



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA : UP/I-361-03/16-05/30  
UR.BROJ: 2170/1-03-01/7-16-6  
Rijeka, 20. lipanj 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 29.07.2016

U Rijeci, 12.08.2016

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem BOBAN NELITE, iz Flum-ing d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje slijedeću

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

**1. Dozvoljava se:**

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja crpne stanice CS 3.11. s pripadajućim cjevovodima na k.č. broj 1007/1, 1014/2, 1020/1, 1020/2, 1022/4, 1024/4, 1026, 1027/1, 1027/2, 1722/1, 1722/3, 4514/1, 4515/2, sve k.o. VIŠKOVO, 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 128013.7, izrađen u FLUM-ING d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Boris Matić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2195, a sastavni je dio građevinske dozvole.

**2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 3 (tri) knjige:**

- Knjiga 1. Građevinski projekt, broj: RN 128013.7 od veljače 2015. godine, izrađen u FLUM-ING d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Nelita Boban, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3833 i projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Vedrana Vrtođušić Mihelčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1394, a sastavni je dio građevinske dozvole,

- Knjiga 2. Elektrotehnički projekt, broj: 15-15 od veljače 2015. godine, izrađen u TELECONTROL d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer elektrotehnike, Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302,

- Mapa 3. Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznaka: 77-11/14 od srpnja 2015. godine, izrađena u Topoing d.o.o. Kastav i potvrđena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 936-03/15-02/00046, urbroj: 541-17-02/2-15-3 od 30. srpnja 2015. godine.

**3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.**

**4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.**

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem BOBAN NELITE, iz Flum-ing d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, dana 19. travnja 2016. godine zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja crpne stanice CS 3.11. s pripadajućim cjevovodima na k.č. broj 1007/1, 1014/2, 1020/1, 1020/2, 1022/4, 1024/4, 1026, 1027/1, 1027/2, 1722/1, 1722/3, 4514/1, 4515/2, sve k.o. VIŠKOVO, treće skupine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, klasa: 940-01/14-01/34, urbroj: 2170-09-02/01-15-5 od 29. listopada 2015. godine, sklopljen između Općine Viškovo kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Radosne Mavrinac, Kastav, Broj: OV-3789/15-Vi od 17. studenog 2015. godine,
- ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, klasa: 940-01/14-01/34, urbroj: 2170-09-04/04-15-3 od 19. lipnja 2015. godine, sklopljen između Općine Viškovo kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Radosne Mavrinac, Kastav, Broj: OV-2216/15-Vi od 9. srpnja 2015. godine,
- ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, sklopljen između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Radosne Mavrinac, Kastav, Broj: OV-2975/15 od 19. svibnja 2015. godine,
- preslika Prijedloga korisnika izvlaštenja za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, zaprimljen u Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije dana 24. srpnja 2015. godine, pod klasa: UP/I-944-17/15-01/257,
- preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti vodovoda od 26. studenog 2014. Godine, sklopljen između David Jadranke, kao vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Gordane Legović, Rijeka, Broj: OV-3602/14 od 26. studenog 2014. godine,
- preslika Prijedloga korisnika izvlaštenja za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, zaprimljen u Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije dana 4. ožujka 2016. godine, pod klasa: UP/I-944-17/16-01/192,
- e-izvadci od 13. travnja 2016. godine, z.k.ul. 4708, 5149, 1432, 1431, 1485, PI, 4722, 5094, 4922, 4455, 794, 2819, 5027, sve k.o. Kastav,

- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,

- tri primjerka glavnog projekta,

- Izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,

- pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/13-03/133, Urbroj: 2170/1-03-01/15-14-18 od 8. rujna 2014. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,

- izjava Ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarića, dipl.ing.geod., iz TOPOING d.o.o. Kastav, o pravnom slijedu promijenjenog stanja u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu,

- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,

- punomoć za zastupanje za opunomoćenika BOBAN NELITE, iz Flum-ing d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, dana 19. travnja 2016. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/16-05/4250, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-16-2 od 17. svibnja 2016. godine,
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-17188/15-4082-SR od 30. srpnja 2015. godine,
  - Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-2995/2 od 15. listopada 2015. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2414/2-2016. ID od 19. svibnja 2016. godine,
  - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, klasa: 350-05/16-01/97, urbroj: 2170-02-06-16-2 od 11. Svibnja 2016.,
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/15-07/2719, urbroj: 374-23-3-15-2/DG/ od 16. srpnja 2015. godine,
  - Energo d.o.o., Rijeka, Broj: UZ/OS/16-232-42 od 13. svibnja 2016. godine,
  - Općina Viškovo, Jedinstveni upravni odjel, klasa: UP/I-340-03/16-01/13, urbroj: 2170-09-06/02-16-2 od 10. svibnja 2016. godine,
  - HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/15-02/2062, urbroj: 376-10/DČ-15-2 (HP) od 14. srpnja 2015. godine,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/13-03/133, Urbroj: 2170/1-03-01/15-14-18 od 8. rujna 2014. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo („Službene novine“ PGŽ broj 49/07, 4/12),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta i to preporučenim pozivom od 21. travnja 2016. godine (dostavnice prileže spisu). Niti jedna od stranaka nije se odazvala pozivu.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.



Opća pristožba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristožbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristožba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristožbi Zakona o upravnim pristožbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristožba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristožbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

uz  
Pročelnica  
*Koraljka Vahtar-Jurković*  
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

#### **DOSTAVITI:**

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):  
BOBAN NELITA, iz Flum-ing d.o.o.,  
Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV,
  2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
  3. U spis, ovdje
- NA ZNANJE (po izvršnosti):**
4. Ured državne uprave u PGŽ  
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
  5. Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće 3,
  6. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV