



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA : UP/I-361-03/16-05/74  
UR.BROJ: 2170/1-03-01/10-16-5  
Rijeka, 31. listopada 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupanog putem opunomoćenika Petra Brusića iz društva TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ b. 153/13), donosi slijedeću

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

**1. Dozvoljava se:**

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja vodovodnog ogranka Gornji Jugi 44/1 - 44a i ogranaka sanitarne kanalizacije, 3. skupine, na k.č. 4523/1, 3743/2, 3743/9, 3743/14, 3733/10, 3701/17, 3701/15, 3701/14, 3701/9, 3701/12, 3699/3, 3699/2, sve k.o. Viškovo, po zahtjevu investitora KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom br. 1613, izrađen u društvu TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, a sastavni je dio građevinske dozvole.

**2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 1 (jednu) mapu:**

- Mapa 1, Građevinski projekt, br. 1613 od srpnja 2016. godine, izrađen u društvu TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455.

**3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.**

**4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.**

**5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.**

**6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.**

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od

6. prosinca 2016.

U Rijeci,

6. prosinca 2016.

Službena osoba



## Obrazloženje

Investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem opunomoćenika Petra Brusića iz društva TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, podneskom od 8. rujna 2016. godine zatražio je donošenje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja vodovodnog ogranka Gornji Jugi 44/1 - 44a i ogranaka sanitarne kanalizacije, 3. skupine, na k.č. 4523/1, 3743/2, 3743/9, 3743/14, 3733/10, 3701/17, 3701/15, 3701/14, 3701/9, 3701/12, 3699/3, 3699/2, sve k.o. Viškovo.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za donošenje građevinske dozvole, i to:

- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Općine Viškovo, Viškovo, Vozišće 3 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, KLASA: 940-01/15-01/31, URBROJ: 2170-09-02/01-16-12 od 24. lipnja 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću, Rijeka, Ribarska 2/2, Broj: OV-3699/16 od 23. rujna 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Viškovo, Viškovo, Vozišće 3 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, KLASA: 940-01/15-01/31, URBROJ: 2170-09-02/01-16-11 od 24. lipnja 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću, Rijeka, Ribarska 2/2, Broj: OV-3697/16 od 23. rujna 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, zaključen između Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, KLASA: 003-01/2016-3/326, URBROJ: 345-721/556-2016-2/MK od 13. rujna 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Renati Kutija Kušpilić, Zagreb, Maksimirska 3, Broj: OV-12408/16 od 14. rujna 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen dana 16. lipnja 2016. godine između Zukić Suvada, Viškovo, Gornji Jugi 59 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, ovjeren po javnom bilježniku Gordani Legović, Rijeka, Rudolfa Strohalala 3, Broj: OV-1978/16 od 16. lipnja 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen dana 21. lipnja 2016. godine između Jerković Marize, Viškovo, Gornju Jugi 52 c i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, ovjeren po javnom bilježniku Gordani Legović, Rijeka, Rudolfa Strohalala 3, Broj: OV-2010/16 od 21. lipnja 2016. godine,
- izvanci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka od 27. listopada 2016. godine z.k.uložak broj 5060, 1528, 2133, 4935, 4934, 4961, 5066, 5221, 5178, 5022, 4981, 2005, sve k.o. Viškovo,
- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta,
- izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,

pravomoćnu lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/13-03/29, URBROJ: 2170/1-03-01/15-13-15 od 21. listopada 2013. godine te pravomoćno rješenje o izmjeni i dopuni te dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-04/10, URBROJ: 2170/1-03-01/16-16-7 od 30. lipnja 2016. godine, donesenih od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,

- Geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru, izrađenu u društvu Nekretnine d.o.o. Rijeka, od travnja 2016. godine, ovjerenu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/16-02/00059, URBROJ: 541-17-02/4-16-02 od 3. svibnja 2016. godine,

- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,

- punomoć za zastupanje od 3. svibnja 2016. godine, za opunomoćenika Petra Brusića iz društva TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V.

U postupku donošenja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji, i to:

- Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, KLASA: 325-01/16-07/3469, URBROJ: 374-23-3-16-2/DG/ od 25. srpnja 2016. godine,

- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, broj IL-2692/1 od 26. srpnja 2016. godine,

- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-17672/16.-NB od 25. srpnja 2016. godine,

- HAKOM, Zagreb, KLASA: 361-03/16-02/3538, URBROJ: 376-10/ML-16-2 (HP) od 25. srpnja 2016. godine,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-3844/2-2016.TS. od 26. srpnja 2016. godine,

- Općina Viškovo, Jedinstveni upravni odjel KLASA: UP/I-340-03/16-01/19, URBROJ: 2170-09-06/04-16-4 od 19. kolovoza 2016. godine,

- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/16-05/4592, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 26. srpnja 2016. godine,

- Energo d.o.o., Rijeka, Broj: UZ/OS/16-232-109 od 1. kolovoza 2016. godine,

- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, KLASA: 340-09/16-10/385-2, URBROJ: 345-931/389-16 od 29. kolovoza 2016. godine,

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: 351-04/16-01/60, URBROJ: 2170/1-03-08/6-16-2 od 29. srpnja 2016. godine,

- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima

određenim izvršnim aktima: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/13-03/29, URBROJ: 2170/1-03-01/15-13-15 od 21. listopada 2013. godine te pravomoćnim rješenjem o izmjeni i dopuni te dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-04/10, URBROJ: 2170/1-03-01/16-16-7 od 30. lipnja 2016. godine, donesenim u skladu sa Odlukom o Prostornom planu uređenja Općine Viškovo („Službene novine PGŽ” br. 49/07 i 4/12),

- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola donesena je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev prema T.br. 1. i građevinska pristojba prema T.br. 62. st. 2. Tarife upravnih pristojbi koja čini sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine”, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema T.br. 3 Tarife upravnih pristojbi koja čini sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine” br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



#### DOSTAVITI:

- 1) Investitoru putem opunomoćenika (2x)  
Petar Brusić iz društva TEH PROJEKT HIDRO d.o.o.



Fiorello la Guardia 13/IV, Rijeka

- 2) Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid, izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
- 3) U spis

**NA ZNANJE (po izvršnosti):**

- 1) Ured državne uprave u PGŽ  
Službi za gospodarstvo, Riva 10, Rijeka,
- 2) Općina Viškovo, Vozišće 3, Viškovo
- 3) Hrvatske vode, VGI Rijeka, Verdijeva 6/IV, Rijeka