



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A : UP/I-361-03/16-05/45
URBROJ : 2170/1-03-01/3-16-06
R i j e k a , 27. lipnja 2016. god.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 04. TRAVNJA 2017. god.

U Rijeci, 07. SRPANA 2017. god.



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, nadležan prema članku 99., stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po projektantu Daroslavu Sokolu, dipl.ing. građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina: kanalizacijskih kolektora dužine cca 1894 m, dvoetažne crpne stanice CS „PODČUDNIĆ“ (na k.č. br. 3695/2, k.o. PODRVANJ) s dva tlačna cjevovoda ukupne dužine cca 1211 m, kolektorom oborinske odvodnje (s rekonstrukcijom) dužine cca 50 m i vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) ukupne dužine cca 2048 m, 3. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji, sve u sklopu područja „PODČUDNIĆ“ na k.č. br. 6067/3 i 9063/1, k.o. CERNIK-ČAVLE te na k.č. br. 3512, 3513/1, 3513/2, 3555, 3613, 3627, 3692/1, 3692/2, 3695/2, 3704, 3713, 3763, 3959 i 3962, k.o. PODRVANJ (sa spajanjem na sustav područja „CENTAR ČAVLE“), po zahtjevu koji je zatražio investitor **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po projektantu Daroslavu Sokolu, dipl.ing. građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake 13-940-ČAVLE, koji je ovjerio glavni projektant RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, ovlaštenu inženjer građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- MAPA 1-3, svezak 1-3/A i svezak 1-3/B – Građevinski projekt, broj projekta 13-940/V/GP-2 od prosinca 2014. godine izrađen u „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Daroslav Sokol, dipl.ing.građ. (broj ovlaštenja G 434);



projektant konstrukcije ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. SAŠA MITROVIĆ, dipl.ing.građ. (broj ovlaštenja G 3793); projektant geotehničkog dijela ovlaštenu inženjer građevinarstva MIRKO GROŠIĆ, dipl.ing.građ. (broj ovlaštenja G 3923);

- MAPA 2-3 – Elektrotehnički projekt - elektroinstalacija i automatika crpne stanice „Podčudnić“, broj projekta 40-14/2-GP od siječnja 2015. godine izrađen u „TELECONTROL“ d.o.o., Rijeka, Tizianova 60, projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike RATKO URUKALO, el.teh. (broj ovlaštenja E 731);
 - MAPA 3-3 – Strojarski projekt instalacije ventilacije crpne stanice „Podčudnić“, broj projekta 67/14 od prosinca 2014. godine izrađen u „MATULJI PROJEKT“ d.o.o., Matulji, Put Mileve Sušanj 5, projektant ovlaštenu inženjer strojarstva NEVEN MILOHNIĆ, ing.stroj. (broj ovlaštenja S 506).
3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
 4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po projektantu Daroslavu Sokolu, dipl.ing. građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina: kanalizacijskih kolektora dužine cca 1894 m, dvoetažne crpne stanice CS „PODČUDNIĆ“ (na k.č. br. 3695/2, k.o. PODRVANJ) s dva tlačna cjevovoda ukupne dužine cca 1211 m, kolektorom oborinske odvodnje (s rekonstrukcijom) dužine cca 50 m i vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) ukupne dužine cca 2048 m, 3. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji, sve u sklopu područja „PODČUDNIĆ“ na k.č. br. 6067/3 i 9063/1, k.o. CERNIK-ČAVLE te na k.č. br. 3512, 3513/1, 3513/2, 3555, 3613, 3627, 3692/1, 3692/2, 3695/2, 3704, 3713, 3763, 3959 i 3962, k.o. PODRVANJ (sa spajanjem na sustav područja „CENTAR ČAVLE“).

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta prileži dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvadak iz zemljišne knjige z.k.uložak PI, k.o. CERNIK-ČAVLE; stanje na dan 27.04. 2016. god. evidentirano u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.uložak 2901, k.o. CERNIK-ČAVLE, stanje na dan 19.06.2016. god. evidentirano u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- izvadc i iz zemljišne knjige z.k.ulošci PI, 1195, 623, 1027, 877, 995, 920, 1266, 3032 i 3034, k.o. PODRVANJ, stanje na dan 27.04.2016. god. evidentirano u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- izvadc i iz zemljišne knjige z.k.ulošci 200, 995 i 67, k.o. PODRVANJ, stanje na dan 12.06.2016. god. evidentirano u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;



- ovjereni ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između vlasnika poslužnog dobra OPĆINE ČAVLE, Čavle, Čavle 206 (koju zastupa općinski načelnik Željko Lambaša) i ovlaštenika prava služnosti KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli, broj ovjere OV-4373/15 od 10.07.2015. godine;
- ovjereni ugovor o osnivanju prava služnosti i anex ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljeni između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X (koju zastupa ravnatelj Georg Žeželić) i korisnika KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor i anex ugovora ovjereni su kod javnog bilježnika Marine Sablič-Dorčić iz Rijeke, brojevi ovjera OV-4401/15 od 24.07.2015. godine i OV-5764/15 od 30.09.2015. godine;
 - prijedlog korisnika izvlaštenja za potpuno izvlaštenje nekretnine (CS Podčudnić) podnesen dana 08.04.2016. godine Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove; korisnik izvlaštenja (predlagatelj) je KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, Ante Starčevića 5.

Dokaz vlasništva nekretnina je i odredba članka 101., stavka 1. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) kojom se izriče da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Također, članak 102., stavak 2. istog Zakona određuje da se nerazvrstana cesta upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Također, upis javnih cesta u zemljišne knjige regulirano je člancima 123. i 124. Zakona o cestama.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108., stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Potvrda glavnog projekta, Broj: 401200101-15324/15-5046-SR od 03. srpnja 2015. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka;
 - Potvrda, Klasa: 540-02/15-05/2364, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 23. srpnja 2015. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka;
 - Potvrda na glavni projekt, Znak i Broj: IL/3781/1 od 2. prosinca 2015. godine, izdana od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka;
 - Potvrda, Broj: 511-09-21/1-2699/6-2015 Z.Č. od 23. rujna 2015. godine, izdana od MUP-a, Policijske uprave PGŽ, Rijeka, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova;



- Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, Klasa: 361-03/15-02/3665, Urbroj: 376-10/ML-15-2(HP) od 9. studenog 2015. godine, izdana od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti Zagreb (HAKOM);
- Vodopravna potvrda; Klasa: 325-01/15-07/2406, Urbroj: 374-23-3-15-2 od 13. srpnja 2015. godine, izdana od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana;
- Potvrda glavnog projekta, Znak: MK/MJ i Broj: 1639/15-2 od 14. kolovoza 2015. godine, izdana od „Energog“ d.o.o. Rijeka;
- Potvrda, Klasa: 350-05/15-01/151, Urbroj: 2170-02-06-15-2 od 6. srpnja 2015. godine, izdana od Županijske uprave za ceste PGŽ;
- Potvrda glavnog projekta, Klasa: 340-01/15-01/26, Urbroj: 2170-15-15-01-1 od 7. srpnja 2015. godine, izdana od Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu;
- da je priložena dokumentacija:
 - kopija katastarskog plana, Klasa: 935-06/15-01/00001, Ur.broj: 541-17-02/13-15-7121 od 14.10.2015. godine izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina;
 - usporedba katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, Klasa: 936-02/16-04/00001, Ur.broj: 541-17-2-10-16-570 od 28.04.2016. godine izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina;
 - izjava glavnog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i svim propisima navedenim u glavnom projektu;
 - presliku izvotka iz sudskog registra KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, u kojem se kao predmet poslovanja između ostalog navodi: skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode, tehničko ispitivanje i analiza te uklanjanje otpadnih voda;
 - punomoć podnositelja zahtjeva, odnosno Direktora KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Andreja Marochinija, dipl.ing. od 11.06.2015. god., kojom opunomoćuje projektanta Daroslava Sokola, dipl.ing.građ. iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, da ih zastupa u ovom upravnom postupku;
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/14-03/16, Urbroj: 2170/1-03-01/8-14-9 od 22. listopada 2014. godine, izvršnom od 21. studenog 2014. godine;
- da su glavni projekt izradile ovlaštene osobe, da je propisno označen te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova;
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta pozivom od 16. svibnja 2016. godine.

Pozivu se dana 25. svibnja 2016. godine odazvala odvjetnica MIRELA MICULINIĆ iz Čavli, Čavle 104, opunomoćenica pozvane stranke BOŽIDARA ČARGONJE, Čavle, Podčudnić 28, koja je izjavila da je ujedno opunomoćenica i ostalih suvlasnika zemljišne čestice. br. 943/3, z.o. Podrvanj (katastarska čestica br. 3695/2, k.o. PODRVANJ) na kojoj će se graditi crpna stanica, a to su također pozvane stranke LADISLAV ČARGONJA, Čavle, Podčudnić 28 i JANJA VALIĆ, Čavle, Zastenice 20. Uz punomoć priložila je i pravomoćnu presudu Općinskog suda u Rijeci, Posl.br.P-1980/2014-11 od 18. veljače 2016. godine, kojom dokazuje suvlasništvo navedenih



stranaka na toj k.č. Također je izjavila da se protivi prijedlogu korisnika izvlaštenja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za potpuno izvlaštenje nekretnine radi izgradnje crpne stanice na z.č. 943/3, z.o. Podrvanj.

Ostale stranke nisu se odazvale pozivu iako su ga zaprimile, ali sukladno članku 116., stavku 4. stranka koja se ne odazove pozivu ne može zbog toga tražiti obnovu postupka izdavanja građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji (NN br. 153/13).

Opća pristojba za zahtjev temeljem Tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem Tarifnog broja 62., stavak 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) uplaćene su u cijelosti: upravnim biljezima RH u iznosu od 20,00 kn + 50,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 3.286,14 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru (2 x s glavnim projektom):
KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.
Rijeka, Dolac 14
zastupanom po:
Daroslav Sokol, dipl.ing. građ.
„RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o.
Rijeka, Moše Albaharija 10a

Strankama:

2. Odvjetnica MIRELA MICULINIĆ, Čavle, Čavle 104
3. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu), ovdje
4. Pismohrani, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

5. OPĆINA ČAVLE, Čavle, Čavle 206
6. HRVATSKE VODE, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, Verdieva 6/IV