



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/21
UR.BROJ: 2170/1-03-01/7-16-6
Rijeka, 24. svibanj 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 5. svibnja 2016.

U Rijeci, 10. svibnja 2016.



Službena osoba
[Signature]

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem BRUSIĆ PETRU, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - crpne stanice CS-4.1.4. s pripadajućim cjevovodima i vodovodnim ogrankom na k.č. broj 3703 i 4522/2, sve k.o. VIŠKOVO, 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: VIŠKOVO-CS-4.1.4., izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 2 (dvije) mape:

- Mapa 1, Građevinski projekt, broj: 1431 od ožujka 2015. godine, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455,

- Mapa 2, Elektrotehnički projekt, broj: 39-15 od ožujka 2015. godine, izrađen u TELECONTROL d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer elektrotehnike, Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

Obrazloženje

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem BRUSIĆ PETRU, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - crpne stanice CS-4.1.4. s pripadajućim cjevovodima i vodovodnim ogrankom na k.č. broj 3703 i 4522/2, sve k.o. VIŠKOVO, 3. skupine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:
 - izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1618, KI-9881/2016 od 29. ožujka 2016. godine,
 - izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 4956, KI-9882/2016 od 29. ožujka 2016. godine,
 - ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, klasa: 940-01/14-01/27, urbroj: 2170-09-04/04-15-05 od 15. lipnja 2015. godine, sklopljen između Općine Viškovo kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Broj: OV-1701/16 od 3. ožujka 2016. godine,
 - ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, klasa: 940-01/14-01/27, urbroj: 2170-09-04/04-15-04 od 15. lipnja 2015. godine, sklopljen između Općine Viškovo kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Broj: OV-1702/16 od 3. ožujka 2016. godine,
 - ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti vodovoda, sklopljen između Klasan Jose, Viškovo, Gornji Jugi 15E kao suvlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Broj: OV-1698/16 od 3. ožujka 2016. godine,
- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta,
- izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima (izdane od ovlaštenog inženjera građevine i ovlaštenog inženjera elektrotehnike),
- pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/13-03/126, Urbroj: 2170/1-03-01/4-14-14 od 25. kolovoza 2014. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake 77-16/14 od kolovoza 2015. godine, izrađena u Topoing d.o.o. Kastav i potvrđena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 936-03/15-02/00065, urbroj: 541-17-02/4-15-02 od 26. kolovoza 2015. godine,
- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
- punomoć za zastupanje za opunomoćenika Brusić Petra, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.

da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:

- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/16-05/3859, Urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 22. siječnja 2016. godine,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-2939/16-4004-SR od 3. veljače 2016. godine,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-243/2 od 24. veljače 2016. godine,
- Općina Viškovo, Jedinostveni upravni odjel, klasa: UP/I-340-03/16-01/03, urbroj: 2170-09-06/02-16-2 od 3. veljače 2016. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-459/2-2016. H.P. od 28. siječnja 2016. godine,
- HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/16-02/191, Urbroj: 376-10/LD2-16-2 (HP) od 19. siječnja 2016. godine,
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/16-07/159, urbroj: 374-23-3-16-2/DG/ od 25. siječnja 2016. godine,
- Energo d.o.o., Rijeka, Broj: UZ/OS/16-60-10 od 15. veljače 2016. godine,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/13-03/126, Urbroj: 2170/1-03-01/4-14-14 od 25. kolovoza 2014. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, („Službene novine“ PGŽ broj 49/07 i 4/12),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se je odazvala i dostavila pismeno očitovanje stranka Katarina Markanović, Viškovo, Gornji Jugi 15 C. U očitovanju navodi da su „vodovodne cijevi stalno pucale (prolaze kroz k.č. broj 3703 k.o. Viškovo) u naravi put, to smo ja i moj suprug zajedno sa susjedom Matijević Marinkom o svom trošku postavili nove cijevi koje su kvalitetnije i čvršće te da ovim putem napominjem Vodovodu i kanalizaciji Rijeka da pri izvođenju radova predviđenih predmetnom građevinskom dozvolom paze na naše cijevi kako ne bi došlo do oštećenja jer će upravo oni biti odgovorni za njihovo saniranje, kao i za plaćanje računa vode koja iscuri zbog oštećenja cijevi. Nove cijevi su postavljene od brojila pa sve do kuća u našem vlasništvu. Cijela sanacija je koštala cca 30.000,00 kuna. Također, napominjem Vodovodu i kanalizaciji da pri postavljanju crpnih stanica vode računa o kvaliteti ugrađene opreme kao i o propisanom izvođenju radova, kako ne bi došlo do širenja neugodnih mirisa u naselju u kojem živim, a sve budući se iste crpne stanice postavljaju na putu između kuća u privatnom vlasništvu.“

Izjava stranke nije od utjecaja na izdavanje ove građevinske dozvole. Naime, sukladno članku 111. st. 4. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi da su ispunjeni uvjeti određeni čl. 111. Zakona. Uvidom u glavni projekt utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom koji su određeni lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/13-03/126, Urbroj: 2170/1-03-01/4-14-14 od 25. kolovoza

2014. godine, izdanom od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša. Također, u provedenom postupku utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti, da su izdane sve potvrde glavnog projekta, da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba te da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova. Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni traženi uvjeti ovo tijelo dužno je izdati građevinsku dozvolu te navodi stranke nisu od utjecaja na rješavanje u ovoj upravnoj stvari. S obzirom na navode stranke ističe se da je u toč. 4. ove građevinske dozvole navedeno da je investitor, odnosno Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja. Ostale stranke nisu se odazvale pozivu.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):
BRUSIĆ PETAR, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o.,
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V,
2. MARKANOVIĆ KATARINA, Viškovo, Gornji Jugi 15 C,
3. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,

izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana

4. U spisovodnje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

5. Ured državne uprave u PGŽ

Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10

6. Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće 3,

7. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV