



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/47  
UR.BROJ: 2170/1-03-01/5-16-3  
Rijeka, 13. lipnja 2016. godine

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 11. 07. 2016. g.

U Rijeci, 29. 08. 2016. g.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem SLATINA NATAŠE, iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

### 1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu područja Jezero, 3. (treće) skupine, na k.č. broj 1965/3 i 245/2, k.o. Podrvanj, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 13-940-ČAVLE, izrađen u RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o, Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 2 (dvije) mape:

- Mapa 1/2, Građevinski projekt, broj: 13-940/V/GP-15 od prosinca 2014. godine, izrađen u RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o, Rijeka, projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882 i projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva mr.sc. Saša Mitrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3793,

- Mapa 2/2, Elektrotehnički projekt, broj: KS-25/14-GL od prosinca 2014. godine, izrađen u ESP d.o.o., Rijeka, projektant Ovlašteni inženjer elektrotehnike, Dario Sichich, el.teh., broj ovlaštenja E 446.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.



5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem SLATINA NATAŠE, iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, zatražio je podneskom od 10. svibnja 2016. godine izdavanje građevinske dozvole gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu područja Jezero, 3. (treće) skupine, na k.č. broj 1965/3 i 245/2, k.o. Podrvanj.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti Ž 5028, zaključen između Županijske uprave za ceste PGŽ; Rijeka, N. Tesle 9/X i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, Klasa: 340-09/15-15/36, Urbroj: 2170-02/06-15-2 od 13. Srpnja 2015., ovjeren po javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić, Rijeka, broj: Ov-4400/15 od 24. srpnja 2015. godine,
- Ovjerena preslika rješenja Hrvatskih voda BGO Rijeka, Klasa: UP/I-325-01/16-06/131, Urbroj: 374-23-4-16-6 od 30. Svibnja 2016. godine, ovjereno po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, Rijeka, broj: Ov-15397/2016 od 01. Lipnja 2016. Godine
- Internetski izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 3153 i z.k.ul. PI od 04. svibnja 2016. godine,

- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,

- tri primjerka glavnog projekta,

- izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,

- pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/13-03/94, Urbroj: 2170/1-03-01/3-14-18. od 17. studenog 2014. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,

- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,

- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, izrađena u GEO-VV d.o.o. Rijeka, od veljače 2015. godine, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 936-03/15-02/00004, urbroj: 541-17-02/5-15-02 od 02. ožujka 2015. Godine (u građevinskom projektu),

- punomoć za zastupanje od 11. lipnja 2015. godine za opunomoćenika Slatina Natašu, Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.





- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/15-05/2413, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 22. srpnja 2015. godine,
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-17674/15-5062-SR od 7. kolovoza 2015. godine,
  - Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-3775/1 od 2. prosinca 2015. godine,
  - Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, klasa: 340-01/15-01/45, urbroj: 2170-15-15-01-1 od 14. listopada 2015. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2920/2-2015.MD od 24. srpnja 2015. godine,
  - HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/15-02/3857, Urbroj: 376-10/ML-15-2 (HP) od 19. studenog 2015. godine,
  - Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/15-07/2701, urbroj: 374-23-3-15-2 od 21. kolovoza 2015.,
  - Energo d.o.o., Rijeka, Broj: 1806/15-2 od 27. srpnja 2015. Godine,
  - Županijske uprave za ceste Primorsko goranske županije Klasa: 350-05/14-01/71, Urbroj: 2170-02-06-15-2 od 15. Srpnja 2015. Godine.
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/13-03/94, Urbroj: 2170/1-03-01/3-14-18. od 17. studenog 2014. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čavle, („Službene novine“ PGŽ broj 2/13, 38/13, 53/13),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da su stranke u postupku investitor te Županijska uprava za ceste PGŽ i Hrvatske vode, sa kojima je investitor zaključio ugovor o osnivanju prava služnosti, odnosno donijeto je rješenje o osnivanju prava građenja, te se smatra da su isti upoznati i da su suglasni sa predmetnim zahvatom u prostoru, radi čega iste nisu ponovno pozivane na uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Pročelnica****doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.****DOSTAVITI:**

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):  
SLATINA NATAŠA,  
iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o.,  
Rijeka, Moše Albaharija 10a,
2. Županijska uprava za ceste PGŽ  
Rijeka, N. Tesle 9/X
3. Hrvatske vode, VGO Rijeka  
Rijeka, Đ. Strugara 3
4. U spis, ovdje

**NA ZNANJE (po izvršnosti):**

5. Ured državne uprave u PGŽ  
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
6. Općina Čavle, Čavle, Čavle 206
7. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV