



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/16-05/49  
URBROJ: 2170/1-03-01/8-16-8  
Rijeka, 20. rujna 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem Nataše Slatina, iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje sljedeću

### GRAĐEVINSKU DOZVOLU

#### 1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i dvije crpne stanice, te gradnja vodovoda u sklopu područja „CERNIK-PODVRH“, 3. (treće) skupine, na k.č. broj 6155/1, 6155/2, 6159/2, 6212, 6620, 9062/1, 9065, 9073, 9142, 9143, 9144, 9172, 9173, 9175, sve k.o. CERNIK-ČAVLE, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 13-940-ČAVLE, izrađen u RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 2 (dvije) mape:

- Mapa 1, Građevinski projekt, broj: 13-940/V/GP-10 od veljače 2015. godine, izrađen u RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882 i projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva mr.sc. Saša Mitrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3793,

- Mapa 2, Elektrotehnički projekt, broj: KS-22/14-GL od veljače 2015. godine, izrađen u ESP d.o.o. Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer elektrotehnike, Dario Sichich, el.teh., broj ovlaštenja E 446.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 26.10.2016.

U Rijeci, 5.12.2016.

Službena osoba





5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem Nataše Slatina, iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, zatražio je podneskom od 11. svibnja 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i dvije crpne stanice, te gradnja vodovoda u sklopu područja „CERNIK-PODVRH“, na k.č. broj 6155/1, 6155/2, 6159/2, 6212, 6620, 9062/1, 9065, 9073, 9142, 9143, 9144, 9172, 9173, 9175, sve k.o. CERNIK-ČAVLE.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Općine Čavle i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, Klasa: 943-03/15-01/22, Urbroj: 2170-03-15-01-1, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, broj: Ov-4390/15 od 10. srpnja 2015. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, Klasa: 340-09/15-15/38, Urbroj: 2170-02-06-15-2, ovjeren po javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić, Rijeka, broj: Ov-4404/15 od 24. srpnja 2015. godine,
- Ovjerena preslika Anexa ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, Klasa: 340-09/15-15/38, Urbroj: 2170-02-06-16-2, ovjeren po javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić, Rijeka, broj: Ov-5308/16 od 7. rujna 2016. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Čavle i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, Klasa: 943-03/15-01/09, Urbroj: 2170-03-15-01-1, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, broj: Ov-4376/15 od 10. srpnja 2015. godine,
- Ovjerenu presliku Suglasnosti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 940-01/15-0003/5228 od 11. svibnja 2016. godine, ovjerenu po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Rijeka, broj: OV-4418/16 od 25. svibnja 2016. godine,
- izvadci iz zemljišne knjige od 22. ožujka 2016. godine, z.k.ul. broj: 5202, 5118, 5082, 5247, 3207 sve k.o. Cernik-Čavle,
- izvadak iz zemljišne knjige od 1. travnja 2016. godine, z.k.ul. broj PI, k.o. Cernik-Čavle,
- e-izvadak iz zemljišne knjige od 13. lipnja 2016. godine, z.k.ul. broj 3207, k.o. Cernik-Čavle,

- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,



- tri primjerka glavnog projekta,
- izjava projektanta građevinskog projekta Raoula Valčića, dipl.ing.građ., ovlaštenog inženjera građevinarstva, broj ovlaštenja G 882, da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,
- izjava projektanta elektrotehničkog projekta Daria Sichicha, el.teh.,ovlaštenog inženjera elektrotehnike, broj ovlaštenja E 446, da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,
- pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/13-03/95, Urbroj: 2170/1-03-01/7-14-21 od 14. listopada 2014. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
- usporedba katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, Klasa: 936-02/16-04/00001, Ur.broj: 541-17-2-10-16-450 od 7.04.2016. godine izdana od Državne geodetske prave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina,
- izjava Ovlaštenog inženjera geodezije Vesne Stilinović, dipl.ing.geod., iz GEO-VV d.o.o. Rijeka, o pravnom slijedu promijenjenog stanja u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu zbog evidentiranja ceste i parcelacije katastarskih čestica od 14. lipnja 2016. godine (za k.č. br. 9173, 9172, 9175, 9143, 6155/1, 6155/2, 9142, 6212 i 9144, sve k.o. Cernik-Čavle),
- izjava Ovlaštenog inženjera geodezije Vesne Stilinović, dipl.ing.geod., iz GEO-VV d.o.o. Rijeka, o uspoređivanju položaja i oblika katastarske čestice na katastarskim planovima sa stanjem na zemljišnoknjižnim planovima od 14. lipnja 2016. godine ,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, izrađena u GEO-VV d.o.o. Rijeka, od lipnja 2015. godine, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka,, Klasa: 936-03/15-02/00035, Urbroj: 541-17-02/5-15-02 od 25. lipnja 2015. godine (uložena u građevinski projekt),
- punomoć za zastupanje od 11. lipnja 2015. godine za opunomoćenika Slatina Natašu, Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/16-05/3873, Urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 28. siječnja 2016. godine,
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Broj: 401200101-2783/16-5010-SR od 1. veljače 2016. godine,
  - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Broj: IL-1224/4/2014 od 25. veljače 2016.,
  - Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, Klasa: 340-01/16-01/03, Urbroj: 2170-16-15-01-1 od 25. siječnja 2016. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-494/2-2016. MD od 25. siječnja 2016. godine,
  - HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/15-02/3852, Urbroj: 376-10/ML-15-2 (HP) od 19. studenog 2015. godine,
  - Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: 325-01/16-07/198, Urbroj: 374-23-3-16-2 od 28. siječnja 2016. godine,



- Energo d.o.o., Rijeka, Broj: UZ/OS/16-96-3 od 15. veljače 2016. godine,
- Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Zagreb, Ur.broj:01-200-281/16 od 16. veljače 2016. godine,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Klasa: 350-05/14-01/92, Urbroj:2170-02-06-16-2 od 2. veljače 2016. godine,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/13-03/95, Urbroj: 2170/1-03-01/7-14-21 od 14. listopada 2014. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čavle, („Službene novine“ PGŽ broj 2/13, 38/13),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta javnim pozivom. Na poziv se nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 1.900,00 kuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

*Koraljka Vahtar-Jurković*  
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.



**DOSTAVITI:**

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):

SLATINA NATAŠA,

iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o.,

Rijeka, Moše Albaharija 10a,

2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana

3. U spis, ovdje

**NA ZNANJE (po izvršnosti):**

4. Ured državne uprave u PGŽ

Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10

5. Općina Čavle, Čavle, Čavle 206

6. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV