



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/16-05/46
URBROJ: 2170/1-03-01/4-16-8
Rijeka, 2. rujna 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 07.10.2016

U Rijeci, 12.10.2016

Službena osoba



Kubenski

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan putem opunomoćenika Daroslava Sokol, dipl.ing.građ. iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10, temeljem članka. 99. stavka. 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/2013), izdaje s l i j e d e ć u

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice „ZASTENICE I“, te gradnja vodovoda u sklopu područja „ZASTENICE I“, na k.č. broj 2358/1, 2400/2, 2400/3, 2434/2, 2441/3, 2587/4, 2587/5, 2587/6, 7415, k.o. GROBNIK, po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po opunomoćeniku Daroslavu Sokol, dipl.ing.građ. iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 13-940-ČAVLE, od svibnja 2015. koji je ovjerio glavni projektant RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 882, RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, M. Albaharija 10, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 3 (tri) knjige:

- Mapu 1-3 – GRAĐEVINSKI PROJEKT, broj projekta: 13-940/V/GP-4, od svibnja 2015. koji su ovjerali projektanti Daroslav Sokol, dipl.ing.građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 434, mr.sc. Saša Mitrović, dipl.ing.građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 3793 i Mirko Grošić, dipl.ing.građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 3923, tvrtka RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10,
- Mapu 2-3. – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA I AUTOMATIKA CRPNE STANICE „ZASTENICE I“, broj: 40-14/4/GP, od svibnja 2015. projektant Ratko Urukalo, el.teh., Ovlašteni inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 731, tvrtka TELECONTROL d.o.o., Rijeka, Tizianova 60,
- Mapu 3-3. – STROJARSKI PROJEKT INSTALACIJE VENTILACIJE CRPNE STANICE „ZASTENICE I“ broj projekta: 69/14, od svibnja 2015. projektant Neven Milohnić, ing.stroj., Ovlašteni inženjer strojarstva, broj ovlaštenja S 506, tvrtka „MATULJI PROJEKT“ d.o.o., Matulji, Put M.Sušanj 5.



3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

Obrazloženje

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan putem opunomoćenika Daroslava Sokol, dipl.ing.građ. iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10, zatražio je podneskom od 6. Svibnja 2016. izdavanje građevinske dozvole za građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice „ZASTENICE I“, te gradnja vodovoda u sklopu područja „ZASTENICE I“, na k.č. broj 2358/1, 2400/2, 2400/3, 2434/2, 2441/3, 2587/4, 2587/5, 2587/6, 7415, k.o. GROBNIK, 3 skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji i dokaz pravnog interesa u smislu odredbe članka 109. Zakona o gradnji, i to:

- tri primjerka glavnog projekta iz točke 2. izreke ovoga rješenja,
- izjave glavnog projektanta i svih projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima od travnja 2016. godine,
- potvrdu glavnog projekta u smislu članka 88. Zakona o gradnji izdanu od:
 - HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-15331/15-5048-SR, od 3.07.2015. godine,
 - HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, Klasa: 325-01/15-07/2407, Urbroj: 374-23-3-15-2, od 13.07.2015. godine,
 - Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-2700/6-2015. Z.Č., od 23.09.2015. godine,
 - Ministarstva zdravlja, Uprave za unapređenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za ISTRU i PRIMORJE, Ispostave Rijeka, KLASA: 540-02/15-05/2362, URBROJ: 534-07-2-1-4-9/1-15-2, od 23.07.2015. godine,
 - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, KLASA: 361-03/15-02/3665, URBROJ: 376-10/ML-15-2 (HP), od 9. studenoga 2015. godine,
 - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, broj: IL-3821/1, od 2. prosinca 2015. godine,
 - ENERGO d.o.o. Rijeka, broj: 1636/15-2, od 14.08.2015. godine,
 - OPĆINE ČAVLE, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, Klasa: 340-01/15-01/24, Ur.broj: 2170-15-15-01-1, od 7.07.2015. godine,
- dokaz da ima pravo graditi na zemljištu iz točke 1. izreke ovoga rješenja i to:



- preslika suglasnosti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 940-01/15-003/4701, Urbroj: 536-0521/05-2016-0003, od 13. svibnja 2016. godine,
- ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, Klasa: 943-03/15-01/16, Urbroj: 2170-03-15-01-1, sklopljenog između Općine Čavle kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjerenog od Javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavle, Broj: OV-4359/15, od 10. srpnja 2015. godine,
- ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu RH, od 21. listopada 2015. godine, sklopljenog između Republike Hrvatske zastupane po ministru Tihomiru Jakovini, temeljem točke II Odluke predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom Klasa: 940-01/15-003/3313, urbroj: 536-0513/04-2015-2 od 26. kolovoza 2015. kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjerenog od Javnog bilježnika Vesne Pučar, Zagreb, Broj: OV-21631/15 od 11. prosinca 2015. godine,
- izvadci iz zemljišne knjige, broj zk.ul. 1945, k.o. Grobnik, KI-9198/16 i broj zk.ul. 2024, k.o. Grobnik, KI-9199/16 od 22. ožujka 2016. godine, izdani od Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel,
- e-izvadci od 4.05.2016. godine, z.k.ul. 1248, 1774, 1945 sve k.o. Grobnik,
- izjave Vesne Stilinović, dipl.ing.geod., Ovlaštenog inženjera geodezije, broj ovlaštenja GEO 605, iz GEO-VV d.o.o. Rijeka, od 17. ožujka 2016. godine i 29. lipnja 2016. godine, o pravnom slijedu promijenjenog stanja u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu od izdavanja lokacijske dozvole,
- izvod iz sudskog registra Trgovačkog sud u Rijeci, o upisu tvrtke KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, od 18. prosinca 2012. godine,
- lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/14-03/18, URBROJ: 2170/1-03-01/3-15-8, od 13. travnja 2015. godine, pravomoćnu od 14. svibnja 2015. godine,
- kopiju katastarskog plana od 5. svibnja 2016. godine,
- punomoć za zastupanje za Daroslava Sokol, dipl.ing.građ. iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10, od 11.06.2015. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da je uz zahtjev priložen dokaz pravnog interesa u smislu odredbe članka 109. Zakona o gradnji,
- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/14-03/18, URBROJ: 2170/1-03-01/3-15-8, izdanom po ovom Upravnom odjelu, od 13. travnja 2015. godine,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji,
- stranke u postupku sukladno čl. 115. st. 3. Zakona o gradnji, obzirom da se gradi građevina od interesa za Republiku Hrvatsku su investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, jer je člankom 29. Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12), određeno da je izgradnja objekata i uređaja komunalne



infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku. Strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta i to preporučenim pozivom od 1. kolovoza 2016. godine (dostavnice prileže spisu). Niti jedna od stranaka nije se odazvala pozivu. Strankama nepoznatog prebivališta odnosno boravišta određen je privremeni zastupnik radi zaštite njihovih prava i interesa u osobi službene osobe ovog upravnog tijela, a sve pozivom na odredbu članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09). Privremena zastupnica, nakon što je upoznata s predmetom postupka, izjavila je da se opreza radi protivi da se preko zemljišta u vlasništvu stranaka gradi sustav odvodnje otpadnih voda i vodovoda, ukoliko dođe do izgradnje traži da se stvarnim vlasnicima plati naknada za opterećenje zemljišta.

Očitovanje tijela na izjavu stranke u postupku (privremenog zastupnika):

Navod koji se odnosi na obeštećenje naknade za opterećenje zemljišta nije premet rješavanja u ovom upravnom postupku, već je rješavanje imovinsko pravnih odnosa u postupku potpunog izvlaštenja, koji se vodi u Uredu državne uprave u PGŽ, Služba za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/16-01/62 Urbroj:2170-04-02/3-167 od 6. travnja 2016.godine.

Slijedom svega izloženog postupljeno je sukladno odredbama Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Upravna pristojba u iznosu od 1.414,30 kuna, prema Tar. br. 1. i 62. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), naplaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.



DOSTAVITI:

1. Opunomoćeniku, 2x:
Daroslav Sokol, dipl.ing.građ.,
RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10,
(s priložima 2x glavni projekt, radi dostave investitoru:
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14),
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. Vladimira Vukelić, dipl.iur. ovdje,
4. Spis, ovdje.-

NA ZNANJE PO IZVRŠNOSTI:

1. OPĆINA ČAVLE, Čavle, Čavle 206,
2. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“,
Rijeka, Verdijeva 6/IV.

