rujna 2015., izrađen u Telecontrol d.o.o, Rijeka, Tizianova 60; projektant Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 2302.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan po Petru Brusiću iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, zatražio je podneskom od 28. travnja 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja crpne stanice CS-2.2. s pripadajućim cjevovodima (gravitacijski kolektori i tlačni cjevovod), na k.č. 666/1, 666/2, 640, 667, 3463/14, 3463/15, 682/2 i 683/2, k.o. MARINIĆI.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Viškovo i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Klasa: 940-01/14-01/59, Urbroj: 2170-09-04/04-15-5 od 15. lipnja 2015., ovjeren po javnom bilježniku Radosni Mavrinc, Kastav, broj: OV-2223/15-Vi od 9. srpnja 2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, zaključen između Općine Viškovo i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Klasa: 940-01/14-01/59, Urbroj: 2170-09-04/04-15-4 od 15. lipnja 2015., ovjeren po javnom bilježniku Radosni Mavrinc, Kastav, broj: OV-2225/15-Vi od 9. srpnja 2016. godine,
- izvatci iz zemljišne knjige z.k.uložak 1140, 457, 151, 1988, 1761, 2221, 1886, 778, 1140, 684, 441, k.o. Viškovo, izdani od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- identifikacija predmetnih katastarskih čestica na službenim planovima k.o. Marinići sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima k.o. Blažići, Klasa: 936-02/16-04/00001, Urbroj: 541-17-2-17-16-440 od 5. travnja 2016., izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka,
- preslika zahtjeva KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka od 4. ožujka 2016. godine, podnesenih Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove, kojima je zatraženo potpuno izvlaštenje na k.č. 901/4 k.o. Blažići i nepotpuno izvlaštenje na k.č. 987/3 k.o. Blažići (podaci iz zemljišno-knjižnih planova),

- izjava ovlaštenog inženjera geodezija Ivana Puškarića, dipl.ing.geod, iz Topoing d.o.o. Kastav o promjeni stanja u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu nastalom radi evidentiranja ceste, od 5. travnja 2016.,

- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,

- tri primjerka glavnog projekta iz toč. 2. građevinske dozvole,

izjave projektanata od travnja 2016. da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,
 - pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/13-03/100, Urbroj: 2170/1-03-01/4-14-15 od 22. kolovoza 2014. godine, izdana od ovog Upravnog odjela,
 - potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
 - Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, br.el. 77-10/14 od kolovoza 2015. godine, izrađena u TOPING d.o.o. Kastav, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Puškariću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 936-03/15-02/00066, Urbroj: 541-17-02/5-15-02 od 30. kolovoza 2015. godine,
 - punomoć za zastupanje od 1. srpnja 2015. godine za opunomoćenika Petra Brusića iz tvrtke TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Potvrda Klasa: 540-02/15-05/2765, Urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-15-2 od 18. prosinca 2015. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka,
 - Potvrda broj: 401200101-2936/16-4007-SR od 3. veljače 2016. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
 - Potvrda broj: IL-305/1 od 19. veljače 2016., izdana od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
 - Potvrda Klasa: UP/I-340-03/16-01/06, Urbroj: 2170-09-06/02-16-2 od 3. veljače 2016., izdana od Općine Viškovo, Jedininstvenog upravnog odjela,
 - Potvrda Broj: 511-09-21/1-575/2-2016.H.P. od 8. veljače 2016., izdana od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova,
 - Potvrda Klasa: 361-03/15-02/4326, Urbroj: 376-10/DV2-16-4 (HP) od 19. siječnja 2016. godine, izdana od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb,
 - Potvrda Broj: 3295/15-2 od 23. prosinca 2015., izdana od Energo d.o.o. Rijeka,
 - Potvrda Klasa: 325-01/15-07/5034, Urbroj: 374-23-3-15-2/DG/ od 18. prosinca 2015., izdana od Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka;
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/13-03/100, Urbroj: 2170/1-03-01/4-14-15 od 22. kolovoza 2014. godine, izdanom u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Viškovo („Službene novine“ PGŽ broj 49/07, 4/12),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Strankama u postupku izdavanja građevinske dozvole omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta:

Uvidu su se odazvali Gligorić Gordana i Gligorić Milorad, vlasnici susjedne k.č. 987/3 k.o. Blažići (odgovara dijelu k.č. 683/2 k.o. Marinići) te su, po izvršenom uvidu, na zapisnik izjavili da ne pristaju na izvlaštenje njihove nekretnine kao i da nisu suglasni s gradnjom crpne stanice na njihovom terenu. Uz to su izjavili da nisu dobili nikakav poziv za uvid u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Razmotreni su svi navodi stranaka i utvrđeno je da isti nisu od utjecaja na izdavanje ove građevinske dozvole.

Naime, lokacijski uvjeti za građenje komunalne infrastrukture - crpne stanice CS-2.2. s pripadajućim cjevovodima određen je lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/13-03/100, Urbroj: 2170/1-03-01/4-14-15 od 22. kolovoza 2014. godine, izdanom u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Viškovo („Službene novine“ PGŽ br. 49/07, 4/12). Temeljem pravomoćnog rješenja provedena je parcelacija zemljišta na kojem će se crpna stanica graditi.

Nadalje, prema čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03–pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Prema članku 109. stavku 5. Zakona o gradnji dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekata od interesa za Republiku Hrvatsku smatra se zahtjev za izvlaštenje, koji je investitor podnio kod nadležnog tijela. U konkretnom slučaju, investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka podnio je 4. ožujka 2016. godine Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove, zahtjev za potpuno izvlaštenje za k.č. 987/3 k.o. Blažići, nekretnine u vlasništvu Gligorić Gordane i Gligorić Milorada, i time dokazao pravni interes za izdavanje ove građevinske dozvole. Osim pravnog interesa spisu priliježe propisana dokumentacija iz čl. 108. Zakona o gradnji; izdane su propisane potvrde glavnog projekta; glavni projekt je izrađen u skladu s uvjetima propisanim prostornim planom koji su određeni pravomoćnom lokacijskom dozvolom; glavni projekt je izradila ovlaštena osoba i isti je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova. Time su ispunjeni uvjeti iz čl. 111. Zakona o gradnji te je tijelo graditeljstva dužno investitoru izdati građevinsku dozvolu.

Izjava stranaka da nisu kao stranke sudjelovale u postupku izdavanja lokacijske dozvole ne može se razmatrati u ovom postupku već se stranke upućuju da svoja prava zatraže u zasebnom postupku.

Ostale stranke su zaprimile pozive ali se nisu odazvale uvidu u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković
 doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

- ① Investitoru putem opunomoćenika (2x):
 Petar Brusić
 iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o.
 Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V
2. Gligorić Gordana, Viškovo, Marinići, Petrci 17
3. Gligorić Milorad, Viškovo, Marinići, Petrci 17
4. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
 izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
5. U spis

NA ZNANJE (po izvršnosti):

6. Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće 3
7. Hrvatske vode
 VGI Kvarnersko primorje i otoci
 Rijeka, Verdieva 6/IV
8. Ured državne uprave u PGŽ
 Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10