



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA : UP/I-361-03/16-05/19
UR.BROJ: 2170/1-03-01/6-16-8
Rijeka, 21. lipnja 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 10.8.2016.

U Rijeci, 17.8.2016.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem NELITE BOBAN, iz „FLUM-ING“ d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

građenje građevine komunalne infrastrukture – kolektori FK-4.5.b, FK-4.5.2, FK-4.5.2.1., FK-4.5.3 i vodovodni ogranci, na k.č. broj:, 4123/4, 4125/2, 4125/3, 4127/1, 4524/10, 4524/12, 4460/3, 4461/3 i 4461/6 k.o. VIŠKOVO, 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, br: RN 128013.14., izrađen u FLUM-ING d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Boris Matić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2195, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 1 (jednu) mapu:

- Mapa 1, Građevinski projekt, broj: RN 128013.14, od veljače 2015. godine, izrađen u „FLUM-ING d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Boris Matić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2195.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

Obrazloženje

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem NELITE BOBAN, iz FLUM-ING d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - kolektori FK-4.5.b, FK-4.5.2, FK-4.5.2.1., FK-4.5.3 i vodovodni ogranci, na k.č. broj:, 4123/4, 4125/2, 4125/3, 4127/1, 4524/10, 4524/12, 4460/3, 4461/3 i 4461/6 k.o. VIŠKOVO, 3. skupine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:
 - ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini k.č. 4127/1, k.o. Viškovo, od 11. veljače 2015. godine, sklopljen između Mihelić Nevenka, iz Viškova, Marinići, Lučinići 20 kao vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Stevana Pejnovića, Rijeka, Broj: OV-487/15 od 11. veljače 2015. godine,
 - ovjereni ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, klasa: 940-01/14-01/28, urbroj: 2170-09-04/04-15-4 od 17. lipnja 2015. godine, sklopljen između Općine Viškovo kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Radosne Mavrinac, Kastav, Broj: OV-2230/15-Vi od 09. srpnja 2015. godine,
 - ovjereni ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama k.č. 4123/4, 4125/2, 4125/3, 4460/3 i 4461/3, k.o. Viškovo, klasa: 940-01/14-01/28, urbroj: 2170-09-04/04-15-3 od 16. lipnja 2015. godine, sklopljen između Općine Viškovo kao vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Radosne Mavrinac, Kastav, Broj: OV-2235/15-Vi od 09. srpnja 2015. godine,
 - ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, klasa: 003-01/2015-3/73, urbroj: 345-721/568-2015-3 od 23. listopada 2015. godine, sklopljen između Hrvatskih cesta kao upravitelja navedene nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Renate Kutije Kušpilić, Zagreb, Broj: OV-12639/15 od 27. lipnja 2015. godine,
- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta,
- izjavu projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima (izdana od ovlaštenog inženjera građevinarstva),
- pravomoćna Lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/13-03/99, Urbroj: 2170/1-03-01/4-14-14 od 25. kolovoza 2014. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka,
- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
- Geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru, izrađenu u „Topoing“ d.o.o. Kastav, Rubeši 80a, od srpnja 2015. godine, ovjerena od Državne geodetske uprave,





Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 936-03/15-02/00053, urbroj: 541-17-02/4-15-02 od 06. kolovoza 2015. godine,
 punomoć za zastupanje za opunomoćenicu NELITU BOBAN, iz FLUM-ING d.o.o.,
 Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, klasa: 351-04/15-01/58 urbroj: 2170/1-03-01/2-15-2, od 25. kolovoza 2015. godine,
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj GG-2548/1 od 21. kolovoza 2015. godine,
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-1184/2 od 13. svibnja 2015. godine,
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/15-05/2430, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 04. kolovoza 2015. godine,
 - HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/15-02/2163, Urbroj: 376-10/ML-15-2 (HP) od 21. srpnja 2015. godine,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, klasa: 325-01/15-07/2789 urbroj: 374-23-3-15-2/DG/, od 17. srpnja 2015. godine,
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-16873/15.-NB od 27. srpnja 2015. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-3050/2-2015. Z.Č. od 27. srpnja 2015. godine,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: Lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/13-03/99 Urbroj: 2170/1-03-01/4-14-14 od 25. kolovoza 2014. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, („Službene novine“ PGŽ broj 49/07, 4/12),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se je odazvala stranka OPĆINA VIŠKOVO, Viškovo, Vozišće 3, zastupana po službeniku Marinu Kaštelanu. Stranka je izvršila uvid u glavni projekt, dana 01. lipnja 2016., izjavljuje „da nema primjedbi na glavni projekt“.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pritojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pritojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pritojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pritojbi Zakona o upravnim pritojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pritojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pritojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenice (2x):
NELITA BOBAN, FLUM-ING d.o.o., Rijeka,
Žrtava fašizma 2/IV
2. Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće 3,
3. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

5. Ured državne uprave u PGŽ
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
6. Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće 3,
7. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV