

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 12.8.2016. god.

U Rijeci, 22.8.2016. god.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-361-03/16-05/1  
URBROJ: 2170/1-03-01/15-16-6  
Rijeka, 4. srpnja 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan putem opunomoćenika Daroslava Sokol, dipl.ing.građ. iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10, temeljem čl. 99. st. 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/2013), izdaje s l i j e d e ć u

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

### 1. Dozvoljava se:

građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice CS „Čavle“ s tlačnim vodovima, te vodovodnih cjevovoda u sklopu područja „Centar Čavle“, na k.č. broj 3964/1, k.o. PODRVANJ i na k.č. br. 9147, 6369, 9063/3, 9162, 9063/2, 6694, 9070/1, 6068/2, 9152, 9153, 6066/1, 9161, 9069/1, 9070/2, 6339, 9160, 6056, 9072/1 i 9073, k.o. CERNIK-ČAVLE, po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po opunomoćeniku Daroslavu Sokol, dipl.ing.građ. iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 13-940-ČAVLE, od ožujka 2015. godine, koji je ovjerio glavni projektant RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 882, RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, M. Albaharija 10, a sastavni je dio građevinske dozvole.

### 2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Mapu 1-3/A – GRAĐEVINSKI PROJEKT, broj projekta: 13-940/V/GP-3, od ožujka 2015. godine, koji su ovjerali projektanti Daroslav Sokol, dipl.ing.građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 434, mr.sc. Saša Mitrović, dipl.ing.građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 3793 i Mirko Grošić, dipl.ing.građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 3923, tvrtka RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10,
- Mapu 1-3/B – GRAĐEVINSKI PROJEKT, broj projekta: 13-940/V/GP-3, od ožujka 2015. godine, koji su ovjerali projektanti Daroslav Sokol, dipl.ing.građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 434, mr.sc. Saša Mitrović, dipl.ing.građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 3793 i Mirko Grošić, dipl.ing.građ.,



Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 3923, tvrtka RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10,

▪ Mapu 2-3. – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA I AUTOMATIKA CRPNE STANICE „ČAVLE“, broj: 40-14/3/GP, projektant Ratko Urukalo, el.teh., Ovlašteni inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 731, tvrtka TELECONTROL d.o.o., Rijeka, Tizianova 60,

▪ Mapu 3-3. – STROJARSKI PROJEKT INSTALACIJE VENTILACIJE CRPNE STANICE „ČAVLE“ broj projekta: 68/14, od ožujka 2015. godine, projektant Neven Milohnić, ing.stroj., Ovlašteni inženjer strojarstva, broj ovlaštenja S 506, tvrtka „MATULJI PROJEKT“ d.o.o., Matulji, Put M.Sušanj 5.

3. Ovo rješenje prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
4. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan putem opunomoćenika Daroslava Sokol, dipl.ing.građ. iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10, zatražio je podneskom od 8. siječnja 2016. godine, izdavanje građevinske dozvole za građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice CS „Čavle“ s tlačnim vodovima, te vodovodnih cjevovoda u sklopu područja „Centar Čavle“, na k.č. broj 3964/1, k.o. PODRVANJ i na k.č. br. 9147, 6369, 9063/3, 9162, 9063/2, 6694, 9070/1, 6068/2, 9152, 9153, 6066/1, 9161, 9069/1, 9070/2, 6339, 9160, 6056, 9072/1 i 9073, k.o. CERNIK-ČAVLE, 3 skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji i dokaz pravnog interesa u smislu odredbe članka 109. Zakona o gradnji, i to:

- tri primjerka glavnog projekta iz točke 2. izreke ovoga rješenja,
- izjave glavnog projektanta i svih projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima od prosinca 2015. godine,
- potvrdu glavnog projekta u smislu članka 88. Zakona o gradnji izdanu od:
  - HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-15327/15-SR, od 3.07.2015. godine,
  - HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, Klasa: 325-01/15-07/2405, Urbroj: 374-23-3-15-2, od 10.07.2015. godine,
  - HRVATSKIH CESTA d.o.o., Zagreb, Sektora za održavanje, Ispostave Rijeka, Rijeka, Klasa: 340-09/15-10/274-2, Ur.broj: 345-931/389-15, od 27. kolovoza 2015. godine,
  - ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka, KLASA: 350-05/15-01/152, Ur.broj: 2170-02-06-15-2, od 6. srpnja 2015. godine,
  - Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-2697/6-2015. Z.Č., od 23.09.2015. godine,



- Ministarstva zdravlja, Uprave za unapređenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za ISTRU i PRIMORJE, Ispostave Rijeka, KLASA: 540-02/15-05/2361, URBROJ: 534-07-2-1-4-9/1-15-2, od 23.07.2015. godine,
- Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, KLASA: 361-03/15-02/3665, URBROJ: 376-10/ML-15-2 (HP), od 9. studenoga 2015. godine,
  - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, broj: IL-3820/1, od 2. prosinca 2015. godine,
  - ENERGO d.o.o. Rijeka, broj: 1637/15-2, od 14.08.2015. godine,
  - OPĆINE ČAVLE, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, Klasa: 340-01/15-01/25, Ur.broj: 2170-15-15-01-1, od 7.07.2015. godine,
- dokaz da ima pravo graditi na zemljištu iz točke 1. izreke ovoga rješenja i to:
- ovjerena preslika Ugovora o pravu građenja, Klasa: 943-03/15-01/23, Urbroj: 2170-03-15-01-2, sklopljenog između Općine Čavle kao osnivača prava građenja s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao nositelja prava građenja s druge strane, ovjerenog od Javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavle, Broj: OV-7774/15, od 10.12.2015. godine,
  - ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, Klasa: 943-03/15-01/7, Urbroj: 2170-03-15-01-1, sklopljenog između Općine Čavle kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjerenog od Javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavle, Broj: OV-4381/15, od 10. srpnja 2015. godine,
  - ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, od 24. srpnja 2015. godine, sklopljenog između Općine Čavle kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjerenog od Javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavle, Broj: OV-4935/15, od 3. kolovoza 2015. godine,
  - ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, Klasa: 943-03/15-01/19, Urbroj: 2170-03-15-01-1, od 7. srpnja 2015. godine, sklopljenog između Općine Čavle kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjerenog od Javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavle, Broj: OV-4393/15, od 10. srpnja 2015. godine,
  - ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, sklopljenog između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjerenog od Javnog bilježnika Marine Sablić-Doričić, Rijeka, Broj: OV-4397/15, od 24.07.2015. godine,
  - ovjerena preslika Anexa Ugovora o osnivanju prava služnosti, sklopljenog između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjerenog od Javnog bilježnika Marine Sablić-Doričić, Rijeka, Broj: OV-5767/15, od 30.09.2015. godine,
  - ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, KLASA: 003-01/2015-3/144, URBROJ: 345-721/568-2015-3, od 20.10.2015. godine sklopljenog između HRVATSKIH CESTA d.o.o. Zagreb s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjerenog od Javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, Broj: OV-12480/15, od 23.10.2015. godine,



- preslika Prijedloga korisnika izvlaštenja za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, zaprimljen u Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije dana 13. kolovoza 2015. godine,
- e-izvadak od 21.04.2016. godine, z.k.ul. 1266, k.o. PODRVANJ,
  - e-izvadci od 21.04.2016. godine, z.k.ul. 5232, 4806, 1043, 4807, PI, 5010, 2948, 1042, 4965, 4902, 5172, 2949, 1029, 1452, 1190, 5082, 5196, 3098, sve k.o. CERNIK-ČAVLE,
  - identifikaciju čestica katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja izdanu od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Klasa: 936-02/16-04/00001, Urbroj: 541-17-2-10-16-572, od 28.04.2016. godine,
  - izjava Vesne Stilinović, dipl.ing.geod., Ovlaštenog inženjera geodezije, broj ovlaštenja GEO 605, iz GEO-VV d.o.o. Rijeka, od 27. travnja 2016. godine, o pravnom slijedu promijenjenog stanja u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu od izdavanja lokacijske dozvole,
  - izvod iz sudskog registra Trgovačkog sud u Rijeci, o upisu tvrtke KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, od 18. prosinca 2012. godine,
  - lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/14-03/15, URBROJ: 2170/1-03-01/3-15-7, od 10. veljače 2015. godine, pravomoćnu od 19. ožujka 2015. godine,
  - kopiju katastarskog plana od 14.10.2015. godine,
  - izvod iz popisa katastarskih čestica od 25. rujna 2015. godine,
  - punomoć za zastupanje za Daroslava Sokol, dipl.ing.građ. iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10, od 11.06.2015. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da je uz zahtjev priložen dokaz pravnog interesa u smislu odredbe članka 109. Zakona o gradnji,
- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/14-03/15, URBROJ: 2170/1-03-01/3-15-7, izdanom po ovom Upravnom odjelu, od 10. veljače 2015. godine,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji,
- stranke u postupku sukladno čl. 115. st. 3. Zakona o gradnji, obzirom da se gradi građevina od interesa za Republiku Hrvatsku su investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, jer je člankom 29. Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12), određeno da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku. Stranke Općina Čavle, HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb i Županijska uprave za ceste Primorsko-goranske županije sklopile su ugovor o pravu služnosti, odnosno građenja sa društvom KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, te se tim ne protive izdavanju građevinske dozvole, a stranci u postupku Margitić Barbari omogućeno da izvrši uvid u spis predmeta i to pozivom od 8. lipnja 2016. godine na koji se nije odazvala.



Slijedom svega izloženog postupljeno je sukladno odredbama Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Upravna pristojba u iznosu od 4.696,30 kuna, prema Tar. br. 1. i 62. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), naplaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14),

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

1. Opunomoćeniku, 2x:  
Daroslav Sokol, dipl.ing.građ.,  
RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10,  
(s priložima 2x glavni projekt, radi dostave investitoru:  
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14),
2. OPĆINA ČAVLE, Čavle, Čavle 206,
3. HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3,
4. ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE,  
Rijeka, Nikole Tesle 9/X,
5. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu za uvid),
6. Spis, ovdje.

#### NA ZNANJE PO IZVRŠNOSTI:

1. OPĆINA ČAVLE, Čavle, Čavle 206,
2. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“,  
Rijeka, Verdijeva 6/IV.