

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 24.09.2016.

U Rijeci, 5.10.2016.

Službena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/44
URBROJ: 2170/1-03-01/2-16-4
Rijeka, 26. srpnja 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan po Daroslavu Sokolu iz tvrtke RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o, Rijeka, Moše Albaharia 10a, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Gradenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje i crpne stanice te gradnja vodovodnih ogranaka u sklopu područja „VLAČINA“ u Općini Čavle, na k.č. 685, 7315, 7309/5, 7336, sve k.o. GROBNIK, i k.č. 1965/3, 1695/1, 3959, 3306/1, 3990, 3980, 3981, 3982, 3081/1, 3095, 3326/1, 3985, 3984, 3961, 3960, 3988, 3987, 3986, 3983, sve k.o. PODRVANJ, građevine 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: 13-940-ČAVLE, od veljače 2015., izrađen u RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o, Rijeka, Moše Albaharia 10a, koji je ovjerio glavni projektant Raoul Valčić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 882, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 3 (tri) mape:

- Mapa 1, svezak 1/A i 1/B, Građevinski projekt, broj: 13-940/V/GP-1, od veljače 2015., izrađen u RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o, Rijeka, Moše Albaharia 10a; glavni projektant Raoul Valčić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 882; projektant Daroslav Sokol, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 434; projektant konstrukcije mr.sc. Saša Mitrović, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 3793; projektant geotehn. Mirko Grošić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 3923;



Mapa 2, Elektrotehnički projekt, broj: 40-14/1-GP, od ožujka 2015., izrađen u TELECONTROL d.o.o, Rijeka, Tizianova 60; projektant Ratko Urukalo, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 731;

- Mapa 3, Strojarski projekt instalacije ventilacije crpne stanice, broj: 66/14, od veljače 2015., izrađen u Matulji projekt d.o.o. Matulji, Put M.Sušanj 5; projektant Neven Milohnić, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva, broj ovlaštenja S 506.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan po Daroslavu Sokolu iz tvrtke RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o, Rijeka, Moše Albaharia 10a, zatražio je podneskom od 5. svibnja 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje i crpne stanice te gradnja vodovodnih ogranaka u sklopu područja „VLAČINA“ u Općini Čavle, na k.č. 685, 7315, 7309/5, 7336, sve k.o. GROBNIK, i k.č. 1965/3, 1695/1, 3959, 3306/1, 3990, 3980, 3981, 3982, 3081/1, 3095, 3326/1, 3985, 3984, 3961, 3960, 3988, 3987, 3976, 3983, sve k.o. PODRVANJ.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti, zaključen između Općine Čavle i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Klasa: 943-03/15-01/21, Urbroj: 2170-03-15-01-1, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, broj: OV-4392/15 od 10. srpnja 2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstane ceste, zaključen između Općine Čavle i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Klasa: 943-03/15-01/14, Urbroj: 2170-03-15-01-1,, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, broj: OV-4366/15 od 10. srpnja 2015. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine, zaključen dana 29. veljače 2016. između Grabar Eda i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, Rijeka, broj: OV-5959/2016 od 29. veljače 2016. godine,
- izvatici iz zemljišne knjige z.k.uložak 2024, 3158, 1191, 3087, PI, 3032, 1182,



- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta iz toč. 2. građevinske dozvole,
- izjave projektanata od veljače 2016. da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,
- pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/14-03/10, Urbroj: 2170/1-03-01/7-15-11 od 20. siječnja 2015. godine, izdana od ovog Upravnog odjela,
- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru – područje Vlačina, br.el. 97/15 od lipnja 2015. godine, izrađena u GEO-VV d.o.o. Rijeka, J.Dobriće 2, po ovlaštenom inženjeru geodezije Vesni Stilinović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 605, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 936-03/15-02/00040, Urbroj: 541-17-02/4-15-02 od 29. lipnja 2015. godine,
- izjava ovlaštenog inženjera geodezije Vesne Stilinović, dipl.ing.geod. od 27. travnja 2016. o promjeni stanja u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu zbog evidentiranja cesta,
- kopija katastarskog plana od 9. ožujka 2016.,
- punomoć za zastupanje od 11. lipnja 2015. godine za opunomoćenika Daroslava Sokola.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Potvrda Klasa: 540-02/15-05/2363, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 23. srpnja 2015. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka,
 - Potvrda broj: 401200101-15946/93-15-AVM od 13. srpnja 2015. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
 - Potvrda broj: IL-3782/1 od 2. prosinca 2015., izdana od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
 - Potvrda Klasa: 340-01/15-01/23, Urbroj: 2170-15-15-01-1 od 7. srpnja 2015., izdana od Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu,
 - Potvrda Broj: 511-09-21/1-2698/6-2015 Z.Č. od 23. rujna 2015., izdana od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova,
 - Potvrda Klasa: 361-03/15-02/3665, Urbroj: 376-10/ML-15-2 (HP) od 9. studenog 2015. godine, izdana od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb,
 - Potvrda Broj: 1638/15-2 od 14. kolovoza 2015., izdana od Energo d.o.o. Rijeka,
 - Vodopravna potvrda Klasa: 325-01/15-07/2404, Urbroj: 374-23-3-15-2 od 10. srpnja 2015., izdana od Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,
 - Potvrda Klasa: 351-04/15-01/54, Urbroj: 2170/1-03-08/6-15-3 o 8. Srpnja 2015., izdana od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,



- Potvrda Klasa: 350-05/15-01/429, Urbroj: 525-07/0800-15-2 od 6. Srpnja 2015., izdana od Ministarstva poljoprivrede, Zagreb,
 - Potvrda Klasa: 350-05/15-01/150, Urbroj: 2170-02-06-15-2 od 6. Srpnja 2015., izdana od Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka.
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/14-03/10, Urbroj: 2170/1-03-01/7-15-11 od 20. siječnja 2015. godine, izdanom u skladu s Prostornim planom uređenja Općina Čavle („Službene novine“ PGŽ broj 2/13, 38/13),
 - da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
 - da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta:
Na poziv se nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 6.072,88 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica



doc.dr.sc. Koroljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):
Daroslav Sokol
iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o.
Rijeka, Moše Albaharia 10a
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. U spis

NA ZNANJE (po izvršnosti):

4. Općina Čavle, Čavle, Čavja 31
5. Hrvatske vode
VGI Kvarnersko primorje i otoci
Rijeka, Verdieva 6/IV
6. Ured državne uprave u PGŽ
Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10