



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 31.3.2017.

U Rijeci, 12.4.2017.

Službena osoba



KLASA : UP/I-361-03/16-05/96
URBROJ: 2170/1-03-01/14-17-4
Rijeka, 16. veljače 2017.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupani putem opunomoćenice Nataše Todorčić Rex iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

građenje građevine javne infrastrukture –sustav odvodnje otpadnih voda, crpne stanice CS "DRAŽICE 9" te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-9, 3. skupine, obuhvat zahvata na dijelovima k.č. broj 1138, 1160, 1181, 1182, 1183, 1184, 1187, 1202, 4218/1, 4225, sve k.o. DRAŽICE, po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupani putem opunomoćenice Nataše Todorčić Rex iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: 1221/2013-4, od ožujka 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Nataša Todorčić Rex, broj ovlaštenja G 3084 iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 4 mape:

- MAPA 1.1/2 – Građevinski projekt, tekstualni dio, broj projekta: 1221/2013-4-1, od ožujka 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant i projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Nataša Todorčić Rex, broj ovlaštenja G 3084 iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1.

- MAPA 1.2/2 – Građevinski projekt, grafički dio, broj projekta: 1221/2013-4-2, od ožujka 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant i projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Nataša Todorć Rex, broj ovlaštenja G 3084 iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1.
 - MAPA 1.3/2 – Građevinski projekt, grafički dio-situacija, broj projekta: 1221/2013-4-3, od ožujka 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Nataša Todorć Rex, broj ovlaštenja G 3084 iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1 i projektant ovlaštenu inženjer geodezije Ivan Puškarić dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100 iz TOPOING d.o.o., Kastav.
 - MAPA 2/2 – Elektrotehnički projekt, elektroinstalacija i automatika crpne stanice CS DRAŽICE 9, broj projekta: KS-23/15-GL, od ožujka 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Nataša Todorć Rex, broj ovlaštenja G 3084 iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1 i projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike Dario Sichich el.teh., broj ovlaštenja E 446 iz ESP d.o.o., Rijeka.
3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
 4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupani putem opunomoćenice Nataše Todorć Rex iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1 zatražili su podneskom od 3. studenoga 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine javne infrastrukture – sustava odvodnje otpadnih voda, crpne stanice CS "DRAŽICE 9" te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-9, obuhvat zahvata na dijelovima k.č. broj 1138, 1160, 1181, 1182, 1183, 1184, 1187, 1202, 4218/1, 4225, sve k.o. DRAŽICE.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvadak iz zemljišne knjige z.k.uložak 30, 33, 124, 125, 460, 502, 571, 636, P I. k.o. Dražice,
- prijedlog KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14 za nepotpuno izvlaštenje-osnivanje prava služnosti na dijelu k.č. 1160, 1181, 1182, 1183, 1184, 1187, 1202,, k.o. Dražice radi građenja građevine javne infrastrukture – građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu podsustava

Dražice D-9, podnesen u Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji dana 24.6.2016. godine,

– ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama između Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64 i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14 zastupani po direktoru Andreju Marochiniju , broj :OV-1786/16 od 16.3.2016.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 88. Zakona o gradnji i to:
 - Potvrda glavnog projekta Broj: 4012001-17494/16-NB, od 20. srpnja 2016. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. , Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C.Emina,
 - Potvrda Klasa: 540-02/16-05/4782 Urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 12.9.2016. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka,
 - Potvrdu Broj: GG-2363/7 od 18. srpnja 2016. godine, izdanu od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Dolac 14,
 - Potvrdu glavnog projekta Općine Viškovo, KLASA: UP/I-340-03/15-01/05, URBROJ: 2170-09-06/04-16-4 od 19.7.2016. godine,
 - Potvrda HAKOMA KLASA: 361-03/16-02/5307, URBROJ: 376-10/ML-16-2 (HP) od 21.10.2016.,
 - Potvrda glavnog projekta Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana, KLASA: 325-01/16-07/4036, URBROJ: 374-23-3-16-4 od 11.10.2016. godine,
 - Potvrda glavnog projekta Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih, BROJ: 511-09-21/1-4713/2-2016 ZŠ, od 21.9.2016.,
 - Potvrda glavnog projekta izdana po ENERGO d.o.o., Rijeka, Dolac 14/I, broj: UZ/OS/16-232-102 od 1.8.2016.,
 - Potvrda glavnog projekta Općine Jelenje , Jedinostveni upravni odjel, Dražičkih boraca 64, Dražice.
- da je dostavljena Ovjerena geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru sa situacijom na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom KLASA: 936-03/15-02/00093, URBROJ: 541-17-02/2-15-3 od 25.11.2015. godine,
- da je dostavljena punomoć za zastupanje u upravnom postupku,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/15-03/11, URBROJ: 2170/1-03-01/8-15-8 od 8.9.2015., o čemu je dostavljena izjava glavnog projektanta temeljem čl. 108. Zakona o gradnji,

- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- Shodno čl. 29 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.: 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koja obuhvaća i građenje objekata za opskrbu pitkom vodom i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, od interesa je za Republiku Hrvatsku, to su, sukladno čl. 115.st. 3 Zakona o gradnji, stranke u postupku investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj i drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Strankama u postupku izdavanja lokacijske dozvole (koja je prethodila izdavanju građevinske dozvole), a koji je okončan 8. rujna 2015. godine, omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta javnim pozivom, a kojem se nije odazvala niti jedna stranka, te zbog ekonomičnosti postupka stranke nisu ponovo pozivane u postupku izdavanja građevinske dozvole. S Općinom Jelenje napravljen je ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama za k.č. 1138, 4218/1,4225, k.o. Dražice koje predstavljaju nerazvrstanu cestu evidentiranu u Registru nerazvrstanih cesta za Općinu Jelenje. Za ostale katastarske čestice na kojima se predviđa obuhvat zahvata i to k.č. 1160, 1181, 1182, 1183, 1184, 1187, 1202, k.o. Dražice dostavljen je prijedlog KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14 za nepotpuno izvlaštenje-osnivanje prava služnosti radi građenja građevine javne infrastrukture – građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-9, podnesen u Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji dana 24.6.2016. godine.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev po Tar. broju 1. u iznosu od 20,00 kuna plaćena je po Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba u iznosu od 1000,00 kuna plaćena prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tar. br. 51. st. 1. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Pročelnica**

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelj zahtjeva:
KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. putem Nataše Todorić Rex iz HIDROPROJEKT-
ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1
2. Oglasna ploča 8 dana (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Jelenje, Draažice, Dražičkih boraca 64
2. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, Verdieva 6/IV