



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 361-03/13-01/124
URBROJ: 2170/1-03-01/15-14-7
Rijeka, 10. ožujka 2014.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, na temelju čl. 212. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi čl. 99. i 173. Zakona o gradnji (NN, br. 153/13), povodom zahtjeva investitora KD VODOVOD i KANALIZACIJA, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupano po Cuculić Goranu, mag.ing.aedif. iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Fiorella la Guardia 13/V, i z d a j e

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt za građenje građevine komunalne infrastrukture - vodovodni ogranak Gornji Jugi 44/1-44A, na k.č.br. 3743/9, 3743/2 i 4523/1, k.o. Viškovo, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/13-03/29, urbroj: 2170/1-03-01/15-13-15, od 21. listopada 2013., te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), propisima donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Glavni projekt sastoji se od 1 knjige, oznake br. 1311, od prosinca 2013., izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Fiorella la Guardia 13/V, projektant Cuculić Goran, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva.


2. Potvrda glavnog projekta izdaje se nakon što je uvidom u prostornu dokumentaciju i očevidom od 12. veljače 2013., u svrhu utvrđivanja činjeničnog stanja utvrđeno:

2.1. Sukladno čl. 223. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), investitor je zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta,
- lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I-350-05/13-03/29, urbroj: 2170/1-03-01/15-13-15, od 21. listopada 2013., izdanu po ovom Upravnom odjelu,
- izvadak iz kopije katastarskog plana, izdanog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, klasa: 935-06/13-01/00001, urbroj: 541-17-02/14-13-7444, od 2. svibnja 2013.,
- dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva utvrđen je člankom 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 55/12 i 144/12), i temeljem čl. 22. st. 2. tč. 2. Zakona o vodama (NN, br. 153/09 i 130/11), prema kojima je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koja obuhvaća i vodoopskrbnu mrežu, od interesa za



- RH, čime je ispunjen uvjet iz čl. 224. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), temeljem kojeg se dokazom da investitor ima pravo graditi građevine za javnu vodoopskrbu smatra poziv na odredbu zakona kojom je određen interes Republike Hrvatske za građenje građevine za koju je zatražena potvrda glavnog projekta,
- punomoć kojom investitor KD VODOVOD i KANALIZACIJA, d.o.o., Rijeka opunomoćuje Cuculić Gorana, mag.ing.aedif. iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Fiorella la Guardia 13/V, za zastupanje u predmetnom postupku.
- 2.2. Potrebno je napomenuti, da je postupak izdavanja potvrde glavnog projekta započet temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a sukladno čl. 173. st. 1 Zakona o gradnji (NN, br. 153/13) od 1.siječnja 2014., postupak se dovršava prema odredbama i propisima shodno kojim je i započet.
 - 2.3. Građevna čestica uređena je u skladu s lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/13-03/29, urbroj: 2170/1-03-01/15-13-15, od 21. listopada 2013., izdanom na temelju Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Viškovo (SN, br. 49/07 i 4/12) i nije izgrađena u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), što je razvidno iz fotografija snimljenih prigodom očevida, koje su priložene u spis.
 - 2.4. Sukladno čl. 226. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), investitor je dostavio dokaz o izvršenoj uplati:
 - vodnog doprinosa, potvrda Hrvatskih voda, VGI Kvarnersko primorje i otoci, klasa: UP/I-325-08/14-01/0008197, urbroj: 374-3303-2-14-3, od 4. ožujka 2014., u iznosu od 280,90 kn, i
 - dokaz da je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa, tj. da nema obavezu plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje Općine Viškovo, Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, klasa: UP/I-402-04/14-02/48, urbroj: 2170-09-05/2-14-3, od 28. veljače 2014.
 3. Temeljem ove potvrde investitor KD VODOVOD i KANALIZACIJA može pristupiti građenju, odnosno izvođenju radova prema glavnom projektu iz točke 1. ove potvrde.
 4. Potvrda glavnog projekta vrijedi dvije godine od dana njezinog izdavanja, ako se s radovima započne u tom roku.
 5. Investitor mora građenje, tj. izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
Kod građenja odnosno izvođenja radova iz glavnog projekta iz točke 1. ove potvrde mora se pridržavati svih zakona, propisa i pravila struke koji se odnose na građenje te vrste građevine odnosno izvođenje tih vrsta radova.
 6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.
 7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine, te riješene imovinsko-pravne odnose.
 8. Vodovodni ogranak iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti nakon što nadležno upravno tijelo izda uporabnu dozvolu za tu građevinu.



9. Ako se tijekom građenja promijeni investitor, u roku od trideset dana od dana nastale promjene novi investitor je dužan od Ministarstva odnosno nadležnog upravnog tijela zatražiti izmjenu potvrde glavnog projekta u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.

10. Glavni projekt iz točke 1. sastavni je dio ove Potvrde.

Upravna pristojba plaćena je u cijelosti prema Tar. br. 1. i Tar. br. 63. točki 2. podtočki 4. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13), u iznosu od 55,00 kuna.

Pročelnica



doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s glavnim projektom (2x)
TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Fiorella la Guardia 13/V (Cuculić Goran, mag.ing.aedif., radi uručenja stranki).

2. Spis, ovdje

NA ZNANJE:

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj Županiji,
Služba za gospodarstvo, ovdje