



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-06/30
UR.BROJ: 2170/1-03-01/7-16-5
Rijeka, 10. svibanj 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem SLATINA NATAŠE, iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:
Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda, crpne stanice i prilaznog puta u sklopu područja "Žeželovo selo" – FAZA 1 – pristupni put sa infrastrukturom na k.č. broj 6321/1, k.o. Cernik-Čavle, 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 13-940-ČAVLE, izrađen u RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, a sastavni je dio građevinske dozvole.
2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 1 (jednu) mapu:
- Mapa 1, Građevinski projekt, broj: 13-940/V/GP-6.2.A od ožujka 2015. godine, izrađen u RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882.
3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
6. Građenju građevine može se pristupiti ako je u katastru formirana građevna čestica.
7. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.



Obrazloženje

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem SLATINA NATAŠE, iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, podneskom od 10. ožujka 2016. godine zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda, crpne stanice i prilaznog puta u sklopu područja "Žeželovo selo" – FAZA 1 – pristupni put sa infrastrukturom na k.č. broj 6321/1, k.o. Cernik-Čavle, 3. skupine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:
 - ovjerena preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine uz istovremenu uspostavu i upis prava stvarne služnosti, zaključen između Dujmović Marinka, Podhum, Podhum 90, kao prodavatelja i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, kao kupca, ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, Rijeka, broj: OV-5881/2016 od 26. veljače 2016. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 3815, KI-11079/2016 od 6. travnja 2016. godine,
- uspoređivanje položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica, klasa: 936-02/16-04/00001, urbroj: 541-17-2-10-16-451 od 7. travnja 2016. godine izdano od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka,
- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta,
- izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima (izdane od ovlaštenog inženjera građevinarstva),
- pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/15-03/3, Urbroj: 2170/1-03-01/8-15-5 od 12. ožujka 2015. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- kopija katastarskog plana od 14. listopada 2015. godine,
- geodetski projekt broj 194/14 od 27. listopada 2014. godine izrađen u GEO-VV d.o.o. Rijeka i ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/14-02/00644, urbroj: 541-17-02/5-14-03 od 3. prosinca 2014. godine,
- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
- punomoć za zastupanje za opunomoćenika Slatina Natašu, Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/15-05/2420, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 22. srpnja 2015. godine,



- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-17945/15-5066-SR od 12. kolovoza 2015. godine,
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-3768/1 od 2. prosinca 2015. godine,
 - Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, klasa: 340-01/15-01/28, urbroj: 2170-15-15-01-1 od 22. srpnja 2015. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2932/2-2015.MD od 24. srpnja 2015. godine,
 - HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/15-02/3846, Urbroj: 376-10/ML-15-2 (HP) od 19. studenog 2015. godine,
 - Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/15-07/2696, urbroj: 374-23-3-15-2 od 17. kolovoza 2015.,
 - Energo d.o.o., Rijeka, Broj: 1809/15-2 od 27. srpnja 2015. godine.
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/15-03/3, Urbroj: 2170/1-03-01/8-15-5 od 12. ožujka 2015. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čavle, („Službene novine“ PGŽ broj 2/13, 38/13, 53/13) i Urbanističkim planom uređenja Čavle Centar („Službene novine“ PGŽ broj 3/08),
 - da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
 - da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):
SLATINA NATAŠA,
iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o.,
Rijeka, Moše Albaharija 10a,
 2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
 3. U spis, ovdje
- NA ZNANJE (po izvršnosti):**
4. Ured državne uprave u PGŽ
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
 5. Općina Čavle, Čavle, Čavle 206
 6. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV