



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/6
UR.BROJ: 2170/1-03-01/10-16-4
Rijeka, 31. svibnja 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupanog putem SLATINA NATAŠE, iz društva Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), donosi slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu područja „Bujanovo“, Općina Čavle, na k.č. 9069/1, k.o. Cernik-Čavle i k.č. 3963 te k.č. 3964/1, sve k.o. Podrvanj, 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 13-940-ČAVLE, izrađen u društvu RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 2 (dvije) mape:

- Mapa 1, Građevinski projekt, broj: 13-940/V/GP-13 od siječnja 2015. godine, izrađen u društvu RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882,
- Mapa 2, Elektrotehnički projekt, broj: KS-23/14-GL od siječnja 2015. godine, izrađen u društvu ESP d.o.o. Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer elektrotehnike Dario Sichich, el.teh, broj ovlaštenja E 446.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 5. svibnja 2016.

U Rijeci, 10. svibnja 2016.

Službena osoba





6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem SLATINA NATAŠE, iz društva Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, podneskom od 13. siječnja 2016. godine zatražio je donošenje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu područja „Bujanovo“, Općina Čavle na k.č. 9069/1, k.o. Cernik-Čavle i k.č. 3963 te k.č. 3964/1, sve k.o. Podrvanj, 3. skupine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za donošenje građevinske dozvole i to:

- ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Čavle i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, klasa: 943-03/15-01/08, urbroj: 2170-03-15-01-1, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, Broj: OV-4380/15 od 10. srpnja 2015. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 3098, KI-9171/16 od 22. ožujka 2016. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1266, KI-9806/2016 od 29. ožujka 2016. godine,

- uspoređivanje položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica, klasa: 936-02/16-04/00001, urbroj: 541-17-2-10-16-453 od 7. travnja 2016. godine, izdano od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina,

- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,

- tri primjerka glavnog projekta,

- izjava projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima (ovlaštenog inženjera građevinarstva i ovlaštenog inženjera elektrotehnike),

- pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/14-03/11, Urbroj: 2170/1-03-01/7-14-5 od 17. prosinca 2014. godine, izdana od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,

- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, izrađena u društvu GEO-VV d.o.o. Rijeka, od lipnja 2015. godine, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, klasa: 936-03/15-02/00037 urbroj: 541-17-02/4-15-02 od 26. lipnja 2015. godine,

- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,

- punomoć za zastupanje za opunomoćenika Slatina Natašu iz društva Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a.

U postupku donošenja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:



Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/15-05/2411, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 22. srpnja 2015. godine,

- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-17669/15-5058-SR od 7. kolovoza 2015. godine,
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-3773/1 od 2. prosinca 2015. godine,
 - Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, klasa: 340-01/15-01/37, urbroj: 2170-15-15-01-1 od 22. srpnja 2015. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2922/2-2015.MD od 24. srpnja 2015. godine,
 - HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/15-02/3855, Urbroj: 376-10/ML-15-2 (HP) od 19. studenog 2015. godine,
 - Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/15-07/2692, urbroj: 374-23-3-15-2 od 11. kolovoza 2015. godine,
 - Energo d.o.o., Rijeka, Broj: 1813/15-2 od 27. srpnja 2015. godine,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/14-03/11, Urbroj: 2170/1-03-01/7-14-5 od 17. prosinca 2014. godine, donesenom u skladu sa Urbanističkim planom uređenja Čavle Centar („Službene novine“ PGŽ broj 3/08),
 - da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
 - da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03,

17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

Koraljka Vahtar-Jurković
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):
SLATINA NATAŠA,
iz društva Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o.,
Rijeka, Moše Albaharija 10a,
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

4. Ured državne uprave u PGŽ
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
5. Općina Čavle, Čavle, Čavja 31
6. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV