



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-361-03/16-05/66  
URBROJ: 2170/1-03-01/8-16-7  
Rijeka, 14. listopada 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem Petra Brusića, iz Teh projekt hidro d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje slijedeću

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

**1. Dozvoljava se:**

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice Dražice 1 i gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-1, 3. (treće) skupine, na k.č. br. 1546/4, 4221, 4222, 4223, 4226/1, 4249, sve k.o. Dražice i k.č. br. 7228/6, 7228/8, 7284, 7301, 7302/2, 7302/3, 7397, sve k.o. Grobnik, po zahtjevu investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake DRAŽICE D-1, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 455, a sastavni je dio građevinske dozvole.

**2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 3 (tri) mape:**

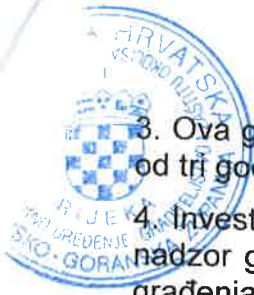
- Mapa 1/3, Građevinski projekt – tekstualni dio, broj: 1416/1 od veljače 2016. godine, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant i glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 455,
- Mapa 2/3, Građevinski projekt – nacrtna dokumentacija, broj: 1416/2 od veljače 2016. godine, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant i glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 455,
- Mapa 3/3, Elektrotehnički projekt, broj: KS-04/16-GL od veljače 2016. godine, izrađen u ESP d.o.o. Rijeka, koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike, Miroslav Crnić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2652.

Ovo je rješenje pravomoćno i izvršno

od 18. 11. 2016

U Rijeci, 30. 11. 2016





3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### Obrazloženje

Investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem Petra Brusića, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, zatražio je podneskom od 22. srpnja 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnju sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice, te gradnju vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-1, 3. (treće) skupine, na k.č. br. 1546/4, 4221, 4222, 4223, 4226/1, 4249, sve k.o. Dražice i k.č. br. 7228/6, 7228/8, 7284, 7301, 7302/2, 7302/3, 7397, sve k.o. Grobnik.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti, zaključen između Općine Jelenje i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: 340-03/16-01/35, URBROJ: 2170/04-01-01/16-2, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, broj: OV-4907/16 od 27. srpnja 2016. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: 340-09/16-15/14, URBROJ: 2170-02-06-16-2, ovjeren po javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić, Rijeka, broj: OV-2952/16 od 6. svibnja 2016. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Jelenje i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: 350-03/16-01/2, URBROJ: 2170/04-03-01/01-16-2, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, broj: OV-1767/16 od 16. ožujka 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Suglasnosti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 940-01/16-0003/2343, URBROJ: 536-05/09-2016-0002 od 28. lipnja 2016. godine, ovjerenu po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Rijeka, broj: OV-5823/16 od 8. srpnja 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Suglasnosti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA:UP/I-325-01/16-16/000262, URBROJ: 374-23-4-16-7 od 19. srpnja 2016. godine, ovjerenu po



javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, Rijeka, broj: OV-20911/2016 od 26. srpnja 2016. godine,

• preslika Prijedloga predlagatelja izvlaštenja za nepotpuno izvlaštenje – osnivanje prava služnosti, zaprimljen u Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije dana 24. lipnja 2016. godine, pod KLASA: UP/I-944-17/16-01/396 IK,

- preslika Prijedloga predlagatelja izvlaštenja za potpuno izvlaštenje, zaprimljen u Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije dana 2. rujna 2016. godine, pod KLASA: UP/I-943-04/15-01/37 SM,
- e-izvadci iz zemljišne knjige od 17. srpnja 2016. godine, z.k.ul. broj: 2206, 2013, sve k.o. Dražice,
- e-izvadak iz zemljišne knjige od 21. rujna 2016. godine, z.k.ul. broj 7, k.o. Dražice,
- e-izvadak iz zemljišne knjige od 17. srpnja 2016. godine, z.k.ul. broj PI, k.o. Dražice (u odnosu na k.č. br. 4221, 4222 i 4223, sve k.o. Dražice),
- e-izvadak iz zemljišne knjige od 17. srpnja 2016. godine, z.k.ul. broj 1890, 235, 1802, 1510, sve k.o. Grobnik,
- e-izvadak iz zemljišne knjige od 17. srpnja 2016. godine, z.k.ul. broj PI, k.o. Grobnik (u odnosu na k.č. br. 7301, 7302/2, 7302/3, sve k.o. Dražice),

- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,

- tri primjerka glavnog projekta,

- izjava projektanta građevinskog projekta Petra Brusića, dipl.ing.građ., ovlaštenog inženjera građevinarstva, broj ovlaštenja G 455, od lipnja 2016. godine, da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,

-izjava projektanta elektrotehničkog projekta Miroslava Crnića, mag.ing.el., ovlaštenog inženjera elektrotehnike, broj ovlaštenja E 2652, od srpnja 2016. godine, da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,

- pravomoćna lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/15-03/22, URBROJ: 2170/1-03-01/4-15-9 od 16. rujna 2015. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,

- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,

- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, izrađena u TOPOING d.o.o. Rijeka, od svibnja 2016. godine, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/16-02/00079, URBROJ: 541-17-02/4-16-02 od 7. lipnja 2016. godine,

- punomoć za zastupanje od 1. srpnja 2015. godine za opunomoćenika Petra Brusića, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka,



- KLASA: 540-02/16-05/4320, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 30. svibnja 2016. godine,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Broj: 401200101-14385/16.-NB. od 2. lipnja 2016. godine,
  - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Broj: IL-2242/1 od 28. lipnja 2016.,
  - Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, KLASA: 340-01/16-01/17, URBROJ: 2170-03-16-01-02 od 24. svibnja 2016. godine,
  - Općina Jelenje, Jedinostveni upravni odjel Općine Jelenje, KLASA: 361-03/16-01/13, URBROJ: 2170/04-03-16-2 od 16. lipnja 2016. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2691/2-2016. H.P. od 27. svibnja 2016. godine,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, KLASA: 361-03/16-02/2254, URBROJ: 376-10/ML-16-2 (HP) od 19. svibnja 2016. godine,
  - Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za slivove Sjevernog Jadrana, KLASA: 325-01/16-07/2229, URBROJ: 374-23-3-16-4 od 7. lipnja 2016. godine,
  - Energo d.o.o., Rijeka, Broj: UZ/OS/16-232-52 od 27. svibnja 2016. godine,
  - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, KLASA: 350-05/15-01/26, URBROJ: 2170-02-06-16-2 od 11. srpnja 2016. godine,
  - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Rijeka, Broj: 300100201/1261/16RŠ od 13. lipnja 2016. godine,
  - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, KLASA: 350-05/16-01/495, URBROJ: 525-07/0377-16-2 od 24. svibnja 2016. godine,
  - Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Uprava šuma Podružnica Delnice, URBROJ: DE-06(ŽK)-16-774/02 od 20. svibnja 2016. godine,
  - Savjetodavna služba, javna ustanova za savjetodavnu djelatnost u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika, KLASA: 350-05/16-01/189, URBROJ: 367-07-01-16-2-MĐ od 16. rujna 2016. godine;
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-03/22, URBROJ: 2170/1-03-01/4-15-9 od 16. rujna 2015. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čavle, („Službene novine“ PGŽ br. 2/13, 38/13, 53/13) i Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine“ PGŽ br. 40/07, 15/11, 37/12, 38/14),
  - da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,



- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta i to preporučenim pozivom od 22. rujna 2016. godine (dostavnice prileže spisu). Na poziv se nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 1.250,00 kuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.


Pročelnica



**doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.**

#### DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):  
PETAR BRUSIĆ iz TEH PROJEKT HIDRO. d.o.o.  
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. U spis, ovdje



Na znanje (po izvršnosti):

1. Ured državne uprave u PGŽ  
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
2. Općina Čavle, Čavle, Čavja 31
3. Općina Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64
4. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV