

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 07. LISTOPADA 2016. GOD.
U Rijeci, 19. LISTOPADA 2016. GOD.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A : UP/I-361-03/16-05/48
URBROJ : 2170/1-03-01/3-16-06
R i j e k a , 30. kolovoza 2016. god.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, nadležan prema članku 99., stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Nataši Slatina, dipl.ing.građ. iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina: kanalizacijskih kolektora dužine cca 1337 m, podzemne crpne stanice CS „LIŠČEVICA“ (na k.č. br. 9103/2, k.o. CERNIK-ČAVLE) s tlačnim vodom dužine cca 307 m i vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) dužine cca 1449 m, odnosno ukupne dužine svih cjevovoda cca 3093 m, 3. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji, sve u sklopu područja „LIŠČEVICA“ na k.č. br. 9149, 9063/1, 9103/2, 9120, 9121/2, 9122 i 9156, k.o. CERNIK-ČAVLE te na k.č. br. 3116, 3118, 3147, 3613 i 3961, k.o. PODRVANJ (sa spajanjem na sustav područja „CENTAR ČAVLE“), po zahtjevu koji je zatražio investitor **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Nataši Slatina, dipl.ing.građ. iz „RIJEKA PROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake 13-940-ČAVLE, koji je ovjerio glavni projektant RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, ovlašteni inženjer građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, a sastavni je dio građevinske dozvole.

1. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- MAPA 1/2 – Građevinski projekt, broj projekta 13-940/V/GP-8 od studenog 2014. godine izrađen u „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, projektant ovlašteni inženjer građevinarstva RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, projektant konstrukcije ovlašteni inženjer građevinarstva mr.sc. SAŠA MITROVIĆ, dipl.ing.građ. (broj ovlaštenja G 3793);

- MAPA 2/2 – Elektrotehnički projekt - elektroinstalacija i automatika crpne stanice „Lišćevica“, broj projekta KS-20/14-GL od studenog 2014. godine izrađen u „ESP“ d.o.o., Rijeka, Pomerio 11, projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike DARIO SICHICH, el.teh. (broj ovlaštenja E 446).
2. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
 3. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o., OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Nataši Slatina, dipl.ing.građ. iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina: kanalizacijskih kolektora dužine cca 1337 m, podzemne crpne stanice CS „LIŠĆEVICA“ (na k.č. br. 9103/2, k.o. CERNIK-ČAVLE) s tlačnim vodom dužine cca 307 m i vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) dužine cca 1449 m, odnosno ukupne dužine svih cjevovoda cca 3093 m, 3. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji, sve u sklopu područja „LIŠĆEVICA“ na k.č. br. 9149, 9063/1, 9103/2, 9120, 9121/2, 9122 i 9156, k.o. CERNIK-ČAVLE te na k.č. br. 3116, 3118, 3147, 3613 i 3961, k.o. PODRVANJ (sa spajanjem na sustav područja „CENTAR ČAVLE“).

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta prileži dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 3207, k.o. CERNIK-ČAVLE; stanje na dan 19. 11.2015. god. evidentirano u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 3098, k.o. CERNIK-ČAVLE, stanje na dan 19.04.2016. god. evidentirano u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- izvadcima iz zemljišne knjige z.k. ulošci 5227, 4806, 5232, 5083, 4536, 4807, 3098, 345 i 4829, k.o. CERNIK-ČAVLE, stanje na dan 21.04.2016. g. evidentirano u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- izvadcima iz zemljišne knjige z.k. ulošci 3032, 3034, 3129, 850, 3037, 1171 i 3033, k.o. PODRVANJ, stanje na dan 21.04.2016. god. evidentirano u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- izvadcima iz zemljišne knjige z.k. ulošci 3013 i 850, k.o. PODRVANJ, stanje na dan 09.06.2016. god. evidentirano u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- ovjereni ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i aneks tog ugovora sklopljeni između vlasnika poslužnog dobra OPĆINE ČAVLE, Čavle, Čavle 206 (koju zastupa općinski načelnik Željko Lambaša) i ovlaštenika prava služnosti KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor i aneks ugovora ovjereni su kod javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli, brojevi ovjera OV-4377/15 od 10.07.2015. godine i OV-4601/16 od 15.07. 2016. godine;

- ovjereni ugovor o osnivanju prava stvarne služnost sklopljen između vlasnika poslužnog dobra OPĆINE ČAVLE, Čavle, Čavle 206 (koju zastupa općinski načelnik Željko Lambaša) i ovlaštenika prava služnosti KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli, broj ovjere OV-4931/15 od 03.08.2015. godine;
- ovjereni ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen između HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3 (koje zastupa predsjednik Uprave Jurica Krleža, dipl.ing.prom.) i ovlaštenika služnosti KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini, dipl.ing.građ.); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, broj ovjere OV-12640/15 od 27.10.2015. godine;
- suglasnost Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 940-01/15-003/5227, Urbroj: 536-0521/05-2016-0003 od 13.05.2016. godine, kao zakonskog zastupnika Republike Hrvatske, za izgradnju CS „Lišćevica“ na zemljištu u vlasništvu RH, a suglasnost se daje KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka;
- ovjereni ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske zaključen između REPUBLIKE HRVATSKE, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10, zastupanog po predstojniku Mladenu Pejnoviću i KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, kojeg zastupa direktor Andrej Marochini; ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, broj ovjere OV-10947/15 od 29.09.2015. godine;
- ovjereni ugovor o osnivanju prava služnost sklopljen između vlasnika poslužnog dobra „TIM USLUGE“ d.o.o., Čavle, Brda 29 (nekad Čavle, Podrvanj 84/a), (kojeg zastupa direktor Mirko Androić) i ovlaštenika prava služnosti KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, broj ovjere OV-5567/16 od 24.02.2016. godine;
- ovjereni ugovori o osnivanju prava služnost sklopljeni između vlasnika poslužnog dobra DIMITRIĆ ZORANA, Čavle, Lišćevica 15 i DIMITRIĆ ZORICE, Čavle, Čavle 305 te ovlaštenika prava služnosti KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovori su ovjereni kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, broj ovjera OV-9073/2016 i OV-9019/2016 od 30.03.2016. godine.

Dokaz vlasništva nekretnina je i odredba članka 101., stavka 1. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) kojom se izriče da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Također, članak 102., stavak 2. istog Zakona određuje da se nerazvrstana cesta upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Također, upis javnih cesta u zemljišne knjige regulirano je člancima 123. i 124. Zakona o cestama.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108., stavak 3. Zakona o gradnji,

- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Potvrda glavnog projekta, Broj: 401200101-17954/15-5051-SR od 12. kolovoza 2015. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka;
 - Potvrda, Klasa: 540-02/15-05/2412, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 21. srpnja 2015. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka;
 - Potvrda na glavni projekt, Znak i Broj: IL/15/4 od 25. veljače 2016. godine, izdana od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka;
 - Potvrda, Broj: 511-09-21/1-2926/2-2015.MD od 24. srpnja 2015. godine, izdana od MUP-a, Policijske uprave PGŽ, Rijeka, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova;
 - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, Klasa: 361-03/15-02/3850, Urbroj: 376-10/ML-15-2(HP) od 19. studenog 2015. godine, izdana od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti Zagreb (HAKOM);
 - Vodopravna potvrda; Klasa: 325-01/15-07/2698, Urbroj: 374-23-3-15-2 od 17. kolovoza 2015. god., izdana od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana;
 - Potvrda glavnog projekta, Znak: MK/MJ i Broj: 1807/15-2 od 27. srpnja.2015. godine, izdana od „Energo“ d.o.o. Rijeka;
 - Potvrda, Klasa: 340-09/15-10/291-2, Urbroj: 345-931/389-15 od 14. kolovoza 2015. godine, izdana od Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektora za održavanje, Ispostave Rijeka;
 - Potvrda glavnog projekta, Klasa: 340-01/15-01/36, Urbroj: 2170-15-15-01-1 od 22. srpnja 2015. godine, izdana od Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu;
- da je priložena dokumentacija:
 - kopija katastarskog plana, Klasa: 935-06/15-01/00001, Ur.broj: 541-17-02/10-15-8416 od 18.11.2015. godine izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina;
 - izvod iz popisa katastarskih čestica, Klasa: 935-07/15-01/00001, Urbroj:541-17-02/10-15-2830 od 18.11.2015. god. izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina; broj posjedovnog lista 3282, k.o. CERNIK-ČAVLE (k.č. br. 9103/2);
 - usporedba katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, Klasa: 936-02/16-04/00001, Urbroj: 541-17-2-10-16-571 od 28.04.2016. godine izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina;
 - izjava glavnog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i svim propisima navedenim u glavnom projektu;
 - izjava projektanta elektrotehničkog projekta da je taj projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i svim propisima navedenim u glavnom projektu;
 - izjava ovlaštenog inženjera geodezije Vesne Stilinović, dipl.ing.geod. iz „GEO-VV“ d.o.o. Rijeka od 21. travnja 2016. godine, kojom izjavljuje da je u vremenu između ishodovanja lokacijske dozvole i izrade geodetske podloge za građevine i zahvate u prostoru, izmijenjeno stanje nekih katastarskih čestica u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu zbog evidentiranja ceste i parcelacije katastarskih čestica;

- presliku izvotka iz sudskog registra KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, u kojem se kao predmet poslovanja između ostalog navodi: skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode, tehničko ispitivanje i analiza te uklanjanje otpadnih voda;
- punomoć podnositelja zahtjeva, odnosno Direktora KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Andreja Marochinija, dipl.ing.građ. od 11.06.2015. god., kojom opunomoćuje ovlaštenog inženjera građevinarstva Natašu Slatina, dipl.ing.građ. iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, da ih zastupa u ovom upravnom postupku;
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/13-03/85, Urbroj:2170/1-03-01/3-14-17 od 11. srpnja 2014. godine, izvršnom od 12. kolovoza 2014. godine;
- da su glavni projekt izradile ovlaštene osobe, da je propisno označen te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova;
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta pozivom od 19. svibnja 2016. godine, ali se nitko nije odazvao.

Za stranke DIMITRIĆ ZORANA i DIMITRIĆ ZORICU IZ Rijeke, Josipa Lenca Spodolčeva 1C, pozivi su vraćeni s naznakom poštanskog ureda „odselio“, pa su isti nakon toga oglašeni na oglasnoj ploču nadležnog tijela. Međutim investitor je još ranije sa ovim strankama sklopio ovjerene ugovore o osnivanju prava služnosti radi građenja građevina vodovoda i odvodnje (s novim adresama), a također ugovori su sklopljeni i s ostalim pozvanim strankama. Za PULJANIĆ NIKICU, Čavle, Podčudnić 81, poziv nije trebao biti poslan, jer je naknadno ustanovljeno da nije stranka u postupku.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji (NN br. 153/13).

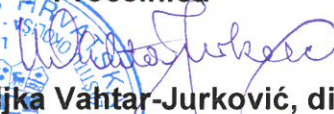
Opća pristojba za zahtjev temeljem Tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem Tarifnog broja 62., stavak 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) uplaćene su u cijelosti: upravnim biljezima RH u iznosu od 20,00 kn + 50,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 1.141,25 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Investitoru (2 x s glavnim projektom):
KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.
Rijeka, Dolac 14
zastupanom po:
Nataša Slatina, dipl.ing. građ.
„RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o.
Rijeka, Moše Albaharija 10a

Strankama:

2. OPĆINA ČAVLE, Čavle, Čavja 31
3. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM
Zagreb, Dežmanova 10
4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
5. „TIM-USLUGE“ d.o.o., Čavle, Brda 29
6. DIMITRIĆ ZORICA, Čavle, Čavle 305
7. DIMITRIĆ ZORAN, Čavle, Lišćevica 15
8. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu), ovdje
9. Pismohrani, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

10. OPĆINA ČAVLE, Čavle, Čavja 31
11. HRVATSKE VODE, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, Verdieva 6/IV