



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa : UP/I-361-03/16-06/24
Urbroj: 2170/1-03-01/2-16-6
Rijeka, 12. svibnja 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem Nataše Slatina iz tvrtke Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i gradnja vodovoda u sklopu područja „Žeželovo selo“, građevine 3. (treće) skupine, na k.č. br. 6032/2, 6026, 6035, 6131, 6265/1, 9164, 9163, 9153, 9072/1 i 9073, k.o. CERNIK-ČAVLE, po zahtjevu investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, broj: 13-940/V/GP-6.1 od veljače 2016., izrađen u Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 1 (jednu) mapu:

Mapa 1, Građevinski projekt, broj: 13-940/V/GP-6.1 od veljače 2016., izrađen u Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o, Rijeka, projektant Raoul Valčić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 882.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.



5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem Nataše Slatina, iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, zatražio je podneskom od 13. siječnja 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i gradnja vodovoda u sklopu područja „Žeželovo selo“, na k.č. br. 6032/2, 6026, 6035, 6131, 6265/1, 9164, 9163, 9153, 9072/1 i 9073, k.o. CERNIK-ČAVLE.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Čavle i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Klasa: 943-03/15-01/17, Urbroj: 2170-03-15-01-1, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, broj: OV-4364/15 od 10. srpnja 2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti, zaključen između Općine Čavle i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, od 24. srpnja 2015., ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, broj: OV-4934/15 od 3. kolovoza 2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, zaključen između Županijske uprave za ceste PGŽ i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Klasa: 340-09/15-15/43, Urbroj: 2170-02-06-15-2 od 13. srpnja 2015., ovjeren po javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić, Rijeka, broj: OV-4406/15 od 24. srpnja 2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, zaključen između Republike Hrvatske, Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Zagreb i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Klasa: 940-01/15-003/3361, Urbroj: 536-0513/04-2015-6 od 7. Listopada 2015., ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, Rijeka, broj: OV-29051/15 od 23. studenog 2015. godine,
- izvatci iz zemljišne knjige z.k.uložak 5172, 5082, 3793, 3215, 3207, 5232, PI, k.o. Cernik-Čavle,

- identifikacija katastarskih i zemljišno-knjižnih čestica u k.o. Cernik-Čavle, Klasa: 936-02/16-04/00001, Urbroj: 541-17-2-10-16-454 od 7. travnja 2016.,

- izjava o promjeni stanja u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu zbog evidentiranja ceste, izdana od Vesne Stilinović, dipl.ing.geod., ovlaštenog inženjera geodezije, od 2. prosinca 2015.,

- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,

- tri primjerka glavnog projekta iz toč. 2. građevinske dozvole,

- izjava projektanta od veljače 2015. da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,

- pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/14-03/36, Urbroj: 2170/1-03-01/5-15-5 od 27. ožujka 2015. godine, izdana od ovog Upravnog odjela,



- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, br.el. 59/15 od lipnja 2015. godine, izrađena u GEO-VV d.o.o. Rijeka, po ovlaštenom inženjeru geodezije, Vesni Stilinović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 605, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 936-03/15-02/00027, Urbroj: 541-17-02/4-15-02 od 23. lipnja 2015. godine (uložena u mapi 1),
- punomoć za zastupanje od 11. lipnja 2015. godine za opunomoćenika Natašu Slatina iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Potvrda Klasa: 540-02/15-05/2421, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 22. srpnja 2015. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka,
 - Potvrda broj: 401200101-17947/15-5056-SR od 12. kolovoza 2015. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
 - Potvrda broj: IL-15/2 od 25. veljače 2016., izdana od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
 - Vodopravna potvrda Klasa: 325-01/15-07/2693, Urbroj: 374-23-3-15-2 od 12. Kolovoza 2015., izdana od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,
 - Potvrda Klasa: 340-01/15-01/30, Urbroj: 2170-15-15-01-1 od 22. srpnja 2015., izdana od Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu,
 - Potvrda Broj: 511-09-21/1-2934/3-2015.D-R. od 29. srpnja 2015., izdana od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova,
 - Potvrda Klasa: 361-03/15-02/3845, Urbroj: 376-10/ML-15-2(HP) od 19. studenog 2015. godine, izdana od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb,
 - Potvrda Broj: 1808/15-2 od 27. srpnja 2015., izdana od Energo d.o.o. Rijeka,
 - Potvrda Klasa: 350-05/14-01/55, Urbroj: 2170-02-06-15-2 od 15. srpnja 2015., izdana od Županijske uprave za ceste PGŽ,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: Klasa: UP/I-350-05/14-03/36, Urbroj: 2170/1-03-01/5-15-5 od 27. ožujka 2015. godine, izdanom u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Čavle („Službene novine“ PGŽ broj 2/13, 38/12, 53/13) i Urbanističkim planom uređenja Čavle Centar N1-1 („Službene novine“ PGŽ broj 03/08),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta:

Na poziv se nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 1.059,38 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.



DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):
 SLATINA NATAŠA,
 iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o.,
 Rijeka, Moše Albaharija 10a
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
 izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. U spis

NA ZNANJE (po izvršnosti):

4. Općina Čavle, Čavle, Čavja 31



5. Hrvatske vode
VGI Kvarnersko primorje i otoci
Rijeka, Verdieva 6/IV
 6. Ured državne uprave u PGŽ
Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
-