



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/94  
URBROJ: 2170/1-03-01/14-17-11  
Rijeka, 21. srpnja 2017.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 26. 8. 2017.

U Rijeci, 25. 8. 2017.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupani putem opunomoćenice Nataše Todorčić Rex iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), a sukladno čl. 65. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine broj 20/17), izdaje sljedeću

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

### 1. Dozvoljava se:

građenje građevine javne infrastrukture – sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, crpne stanice CS "DRAŽICE 8" te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-8, 3. skupine, obuhvat zahvata na dijelovima k.č. br. 1369/2, 1372, 1373, 1376/4, 1377/4, 1382/1, 1384, 1385, 1386/1, 1387, 1390/1, 4218/1, 4223, 4224, 4225, 4226/1, k.o. Dražice, po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupani putem opunomoćenice Nataše Todorčić Rex iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: 1221/2013-3, od ožujka 2016. godine, koji je ovjerio projektant, ovlašteni inženjer građevinarstva Nataša Todorčić Rex dipl.ing.građ. iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, broj ovlaštenja G 3084, a sastavni je dio građevinske dozvole.

### 2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 4 mape:

- MAPA 1.1/2 – Građevinski projekt-tekstualni dio, broj projekta: 1221/2013-3-1, od ožujka 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant i projektant, ovlašteni inženjer građevinarstva Nataša Todorčić Rex dipl.ing.građ. iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, broj ovlaštenja G 3084,
- MAPA 1.2./2 – Građevinski projekt-grafički dio, broj projekta: 1221/2013-3-2, od ožujka 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant i projektant, ovlašteni



inženjer građevinarstva Nataša Todorić Rex dipl.ing.građ. iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, broj ovlaštenja G 3084,

- MAPA 1.3/2 – Građevinski projekt-grafički dio - situacija, broj projekta: 1221/2013-3-3, od ožujka 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant i projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Nataša Todorić Rex dipl.ing.građ. iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, broj ovlaštenja G 3084,
  - MAPA 2/2 – Elektrotehnički projekt-elektroinstalacije i automatika crpne stanice CS "DRAŽICE 8", broj projekta: KS-22/15-GL, od ožujka 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Nataša Todorić Rex dipl.ing.građ. iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1 i projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike Dario Sichich, el.teh., broj ovlaštenja E 446 iz tvrtke ESP d.o.o., Rijeka.
3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
  4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupani putem opunomoćenice Nataše Todorić Rex iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, zatražili su podneskom od 2. studenoga 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine javne infrastrukture – sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, crpne stanice CS "DRAŽICE 8" te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-8, 3. skupine, obuhvat zahvata na dijelovima k.č. br. 1369/2, 1372, 1373, 1376/4, 1377/4, 1382/1, 1384, 1385, 1386/1, 1387, 1390/1, 4218/1, 4223, 4224, 4225, 4226/1, k.o. Dražice.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- E-izvadak iz zemljišne knjige z.k.uložak 2165, 48, 49, 13,1788, 605, 1129, 2233,1468, 1924, 2234, PI, 2206, k.o. Dražice,
- ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti između Općine Jelenje zastupana po Povjereniku Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti općinskog načelnika Općine Jelenje Zdenku Holenku dipl.iur. i KD Vodovoda i kanalizacijd.o.o., Rijeka, Dolac 14 za k.č. 4226/1, k.o. Dražice, broj: OV-1679/17 od 7.3.2017.,
- ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti između Općine Jelenje zastupana po općinskom načelniku mr.sc.Ervinu Radetiću dr.med. i KD

Vodovoda i kanalizacije iz Rijeke, Dolac 14 za k.č. 1376/4, 1390/1, 4218/1, 4223, 4224, 4225, sve k.o. Dražice, broj: OV-1784/16 od 16.3.2016.,

- prijedlog KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14 za nepotpuno izvlaštenje-osnivanje prava služnosti na dijelu k.č. 1369/2, 1372, 1373, 1377/4, 1382/1, 1384, 1385, 1386/1, 1387, sve k.o. Dražice radi građenja građevine javne infrastrukture – sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, crpne stanice CS "DRAŽICE 8" te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-8,

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 88. Zakona o gradnji i to:
  - Potvrda glavnog projekta Broj: 4012001-17495/16-NB od 20. srpnja 2016. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. , Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2,
  - Potvrda KLASA: 540-02/16-05/4781, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 12.9.2016. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka,
  - Potvrdu Broj: GG-2363/8 od 18. srpnja 2016. godine, izdanu od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Dolac 14,
  - Potvrda glavnog projekta Općine Jelenje, Jedinostveni upravni odjel, KLASA: 361-03/16-01/11, URBROJ: 2170-04-03-01/01-16-2 od 27.7.2016.,
  - Potvrdu glavnog projekta ENERGO d.o.o., Rijeka, znak: MK/MJ, Broj dokumenta:UZ/OS/16-232-103 od 1.8.2016.,
  - Potvrda HAKOMA KLASA: 361-03/16-02/5309, URBROJ: 376-10/ML-16-2-(HP) od 21.10.2016.,
  - Potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-4717/2-2016. Z.Š. od 22.9.2016. godine,
  - Potvrda glavnog projekta Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/16-07/4037, Ur.broj: 374-23-3-16-4 od 5.10.2016. godine,
- da je dostavljena Ovjerena geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru sa situacijom na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom KLASA: 936-03/15-02/00095, URBROJ: 541-17-02/4-15-02 od 10.12.2015. godine,
- da je dostavljena punomoć za zastupanje u upravnom postupku,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/15-03/13, URBROJ: 2170/1-03-01/8-15-8 od 8.9.20145., o čemu je dostavljena izjava glavnog projektanta temeljem čl. 108. Zakona o gradnji,



- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je stranka u postupku, Općina Jelenje sklopila ugovore o pravu služnosti sa društvom KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, kao uknjiženi vlasnik predmetnih katastarskih čestica i nositelj drugih stvarnih prava na predmetnim katastarskih čestica, obzirom da je shodno čl. 29 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.: 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koja obuhvaća i građenje objekata za opskrbu pitkom vodom i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, od interesa je za Republiku Hrvatsku, to su sukladno čl. 115.st. 3 Zakona o gradnji, stranke u postupku investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Za katastarske čestice 1369/2, 1372, 1373, 1376/4, 1377/4, 1382/1, 1384, 1385, 1386/1, 1387, k.o. Dražice, u vlasništvu Županijske uprave za ceste PGŽ, Općine Jelenje, Sudan Josipa, Sudan Alojzija, Trahlić Vlade, Trahlić Mladena, Saršon Mladena, Trahlić Marka, Trahlić Franja, Baćac Bogumile, Katić Juraja, Katić Josipa, Katić Ivana, Katić Josipa, Katić Tonke, Katić Romane, Sepčić Marije, Reljac Jožice, Radetić Jasne, Žmarić Mirka, Butković Marije, Žmarić Stanislava, Čabrijan Dijane, Ban Anite, Perušić Martine, Gomizelj Marije, Katić Dragana, Fućak Paškve, Grabar Ljube, HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., Zagreb, Koturaška 47, Petrović Marice, Horvat Vlaste, Trahlić Bovac Ileana, Klič Dragice Obrovac 127, Dražice, Klič Dragice, Dražice, Podkilavačka 3, Pokrajac Alena, Pokrajac Patricije, Rempešić Serđa, dostavljena je preslika prijedloga za nepotpuno izvlaštenje zaprimljen u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji dana 24.6.2016. godine.
  - da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis pozivom KLASA: UP/I-361-03/16-05/94, URBROJ: 2170/1-03-01/14-17-6 od 29.5.2017. godine. Na poziv se nije odazvala niti jedna stranka,

Poziv za izjašnjenje nisu primile stranke Sudan Josip, Sudan Alojzija, Trahlić Vlado, Trahlić Mladen, Katić Juraj, Katić Josip, Katić Ivan, Katić Josip, Katić Tonka, Katić Romana, Sepčić Marija, Reljac Jožica, Fućak Paškva, te je poziv vraćen ovom upravnom tijelu budući su adrese (koje su upisane u zemljišnim knjigama) nepoznate. Stranka Trahlić Franjo je preminuo. Strankama Vukelić Mariji, Petrović Mariji, Lukanić Tonki i Grlaš Martinu nije upućen poziv budući su nepoznatog prebivališta odnosno boravišta.

Svim navedenim strankama koje nisu primile poziv za izjašnjenje radi nepoznatog prebivališta i neutvrđenim nasljednicima pokojnog Trahlić Franja u ovom postupku Zaključkom KLASA: UP/I-361-03/16-05/94, URBROJ: 2170/1-03-01/14-17-9 od 26.6.2017., Jasmina Delač, dipl.ing.građ., Savjetnica za prostorno uređenje i graditeljstvo, određena je za privremenog zastupnika, a sve radi zaštite njihovih prava i interesa.

Jasmina Delač, kao privremena zastupnica, dana 17.7.2017. godine dala je izjavu na zapisnik te izjavila: „Opreza radi i zaštite prava gore navedenih stranaka protivim se izdavanju građevinske dozvole koji se planira, između ostalog, na k.č. 1369/2, 1372, 1373, 1377/4, 1382/1, 1384, 1385, 1386/1, 1387, k.o. Dražice i tražim da se poštuju sve odredbe važeće prostorno planske dokumentacije za predmetni zahvat u prostoru“.

• Očitovanje tijela na izjave stranaka u postupku:

Budući je predmetni zahvat u prostoru u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/15-03/13, URBROJ: 2170/1-03-01/8-15-8 od 8.9.20145., a o čemu je dostavljena izjava glavnog projektanta temeljem čl. 108. Zakona o gradnji, te budući da su za donošenje predmetnog rješenja ispunjeni svi zakonski uvjeti, to je ovo tijelo ocijenilo da protivljenje privremene zastupnice, prije navedenih suvlasnika k.č. 1369/2, 1372, 1373, 1376/4, 1377/4, 1382/1, 1384, 1385, 1386/1, 1387, k.o. Dražice, u ovome predmetu, istaknuto opreza radi, nije od utjecaja na drugačiju odluku u ovoj upravnoj stvari.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev u iznosu od 20,00 kuna plaćena je po Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) i Tar. broju 1. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/137/17). Građevinska pristojba u iznosu od 1000,00 kuna plaćena prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tar. br. 51. st. 1.tč.4. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



**Pročelnica**

**doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.**

## DOSTAVITI:

1. Podnositelj zahtjeva:  
KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., putem Nataše Todorčić Rex iz HIDROPROJEKT-  
ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1
2. Privremeni zastupnik Jasmina Delač, ovdje
3. Oglasna ploča 8 dana (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
4. Pismohrana, ovdje

## NA ZNANJE:

1. Općina Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64,
2. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, Verdieva 6/IV