

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 23.09.2016.
U Rijeci, 26.09.2016.
Službena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/41
UR.BROJ: 2170/1-03-01/7-16-6
Rijeka, 16. kolovoz 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem BRUSIĆ PETRA, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture – CRPNA STANICA CS-4.4.5. s pripadajućim cjevovodima na k.č. br. 4028/2, 4028/3, 4027/1, 4027/3, 4525/1, 4031/12, 4031/1, sve k.o. Viškovo, 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: VIŠKOVO-CS-4.4.5., izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 2 (dvije) mape:

- Mapa 1/2, Građevinski projekt, broj: 1432 od ožujka 2015. godine, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455,
- Mapa 2, Elektrotehnički projekt, broj: 40-15 od ožujka 2015. godine, izrađen u TELECONTROL d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer elektrotehnike, Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

Obrazloženje

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem BRUSIĆ PETRA, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - CRPNA STANICA CS-4.4.5. s pripadajućim cjevovodima na k.č. br. 4028/2, 4028/3, 4027/1, 4027/3, 4525/1, 4031/12, 4031/1, sve k.o. Viškovo, treće skupine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, klasa: 940-01/14-01/55, urbroj: 2170-09-04/04-15-4 od 17. lipnja 2015. godine, sklopljen između Općine Viškovo, kao stvarno pravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Radosne Mavrinac, Kastav, Broj: OV-2241/15-Vi od 9. srpnja 2015. godine,
- ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti, klasa: 940-01/14-01/55, urbroj: 2170-09-04/04-15-3 od 17. lipnja 2015. godine, sklopljen između Općine Viškovo, kao vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Radosne Mavrinac, Kastav, Broj: OV-2243/15-Vi od 9. srpnja 2015. godine,
- ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava građenja, sklopljen između Općine Viškovo, kao osnivač prava građenja s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao nositelja prava građenja s druge strane, klasa: 940-01/16-01/13, urbroj: 2170-09-02/01-16-4 od 21. ožujka 2016. godine, ovjeren od javnog bilježnika Stevana Pejnovića Rijeka, Broj: OV-1617/16 od 27. travnja 2016. godine,
- Odluka o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu izdana od Republike Hrvatske, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, klasa: 940-01/15-003/1084, urbroj: 536-0513/04-2015-2 od 11. svibnja 2015. godine,
- Suglasnost Republike Hrvatske, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, klasa: 940-01/16-003/1061, urbroj: 536-0521/05-2016-0003 od 12. svibnja 2016. godine, ovjerena od javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Broj: OV-4419/16 od 25. svibnja 2016. godine,
- pPreslika Prijedloga korisnika izvlaštenja za nepotpuno izvlaštenje - osnivanje prava služnosti, predan Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 9. srpnja 2015. godine,
- izvadci od 19. lipnja 2016. godine, z.k.ul. 1090, 5120, PI, 1687, 4850, k.o. Viškovo,
- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta,
- izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima (izdane od ovlaštenog inženjera građevine i ovlaštenog inženjera elektrotehnike),
- Izjava ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarića, dipl.ing.geod. iz TOPOING d.o.o. Kastav o pravnom slijedu promijenjenog stanja u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu,
- pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/13-03/130, Urbroj: 2170/1-03-01/8-14-13 od 26. lipnja 2014. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznaka geodetskog projekta: 77-17/14 od ožujka 2016. godine, izrađena u Topoing d.o.o. Kastav i potvrđena od Državne geodetske

uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 936-03/16-02/00033, urbroj: 541-17-02/5-16-02 od 31. ožujka 2016. godine,

- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji, odgovor Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2351/2-2016. TS od 4. svibnja 2015. godine da se za predmetne građevine ne izdaje potvrda da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima,

- punomoć za zastupanje za opunomoćenika Brusić Petra, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/16-05/4238, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-16-2 od 25. svibnja 2015. godine,
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-12101/16-4058-SR od 12. svibnja 2016. godine,
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-1033/1 od 7. travnja 2016. godine,
 - Općina Viškovo, Jedinostveni upravni odjel, klasa: UP/I-340-03/16-01/15, urbroj: 2170-09-06/02-16-2 od 11. svibnja 2016. godine,
 - HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/16-02/1938, Urbroj: 376-10/DV-16-3 (HP) od 2. svibnja 2016. godine,
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/16-07/1865, urbroj: 374-23-3-16-2/DG/ od 2. svibnja 2016. godine,
 - Energo d.o.o., Rijeka, Broj ulaznog dokumenta: UZ/OS/16-96-27 od 13. svibnja 2016. godine,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/13-03/130, Urbroj: 2170/1-03-01/8-14-3 od 26. lipnja 2014. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo („Službene novine“ PGŽ broj 49/07, 4/12),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta preporučenim pozivom. Pozivu se odazvala stranka Dane Rotim, Viškovo, Gornji Jugi 28 C, koji je nakon uvida u glavni projekt je izjavila da nema primjedbi na glavni projekt. Ostale stranke nisu se odazvale pozivu.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13,

80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

us
Pročelnica


doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):
BRUSIĆ PETAR, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o.,
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V,
 2. ROTIM DANE, Viškovo, Gornji Jugi 28 C,
 3. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
 4. U spis, ovdje
- NA ZNANJE (po izvršnosti):**
5. Ured državne uprave u PGŽ
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
 6. Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće 3,
 7. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV