



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/16-05/5  
URBROJ: 2170/1-03-01/16-16-5  
Rijeka, 27. travnja 2016.

Ovo je rješenje ~~pravomoćno~~ izvršno

od 20. SVIBNJA 2016.

U Rijeci, 6. TRAVNJA 2016.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu kojeg je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po Rijekaprojekt - vodogradnja d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, putem Nataše Slatina, dipl. ing. građ., temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN, br. 153/13), izdaje

### GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se zahvat u prostoru - građenje građevine komunalne infrastrukture - sustav odvodnje otpadnih voda, te gradnja vodovoda u sklopu područja „Banjevac“, na dijelu novonastale k.č. br. 9152, k.o. Cernik-Čavle (nastale od k.č. br. 9071, k.o. Cernik-Čavle) i dijelovima novonastalih k.č. br. 9149 i 9150, k.o. Cernik-Čavle (nastale od k.č. br. 5940, k.o. Cernik-Čavle), i građenje crpne stanice na dijelu novonastale k.č. br. 9150, k.o. Cernik-Čavle (nastale od k.č. br. 5940, k.o. Cernik-Čavle), 3. (treće) skupine građevina prema članku 4. Zakona o gradnji (NN, br. 153/13), u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake 13-940-ČAVLE, od siječnja 2015. godine, koji je ovjerio glavni projektant Raoul Valčić, dipl. ing. građ. iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, broj ovlaštenja G 832, a sastavni je dio građevinske dozvole.
2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava dvije (2) mape:
  - Mapa 1/2, Glavni građevinski projekt, oznake 13-940/V/GP-9, od siječnja 2015. godine, izrađen u Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, projektant Raoul Valčić, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja broj ovlaštenja G 832,
  - Mapa 2/2, Glavni elektrotehnički projekt, oznake KS-21/14-GL, od siječnja 2015. godine, izrađen u ESP d.o.o., Rijeka, Pomerio 11, projektant Dario Sichich, el. tehn., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 446.
3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.



5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
6. U pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice građevina iz točke 1. mora biti dovršena u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja. a rok iz stavka 1. ovoga članka počinje teći od dana prijave početka građenja.
7. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupano po Rijekaprojekta - vodogradnja d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, putem Nataše Slatina, dipl. ing. građ., podneskom od 13. siječnja 2016. godine zatražilo je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - sustav odvodnje otpadnih voda i crpne stanice, te gradnja vodovoda u sklopu područja „Banjevac“, na broj novonastale k.č. 9152 (nastale od k.č. br. 9071, k.o. Cernik-Čavle) i broj novonastale k.č. br. 9149 i 9159 (nastale od k.č. br. 5940, k.o. Cernik-Čavle).

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su ispunjeni uvjeti iz čl. 111. Zakona o gradnji, tj.
  1. da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108. st. 3. Zakona, i to:
    - tri primjerka glavnog projekta,
    - izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen, sukladno čl. 51. st. 2. i čl. 108. st. 2. podst. 2. Zakona,
    - potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima određenim u postupku izdavanja lokacijske dozvole,
    - dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u skladu s odredbom čl. 109. Zakona, i to:
      - izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 5232, k.o. Cernik-Čavle, od 22.3.2016. godine,
      - ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, kojim se uređuju međusobni odnosi između Općine Čavle i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, kao ovlaštenik prava služnosti, klasa: 943-03/15-01/15, urbroj: 2170-03-15-01-1, ovjeren kod javnog bilježnika, broj OV-4385/15, od 10.7.2015.godine,
      - dokaz da može biti investitor komunalne infrastrukture, sukladno članku 165. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o djelatnosti tvrtke KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka),
      - lokacijska dozvola, klasa: UP/I-350-05/13-03/88, urbroj: 2170/1-03-01/3-14-16, od 18. rujna 2014. godine, pravomoćna od 17. studenoga 2014. godine.
  2. da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta prema čl. 88. Zakona i to:
    - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 4012001-17666/15-5060-SR, od 7.8.2015.,
    - Uprave za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/15-05/2414, urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2, od 21.7.2015.,



- MUP, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-2925/2-2015.MD, od 24.7.2015.
  - Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, klasa: UP/I-340-01/15-01/34, urbroj: 2170-15-15-01-1, od 22.7.2015.
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa: 325-01/15-07/2702, urbroj: 374-23-3-15-2, od 21.8.2015.,
  - HAKOM d.d. Zagreb, Odjel za energetiku u mrežnu infrastrukturu, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, klasa: 361-03/15-02/3851, urbroj. 376-10/ML-15-2 (HP), od 19. studenog 2015.,
  - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, broj: IL-3770, od 2. prosinca 2015.,
  - Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, znak: MK/MJ, br: 1805/15-2, od 27.7.2015.,
  - punomoć kojom podnositelj zahtjeva opunomoćuje Rijekaprojekt - vodogradnja d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, putem Nataše Slatina, dipl. ing. građ., za zastupanje u predmetnom postupku.
3. da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru koji su određeni navedenom lokacijskom dozvolom,
  4. da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba,
  5. da je glavni projekt propisano označen,
  6. da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.
- investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka dostavilo je ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama potpisan od strane Općine Čavle i ovjeren kod javnog bilježnika, te je sukladno odredbama članka 115. Zakona, strankama u postupku pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji (NN, br. 153/2013).

Upravna pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stav. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), uplaćene su u cjelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 1020,00 kn.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



**Pročelnica**

**doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.**

**DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika  
Rijekaprojekt - vodogradnja d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a  
Nataša Slatina, dipl. ing. građ. (radi uručenja stranki - s glavnim projektom).
2. Spis, ovdje

**NA ZNANJE, po izvršnosti:**

3. Strankama u postupku:  
OPĆINA ČAVLE, Čavle, Čavle 206.  
Upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za stručne poslove  
(s podacima potrebnim za obračun komunalnog doprinosa)
4. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,  
Rijeka, Verdieva 6/IV.  
(s podacima potrebnim za obračun vodnog doprinosa)
5. Ured državne uprave u PGŽ,  
Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10.